



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Martit Holtborg
Rødsand 11A
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Holtborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 000	437 100
Sum inntekter		432 000	437 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 500	83 800
Annen driftskostnad	3	118 633	139 636
Sum kostnader		179 133	223 436
Driftsresultat		252 867	213 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen rentekostnad		41 196	47 625
Sum finanskostnader		41 196	47 625
Netto finans		-41 196	-47 508
Ordinært resultat før skattekostnad		211 671	166 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 004	36 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 667	129 627
Årsresultat	7	164 667	129 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 667	129 627
Totalresultat		164 667	129 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 667	129 627
Sum overføringer og disponeringer		164 667	129 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 014 000	1 062 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		11 900
Sum varige driftsmidler		1 014 000	1 074 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	143 316	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		143 316	30 000
Sum anleggsmidler		1 157 316	1 104 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 150	1 189
Konsernfordringer		322 914	188 887
Sum fordringer	5	328 064	190 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 958	22 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 958	22 534
Sum omløpsmidler		360 021	212 610
SUM EIENDELER		1 517 337	1 317 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 515	267 848
Sum opptjent egenkapital		432 515	267 848
Sum egenkapital	7	632 515	467 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 890	28 479
Sum avsetninger for forpliktelser		34 890	28 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	671 790	801 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		686 790	816 948
Sum langsiktig gjeld		721 680	845 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 130	3 717
Betalbar skatt	4	8 632	
Kortsiktig konserngjeld		145 277	
Annen kortsiktig gjeld		103	118
Sum kortsiktig gjeld		163 143	3 835
Sum gjeld	5	884 823	849 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 337	1 317 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	671 790	801 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939775

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Martit Holtborg
Rødsand 11A
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Holtborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 884 427
SANDSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 000	437 100
Sum inntekter		432 000	437 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 500	83 800
Annen driftskostnad	3	118 633	139 636
Sum kostnader		179 133	223 436
Driftsresultat		252 867	213 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen rentekostnad		41 196	47 625
Sum finanskostnader		41 196	47 625
Netto finans		-41 196	-47 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 004	36 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 667	129 627
Årsresultat	7	164 667	129 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 667	129 627
Totalresultat		164 667	129 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 667	129 627
Sum overføringer og disponeringer		164 667	129 627



Organisasjonsnr: 916 884 427
SANDSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 1 014 000 1 062 600

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 11 900

Sum varige driftsmidler 1 014 000 1 074 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 143 316 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Sum finansielle

anleggsmidler 143 316 30 000

Sum anleggsmidler 1 157 316 1 104 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 150 1 189

Konsernfordringer 322 914 188 887

Sum fordringer 5 328 064 190 076

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 31 958 22 534

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 31 958 22 534

Sum omløpsmidler 360 021 212 610

SUM EIENDELER 1 517 337 1 317 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 515	267 848
Sum opptjent egenkapital		432 515	267 848
Sum egenkapital	7	632 515	467 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 890	28 479
Sum avsetninger for forpliktelser		34 890	28 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	671 790	801 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		686 790	816 948
Sum langsiktig gjeld		721 680	845 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 130	3 717
Betalbar skatt	4	8 632	
Kortsiktig konserngjeld		145 277	
Annen kortsiktig gjeld		103	118
Sum kortsiktig gjeld		163 143	3 835
Sum gjeld	5	884 823	849 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 337	1 317 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	671 790	801 948



Organisasjonsnr: 916 884 427
SANDSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sandsøy Eiendom AS

Org.nr.: 916 884 427

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Sandsøy Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	432 000	437 100
Sum driftsinntekter		432 000	437 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 500	83 800
Annen driftskostnad	3	118 633	139 636
Sum driftskostnader		179 133	223 436
Driftsresultat		252 867	213 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	116
Annen rentekostnad		41 196	47 625
Resultat av finansposter		-41 196	-47 508
Ordinært resultat før skattekostnad		211 671	166 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 004	36 529
Ordinært resultat		164 667	129 627
Årsresultat	7	164 667	129 627
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 667	129 627
Sum overføringer		164 667	129 627



Balanse			
Sandsøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 014 000	1 062 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	11 900
Sum varige driftsmidler		1 014 000	1 074 500
Investeringer i datterselskap	1	143 316	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		143 316	30 000
Sum anleggsmidler		1 157 316	1 104 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 150	1 189
Konsernfordringer		322 914	188 887
Sum fordringer	5	328 064	190 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 958	22 534
Sum omløpsmidler		360 021	212 610
Sum eiendeler		1 517 337	1 317 110
Sandsøy Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Sandsøy Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 515	267 848
Sum opptjent egenkapital		432 515	267 848
Sum egenkapital	7	632 515	467 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	34 890	28 479
Sum avsetning for forpliktelser		34 890	28 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	671 790	801 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		686 790	816 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 130	3 717
Betalbar skatt	4	8 632	0
Konserngjeld		145 277	0
Annen kortsiktig gjeld		103	118
Sum kortsiktig gjeld		163 143	3 835
Sum gjeld	5	884 823	849 262
Sum egenkapital og gjeld		1 517 337	1 317 110
Pantstillelser	5	671 790	801 948
Harstad, 17.10.2022			
Styret i Sandsøy Eiendom AS			
Roar Inge Holtborg styreleder		Marit Holtborg styremedlem	
Sandsøy Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Datterselskap

Sandsøy Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sandsøy Aktivitet AS, som gir Sandsøy Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Sandsøy Aktivitet AS har forretningskontor i Harstad.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -73 311.

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. -137 484.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

Leieinntekter eiendom og utstyr kr 432 000 fra datterselskapet.

Selskapet har gitt datteren konsernbidrag med kr 145 277,- med skattemessig virkning

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 216 364	176 142	1 392 506
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 216 364	176 142	1 392 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	202 364	176 142	378 506
= Bokført verdi 31.12.21	1 014 000	0	1 014 000
Årets ordinære avskrivninger	48 600	11 900	60 500
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021. Selskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 593	0
Endring i utsatt skatt	6 411	36 529
Skattekostnad ordinært resultat	47 004	36 529
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	211 671	166 156
Permanente forskjeller	1 984	-115
Endring i midlertidige forskjeller	-23 408	-10 136
Avgitt konsernbidrag	-145 277	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 732	-155 905
Skattepliktig inntekt	39 238	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 593	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 632	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	158 591	135 183	-23 408
Sum	158 591	135 183	-23 408
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 732	-5 732
Grunnlag for utsatt skatt	158 591	129 451	-29 140
Utsatt skatt (22 %)	34 890	28 479	-6 411

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
21 000 kr av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 671 790.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 014 000.
Gjeld til asjonær kr 15 000 ikke renteberegnet i 2021.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandsøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Holtborg	1 000	50,0	50,0
Roar Inge Holtborg	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Holtborg	styremedlem	1 000
Roar Inge Holtborg	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	267 848	467 848
Årets resultat				164 667	164 667
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	432 515	632 515



Årsregnskap

2021

Sandsøy Eiendom AS

Org.nr.: 916 884 427

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Sandsøy Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	432 000	437 100
Sum driftsinntekter		432 000	437 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 500	83 800
Annen driftskostnad	3	118 633	139 636
Sum driftskostnader		179 133	223 436
Driftsresultat		252 867	213 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	116
Annen rentekostnad		41 196	47 625
Resultat av finansposter		-41 196	-47 508
Ordinært resultat før skattekostnad		211 671	166 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 004	36 529
Ordinært resultat		164 667	129 627
Årsresultat	7	164 667	129 627
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 667	129 627
Sum overføringer		164 667	129 627



Balanse			
Sandsøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 014 000	1 062 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	11 900
Sum varige driftsmidler		1 014 000	1 074 500
Investeringer i datterselskap	1	143 316	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		143 316	30 000
Sum anleggsmidler		1 157 316	1 104 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 150	1 189
Konsernfordringer		322 914	188 887
Sum fordringer	5	328 064	190 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 958	22 534
Sum omløpsmidler		360 021	212 610
Sum eiendeler		1 517 337	1 317 110
Sandsøy Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Sandsøy Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 515	267 848
Sum opptjent egenkapital		432 515	267 848
Sum egenkapital	7	632 515	467 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	34 890	28 479
Sum avsetning for forpliktelser		34 890	28 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	671 790	801 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		686 790	816 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 130	3 717
Betalbar skatt	4	8 632	0
Konserngjeld		145 277	0
Annen kortsiktig gjeld		103	118
Sum kortsiktig gjeld		163 143	3 835
Sum gjeld	5	884 823	849 262
Sum egenkapital og gjeld		1 517 337	1 317 110
Pantstillelser	5	671 790	801 948
Harstad, 17.10.2022 Styret i Sandsøy Eiendom AS			
_____ Roar Inge Holtborg styreleder		_____ Marit Holtborg styremedlem	
Sandsøy Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Datterselskap

Sandsøy Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sandsøy Aktivitet AS, som gir Sandsøy Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Sandsøy Aktivitet AS har forretningskontor i Harstad.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -73 311.

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. -137 484.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

Leieinntekter eiendom og utstyr kr 432 000 fra datterselskapet.

Selskapet har gitt datteren konsernbidrag med kr 145 277,- med skattemessig virkning

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 216 364	176 142	1 392 506
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 216 364	176 142	1 392 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	202 364	176 142	378 506
= Bokført verdi 31.12.21	1 014 000	0	1 014 000
Årets ordinære avskrivninger	48 600	11 900	60 500
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021. Selskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 593	0
Endring i utsatt skatt	6 411	36 529
Skattekostnad ordinært resultat	47 004	36 529
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	211 671	166 156
Permanente forskjeller	1 984	-115
Endring i midlertidige forskjeller	-23 408	-10 136
Avgitt konsernbidrag	-145 277	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 732	-155 905
Skattepliktig inntekt	39 238	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 593	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 632	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	158 591	135 183	-23 408
Sum	158 591	135 183	-23 408
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 732	-5 732
Grunnlag for utsatt skatt	158 591	129 451	-29 140
Utsatt skatt (22 %)	34 890	28 479	-6 411

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
21 000 kr av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 671 790.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 014 000.
Gjeld til asjonær kr 15 000 ikke renteberegnet i 2021.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandsøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Holtborg	1 000	50,0	50,0
Roar Inge Holtborg	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Holtborg	styremedlem	1 000
Roar Inge Holtborg	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	267 848	467 848
Årets resultat				164 667	164 667
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	432 515	632 515