



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGETJØNN DALEN AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 727	
Sum inntekter		443 727	
Kostnader			
Varekostnad		2 000 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 367	13 703
Sum kostnader		2 019 367	13 703
Driftsresultat		-1 575 641	-13 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	9
Sum finansinntekter		30	9
Annen rentekostnad		69 550	138 733
Sum finanskostnader		69 550	138 733
Netto finans		-69 520	-138 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 645 161	-152 427
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 645 161	-152 427
Årsresultat	3	-1 645 161	-152 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 645 161	-152 427
Totalresultat		-1 645 161	-152 427
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 645 161	-152 427
Sum overføringer og disponeringer		-1 645 161	-152 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 604 793	3 604 793
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 140	40 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 140	40 086
Sum omløpsmidler		1 630 933	3 644 879
SUM EIENDELER		1 630 933	3 644 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-942 264	1 136 146
Udekket tap			433 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-942 264	702 897
Sum egenkapital	3	-842 264	802 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 825	10 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 457 372	
Annen kortsiktig gjeld			2 831 732
Sum kortsiktig gjeld		2 473 197	2 841 982
Sum gjeld		2 473 197	2 841 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 933	3 644 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455168

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGETJØNN DALEN AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 727	
Sum inntekter		443 727	
Kostnader			
Varekostnad		2 000 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 367	13 703
Sum kostnader		2 019 367	13 703
Driftsresultat		-1 575 641	-13 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	9
Sum finansinntekter		30	9
Annen rentekostnad		69 550	138 733
Sum finanskostnader		69 550	138 733
Netto finans		-69 520	-138 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 645 161	-152 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 645 161	-152 427
Årsresultat	3	-1 645 161	-152 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 645 161	-152 427
Totalresultat		-1 645 161	-152 427
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 645 161	-152 427
Sum overføringer og disponeringer		-1 645 161	-152 427



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 604 793	3 604 793
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 140	40 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 140	40 086
Sum omløpsmidler		1 630 933	3 644 879
SUM EIENDELER		1 630 933	3 644 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-942 264	1 136 146
Udekket tap			433 249
Sum opptjent egenkapital		-942 264	702 897
Sum egenkapital	3	-842 264	802 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 825	10 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 457 372	
Annen kortsiktig gjeld			2 831 732
Sum kortsiktig gjeld		2 473 197	2 841 982
Sum gjeld		2 473 197	2 841 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 933	3 644 879



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Langetjønn Dalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 273 042



RESULTATREGNSKAP

LANGETJØNN DALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		443 727	0
Sum driftsinntekter		443 727	0
Varekostnad		2 000 000	0
Annen driftskostnad		19 367	13 703
Sum driftskostnader		2 019 367	13 703
Driftsresultat		-1 575 641	-13 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9
Annen renteinntekt		30	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	138 733
Annen rentekostnad		69 550	0
Resultat av finansposter		-69 520	-138 724
Resultat før skattekostnad		-1 645 161	-152 427
Årsresultat	3	-1 645 161	-152 427
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 645 161	-152 427
Sum overføringer		-1 645 161	-152 427



BALANSE

LANGETJØNN DALEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 604 793	3 604 793
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 140	40 086
Sum omløpsmidler		1 630 933	3 644 879
Sum eiendeler		1 630 933	3 644 879



BALANSE

LANGETJØNN DALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-942 264	1 136 146
Udekket tap		0	-433 249
Sum opptjent egenkapital		-942 264	702 897
Sum egenkapital	3	-842 264	802 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 825	10 250
Konserngjeld		2 457 372	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 831 732
Sum kortsiktig gjeld		2 473 197	2 841 982
Sum gjeld		2 473 197	2 841 982
Sum egenkapital og gjeld		1 630 933	3 644 879

Notodden
Styret i Langetjønn Dalen AS

Kjell Høiseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Langetjønn Dalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 645 161	-152 427
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 645 161	-152 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 816 997	-3 171 836	1 645 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 816 997	3 033 103	-1 783 894



Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-138 733	-138 733
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-30 521	-30 521

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 136 146	1 236 146
Årets resultat				-1 645 161	-1 645 161
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-509 015	-409 015

Note 4 Varelager og gjeld

Kortsiktig gjeld

Tuddal Eiendomsutvikling AS kr 2 448 572,-

Varer

Lager av varer under tilvirkning per 01.01.2023 var på kr 3 604 793,-. Det er i 2023 redusert varebeholdningen med kr 2.mill, varelager per 31.12.2023 er kr 1 607 793,-

Verdien er basert på en ca. vurdering om hva tomtene er verdt i 2023.

Det er ikke solgt noe på 3 år, det er ikke solgt noe på to år så er vurdert at den skal nedskrives.

Utviklingsområde på 2000 mål. 34 ferdig regulerte tomter. Resten er under utvikling med mulighet for 2-300 tomter.

Infrastruktur er veier, strøm, VA

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGETJØNN DALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS	75 000	75,0	75,0
NINA HELENE RUI	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.