



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATHKESGATE 9 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025    | 2024    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Varekostnad                               |      | 0       | -2 616  |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 41 398  | 89 399  |
| Sum kostnader                             |      | 41 398  | 86 783  |
| Driftsresultat                            |      | -41 398 | -86 783 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen renteinntekt                        |      | 7 308   | 9 279   |
| Sum finansinntekter                       |      | 7 308   | 9 279   |
| Annen rentekostnad                        |      | 0       | 1 291   |
| Sum finanskostnader                       |      | 0       | 1 291   |
| Netto finans                              |      | 7 308   | 7 988   |
| Resultat før skattekostnad                |      | -34 090 | -78 796 |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 0       | 0       |
| Årsresultat                               |      | -34 090 | -78 796 |
| Annen egenkapital                         | 4    | -34 090 | -78 796 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 217 194        | 254 284        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 217 194        | 254 284        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 217 194        | 254 284        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>217 194</b> | <b>254 284</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 63 840         | 63 840         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>63 840</b>  | <b>63 840</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Annen egenkapital                 | 4           | 147 104        | 181 194        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>147 104</b> | <b>181 194</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>210 944</b> | <b>245 034</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 6 250          | 1 438          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 0              | 7 813          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 250</b>   | <b>9 250</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 250</b>   | <b>9 250</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>217 194</b> | <b>254 284</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATHKESGATE 9 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 934 587  
RATHKESGATE 9 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Sum inntekter                                 |             | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Varekostnad                                   |             | 0              | -2 616         |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 41 398         | 89 399         |
| Sum kostnader                                 |             | 41 398         | 86 783         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-41 398</b> | <b>-86 783</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 7 308          | 9 279          |
| Sum finansinntekter                           |             | 7 308          | 9 279          |
| Annen rentekostnad                            |             | 0              | 1 291          |
| Sum finanskostnader                           |             | 0              | 1 291          |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>7 308</b>   | <b>7 988</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-34 090</b> | <b>-78 796</b> |
| Skattekostnad                                 | 2, 3        | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-34 090</b> | <b>-78 796</b> |
| Annen egenkapital                             | 4           | -34 090        | -78 796        |



Organisasjonsnr: 920 934 587  
RATHKESGATE 9 INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 217 194        | 254 284        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 217 194        | 254 284        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 217 194        | 254 284        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>217 194</b> | <b>254 284</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 63 840         | 63 840         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 63 840         | 63 840         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 4    | 147 104        | 181 194        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 147 104        | 181 194        |
| Sum egenkapital                            |      | 210 944        | 245 034        |



|                                      |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| <b>Gjeld</b>                         |         |         |
| Langsiktig gjeld                     |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld               |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |         |         |
| Leverandørgjeld                      | 6 250   | 1 438   |
| Annen kortsiktig gjeld               | 0       | 7 813   |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 6 250   | 9 250   |
| <b>Sum gjeld</b>                     | 6 250   | 9 250   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | 217 194 | 254 284 |



Organisasjonsnr: 920 934 587  
RATHKESGATE 9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**RATHKESGATE 9 INVEST AS**

920934587

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RATHKESGATE 9 INVEST AS  
920 934 587

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Varekostnad                       |      | 0              | 2 616          |
| Annen driftskostnad               | 1    | -41 398        | -89 399        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-41 398</b> | <b>-86 783</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-41 398</b> | <b>-86 783</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen renteinntekt                |      | 7 308          | 9 279          |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>7 308</b>   | <b>9 279</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen rentekostnad                |      | 0              | -1 291         |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>0</b>       | <b>-1 291</b>  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>7 308</b>   | <b>7 988</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-34 090</b> | <b>-78 796</b> |
| Skattekostnad                     | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-34 090</b> | <b>-78 796</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 4    | -34 090        | -78 796        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-34 090</b> | <b>-78 796</b> |



RATHKESGATE 9 INVEST AS  
920 934 587

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 217 194        | 254 284        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>217 194</b> | <b>254 284</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>217 194</b> | <b>254 284</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>217 194</b> | <b>254 284</b> |



RATHKESGATE 9 INVEST AS  
920 934 587

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 63 840         | 63 840         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>63 840</b>  | <b>63 840</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 4    | 147 104        | 181 194        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>147 104</b> | <b>181 194</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>210 944</b> | <b>245 034</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 6 250          | 1 438          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0              | 7 813          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 250</b>   | <b>9 250</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>6 250</b>   | <b>9 250</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>217 194</b> | <b>254 284</b> |

OSLO, 22.01.2026

Bjarte Solheim  
styrets leder

Andreas Jansen  
styremedlem



RATHKESGATE 9 INVEST AS  
920 934 587

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RATHKESGATE 9 INVEST AS  
920 934 587

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2025           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt           | -34 090        | -78 796        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-34 090</b> | <b>-78 796</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025        | 31.12.2025        | Endring       |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -3 000 442        | -3 034 532        | 34 090        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-3 000 442</b> | <b>-3 034 532</b> | <b>34 090</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 3 000 442         | 3 034 532         | -34 090       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>      |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 63 840        | 181 194              | 245 034        |
| Årsresultat                   | 0             | -34 090              | -34 090        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>63 840</b> | <b>147 104</b>       | <b>210 944</b> |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 10 640               | 6                  | 63 840             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| KHAMSIN AS                  | 6 624                | 62,26              | Ordinære           |
| ELEMENTUM AS                | 3 567                | 33,52              | Ordinære           |
| SATOR INVEST AS             | 449                  | 4,22               | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 640</b>        | <b>100</b>         |                    |