



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 801 820	2 904 041
Sum inntekter		2 801 820	2 904 041
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 679	72 800
Annen driftskostnad		1 513 337	1 323 668
Sum kostnader		1 640 016	1 396 468
Driftsresultat		1 161 804	1 507 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 964 981	2 365 098
Annen renteinntekt		237 222	281 919
Sum finansinntekter		2 202 203	2 647 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 324	38 563
Annen rentekostnad		1 356 716	1 225 947
Sum finanskostnader		1 400 040	1 264 510
Netto finans		802 163	1 382 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 963 967	2 890 080
Skattekostnad på ordinært resultat		-222	118 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 964 189	2 771 548
Årsresultat		1 964 189	2 771 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 964 189	2 771 549
Sum overføringer og disponeringer		1 964 189	2 771 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 482 322	37 482 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		279 621	406 300
Sum varige driftsmidler		37 761 943	37 888 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 117 747	15 117 747
Sum finansielle anleggsmidler		15 117 747	15 117 747
Sum anleggsmidler		52 879 690	53 006 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 500	71 000
Andre fordringer		15 439 393	7 595 171
Konsernfordringer		1 964 981	2 365 098
Sum fordringer		17 496 874	10 031 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 258	48 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 258	48 158
Sum omløpsmidler		17 764 132	10 079 427
SUM EIENDELER		70 643 822	63 085 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 720 000	8 720 000
Sum innskutt egenkapital		8 720 000	8 720 000
Sum egenkapital		8 720 000	8 720 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		212 106	234 145
Sum avsetninger for forpliktelser		212 106	234 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 000 000	47 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		54 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 212 106	47 234 145
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 817	117 258
Utbytte		1 964 189	2 771 549
Kortsiktig konserngjeld		5 513 965	3 904 767
Annen kortsiktig gjeld		211 745	338 077
Sum kortsiktig gjeld		7 711 716	7 131 651
Sum gjeld		61 923 822	54 365 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 643 822	63 085 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178489

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 801 820	2 904 041
Sum inntekter		2 801 820	2 904 041
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 679	72 800
Annen driftskostnad		1 513 337	1 323 668
Sum kostnader		1 640 016	1 396 468
Driftsresultat		1 161 804	1 507 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 964 981	2 365 098
Annen renteinntekt		237 222	281 919
Sum finansinntekter		2 202 203	2 647 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 324	38 563
Annen rentekostnad		1 356 716	1 225 947
Sum finanskostnader		1 400 040	1 264 510
Netto finans		802 163	1 382 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-222	118 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 964 189	2 771 548
Årsresultat		1 964 189	2 771 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 964 189	2 771 549
Sum overføringer og disponeringer		1 964 189	2 771 549



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 482 322	37 482 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	279 621	406 300
Sum varige driftsmidler	37 761 943	37 888 622

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	15 117 747	15 117 747
Sum finansielle anleggsmidler	15 117 747	15 117 747

Sum anleggsmidler	52 879 690	53 006 369
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	92 500	71 000
Andre fordringer	15 439 393	7 595 171
Konsernfordringer	1 964 981	2 365 098
Sum fordringer	17 496 874	10 031 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	267 258	48 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	267 258	48 158

Sum omløpsmidler	17 764 132	10 079 427
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	70 643 822	63 085 796
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8 720 000	8 720 000
Sum innskutt egenkapital	8 720 000	8 720 000

Sum egenkapital	8 720 000	8 720 000
-----------------	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	212 106	234 145
Sum avsetninger for forpliktelser	212 106	234 145
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	47 000 000	47 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	54 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld	54 212 106	47 234 145
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 817	117 258
Utbytte	1 964 189	2 771 549
Kortsiktig konserngjeld	5 513 965	3 904 767
Annen kortsiktig gjeld	211 745	338 077
Sum kortsiktig gjeld	7 711 716	7 131 651
Sum gjeld	61 923 822	54 365 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 643 822	63 085 796



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gaardskompaniet		387723.00		2164858.00
Hegdehaugsveien 4		-377710.00		5600000.00
Møllergata 42 B		1581061.00		7352889.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fågo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fågo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7QG4D-8XXBB-AYG6Z-BMS7T-GFSNS-7DUXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-08 07:11:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QG4D-8XXBB-AYG6Z-BMS7T-GFSNS-7DUXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>