



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 364 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 816 000	3 786 800
Sum inntekter		3 816 000	3 786 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		554 605	547 547
Annen driftskostnad	2	912 604	778 361
Sum kostnader		1 467 209	1 325 909
Driftsresultat		2 348 791	2 460 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 890	383
Sum finansinntekter		1 890	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 704 988	1 463 199
Annen rentekostnad		1 823	1 147
Sum finanskostnader		2 706 811	1 464 346
Netto finans		-2 704 921	-1 463 963
Resultat før skattekostnad		-356 130	996 928
Skattekostnad		37 329	333 870
Årsresultat		-393 459	663 058
Totalresultat		-393 459	663 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 459	
Overføringer til/fra annen egenkapital			663 058
Sum overføringer og disponeringer		-393 459	663 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 434 736	47 925 353
Maskiner og anlegg		194 475	239 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		187 766	161 867
Sum varige driftsmidler		47 816 977	48 326 911
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 816 977	48 326 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 535	
Andre fordringer		70 853	65 577
Sum fordringer		93 388	65 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 112	337 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 112	337 659
Sum omløpsmidler		361 500	403 236
SUM EIENDELER		48 178 476	48 730 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 777 639	-1 384 181
Sum opptjent egenkapital		-1 777 639	-1 384 181
Sum egenkapital		-1 677 639	-1 284 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 595 725	48 595 725
Sum annen langsiktig gjeld		48 595 725	48 595 725
Sum langsiktig gjeld		48 595 725	48 595 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 109	74 507
Betalbar skatt		37 329	333 870
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		136 953	197 025
Sum kortsiktig gjeld	3	1 260 390	1 418 601
Sum gjeld		49 856 115	50 014 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 178 476	48 730 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567617

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 364 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGRENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 816 000	3 786 800
Sum inntekter		3 816 000	3 786 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		554 605	547 547
Annen driftskostnad	2	912 604	778 361
Sum kostnader		1 467 209	1 325 909
Driftsresultat		2 348 791	2 460 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 890	383
Sum finansinntekter		1 890	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 704 988	1 463 199
Annen rentekostnad		1 823	1 147
Sum finanskostnader		2 706 811	1 464 346
Netto finans		-2 704 921	-1 463 963
Resultat før skattekostnad		-356 130	996 928
Skattekostnad		37 329	333 870
Årsresultat		-393 459	663 058
Totalresultat		-393 459	663 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 459	
Overføringer til/fra annen egenkapital			663 058
Sum overføringer og disponeringer		-393 459	663 058



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 434 736	47 925 353
Maskiner og anlegg		194 475	239 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		187 766	161 867
Sum varige driftsmidler		47 816 977	48 326 911
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 816 977	48 326 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 535	
Andre fordringer		70 853	65 577
Sum fordringer		93 388	65 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 112	337 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 112	337 659
Sum omløpsmidler		361 500	403 236
SUM EIENDELER		48 178 476	48 730 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 777 639	-1 384 181
Sum opptjent egenkapital	-1 777 639	-1 384 181
Sum egenkapital	-1 677 639	-1 284 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	48 595 725	48 595 725
Sum annen langsiktig gjeld	48 595 725	48 595 725
Sum langsiktig gjeld	48 595 725	48 595 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 109	74 507
Betalbar skatt	37 329	333 870
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	136 953	197 025
Sum kortsiktig gjeld	1 260 390	1 418 601
Sum gjeld	49 856 115	50 014 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 178 476	48 730 146



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGRENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper mv. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekt Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Helmer Lundgreens Gate 2 AS
2023**

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org. nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsrelatert inntekt		3 816 000	3 786 800
Sum driftsinntekter		3 816 000	3 786 800
Avskrivning varige driftsmidler	1	554 605	547 547
Annen driftskostnad	2	912 604	778 361
Sum driftskostnad		1 467 209	1 325 909
Driftsresultat		2 348 791	2 460 891
Annen renteinntekt		1 890	383
Sum finansinntekter		1 890	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 704 988	1 463 199
Annen rentekostnad		1 823	1 147
Sum finanskostnader		2 706 811	1 464 346
Sum netto finansposter		-2 704 921	-1 463 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 130	996 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 329	333 870
Ordinært resultat		-393 459	663 058
Årsresultat		-393 459	663 058
Overført annen egenkapital		0	663 058
Endring i egenkapitalen		-393 459	0
Sum disponert		-393 459	663 058

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org. nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	47 434 736	47 925 353
Annen fast teknisk installasjon	1	194 475	239 690
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	1	187 766	161 867
Sum varige driftsmidler		47 816 977	48 326 911
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 816 977	48 326 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 535	0
Andre kortsiktige fordringer		70 853	65 577
Sum fordringer		93 388	65 577
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 112	337 659
Sum omløpsmidler		361 500	403 236
Sum eiendeler		48 178 476	48 730 147

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org. nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		-1 777 639	-1 384 181
Sum opptjent egenkapital		-1 777 639	-1 384 181
Sum egenkapital	7	-1 677 639	-1 284 181
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	48 595 725	48 595 725
Sum annen langsiktig gjeld		48 595 725	48 595 725
Sum langsiktig gjeld		48 595 725	48 595 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 109	74 507
Betalbar skatt	4	37 329	333 870
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		136 953	197 025
Påløpt rente		0	813 199
Sum kortsiktig gjeld		1 260 390	1 418 601
Sum gjeld		49 856 115	50 014 326
Sum egenkapital og gjeld		48 178 476	48 730 146

Trondheim, 16.05.2024
Styret for Helmer Lundgreens Gate 2 AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Daglig leder

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org. nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekt

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	452 149	182 320	49 061 723	49 696 192
Tilgang	0	44 671	0	44 671
Anskaffelseskost 31.12.	452 149	226 991	49 061 723	49 740 863
Akk. av- og nedskr. 01.01.	212 459	20 452	1 136 371	1 369 283
Årets avskrivninger	45 214	18 772	490 617	554 604
Akk. av- og nedskr. 31.12.	257 674	39 225	1 626 988	1 923 887
Balanseført 31.12.	194 475	187 765	47 434 734	47 816 975

Bygninger avskrives regnskapsmessig over 100 år.
Inventar og fast teknisk installasjon avskrives regnskapsmessig over 10 år.

Note 2 Lønn og honorarer.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Renter og langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld:

Skyldig internt i konsernet NOK:	2023	2022
Zolen & Månen AS	48 595 725	48 595 725

For 2023 var renter av lån fra selskap i samme konsern beregnet til kr 2 704 988.

Kortsiktig gjeld:

Skyldig internt i konsernet NOK:	2023	2022
Zolen & Månen AS	1 000 000	0

Annen kortsiktig intern gjeld blir ikke renteberegnet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	37 329	333 870
Årets skattekostnad	37 329	333 870

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-356 130	996 927
Permanente forskjeller	1 823	224
Endringer midlertidige forskjeller	523 985	520 440
Årets skattegrunnlag	169 678	1 517 591
Betalbar skatt	37 329	333 870
Skyldig betalbar skatt	37 329	333 870

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-1 912 931	-1 388 946	-523 985
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 912 931	1 388 946	523 985
Sum	0	0	0
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100,00%	100,00%

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 7 Egenkapital**

Endring i egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-1 284 181	-1 947 239
Tilført fra årets resultat	-393 459	663 058
Egenkapital 31.12.	-1 677 640	-1 284 181

Selv om egenkapitalen er negativ, så har selskapet årlig vist til overskudd siden etableringen i 2016. Styret kan vise til en positiv trend der egenkapitalen hvert år har blitt styrket siden oppstart av selskapet. For 2023 har vi hatt en renteøkning som har påvirket resultatet og følgende egenkapitalen negativt. Selskapet har vesentlige merverdier i selskapets eiendom.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



Hlgt 2 - Årsopp...

Name	Date	Name	Date
Sotberg, Robert	2024-05-16	Barstad, Gunnar	2024-05-16

Identification

 bankID™ Sotberg, Robert

Identification

 bankID™ Barstad, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helmer Lundgreens Gate 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helmer Lundgreens Gate 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JSQBU-T63KH-EZTHU-BUBVE-ATU3X-LY1EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 07:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSQBU-T63KH-EZTHU-BUBVE-ATU3X-LY1EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>