



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 094 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o PGM AS  
Vestre Hurdalsveg 31  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 000	39 600
Annen driftskostnad		386 043	287 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 043</b>	<b>327 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 043</b>	<b>-327 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 252 244	6 412 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	741 715	462 456
Annen renteinntekt		45 507	56 965
Annen finansinntekt			100 186
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 705	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 051 171</b>	<b>7 031 822</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			789 839
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 100 120	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 679	361 197
Annen rentekostnad		7 121 745	3 960 123
Annen finanskostnad			945 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 713 543</b>	<b>6 056 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 372</b>	<b>975 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			648 123



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 088 415	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	104 638 868	104 638 868
Lån til foretak i samme konsern	2	23 236 902	25 163 724
Investeringer i aksjer og andeler			1 100 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 875 770</b>	<b>130 902 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 875 770</b>	<b>130 902 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			353
Andre kortsiktige fordringer	2	7 252 244	6 437 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 252 244</b>	<b>6 437 567</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		614 386	659 684
<b>Sum investeringer</b>		<b>614 386</b>	<b>659 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119 002	21 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 119 002</b>	<b>21 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 985 632</b>	<b>7 118 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 861 402</b>	<b>138 021 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	691 200	691 200
Overkurs		1 409 000	1 409 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 200</b>	<b>2 100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 613 941	2 702 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 613 941</b>	<b>2 702 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 714 141</b>	<b>4 802 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	110 879 165	118 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 781 603	13 445 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 660 768</b>	<b>132 020 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 660 768</b>	<b>132 020 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 347	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 413 146	1 198 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 486 493</b>	<b>1 198 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 147 261</b>	<b>133 218 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 861 402</b>	<b>138 021 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 094 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o PGM AS  
Vestre Hurdalsveg 31  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 094 499  
COLINA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 000	39 600
Annen driftskostnad		386 043	287 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 043</b>	<b>327 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 043</b>	<b>-327 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 252 244	6 412 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	741 715	462 456
Annen renteinntekt		45 507	56 965
Annen finansinntekt			100 186
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 705	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 051 171</b>	<b>7 031 822</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			789 839
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 100 120	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 679	361 197
Annen rentekostnad		7 121 745	3 960 123
Annen finanskostnad			945 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 713 543</b>	<b>6 056 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 372</b>	<b>975 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			648 123
Overført fra annen egenkapital		-1 088 415	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 088 415

648 123



Organisasjonsnr: 912 094 499  
COLINA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	104 638 868	104 638 868
Lån til foretak i samme konsern 2	23 236 902	25 163 724
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>127 875 770</b>	<b>130 902 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>127 875 770</b>	<b>130 902 711</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		353
Andre kortsiktige fordringer 2	7 252 244	6 437 214
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 252 244</b>	<b>6 437 567</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	614 386	659 684
<b>Sum investeringer</b>	<b>614 386</b>	<b>659 684</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 119 002	21 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 119 002</b>	<b>21 559</b>

**Sum omløpsmidler** 8 985 632 7 118 810

**SUM EIENDELER** 136 861 402 138 021 520

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3	691 200	691 200
Overkurs	1 409 000	1 409 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 100 200</b>	<b>2 100 200</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 613 941	2 702 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 613 941</b>	<b>2 702 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 714 141</b>	<b>4 802 556</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 110 879 165	118 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 16 781 603	13 445 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>127 660 768</b>	<b>132 020 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>127 660 768</b>	<b>132 020 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	73 347	
Annen kortsiktig gjeld	4 5 413 146	1 198 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 486 493</b>	<b>1 198 290</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>133 147 261</b>	<b>133 218 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>136 861 402</b>	<b>138 021 520</b>



Organisasjonsnr: 912 094 499  
COLINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### COLINA HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	40 000	39 600
Annen driftskostnad		386 043	287 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 043</b>	<b>327 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 043</b>	<b>-327 442</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 252 244	6 412 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	741 715	462 456
Annen renteinntekt		45 507	56 965
Annen finansinntekt		0	100 186
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 705	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	789 839
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 100 120	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 679	361 197
Annen rentekostnad		7 121 745	3 960 123
Annen finanskostnad		0	945 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-662 372</b>	<b>975 564</b>
Resultat før skattekostnad		-1 088 415	648 123
<b>Resultat</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	648 123
Overført fra annen egenkapital		1 088 415	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 088 415</b>	<b>648 123</b>

COLINA HOLDING AS

SIDE 1



### BALANSE

#### COLINA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	104 638 868	104 638 868
Lån til foretak i samme konsern	2	23 236 902	25 163 724
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 100 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 875 770</b>	<b>130 902 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 875 770</b>	<b>130 902 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	353
Andre kortsiktige fordringer	2	7 252 244	6 437 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 252 244</b>	<b>6 437 567</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		614 386	659 684
<b>Sum investeringer</b>		<b>614 386</b>	<b>659 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119 002	21 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 985 632</b>	<b>7 118 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>136 861 402</b>	<b>138 021 520</b>

COLINA HOLDING AS

SIDE 2

Dette dokumentet er signert med PDFAS-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## BALANSE

### COLINA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	691 200	691 200
Overkurs		1 409 000	1 409 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 200</b>	<b>2 100 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 613 941	2 702 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 613 941</b>	<b>2 702 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 714 141</b>	<b>4 802 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	110 879 165	118 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 781 603	13 445 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 660 768</b>	<b>132 020 674</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73 347	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 413 146	1 198 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 486 493</b>	<b>1 198 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 147 261</b>	<b>133 218 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>136 861 402</b>	<b>138 021 520</b>

Maura, 15.05.2024  
Styret i Colina Holding AS

Henrik Haug  
styremedlem/daglig leder

Brynjar Haug  
styremedlem

Svein Ivar Haug  
styreleder

Håvard Haug  
styremedlem

COLINA HOLDING AS

SIDE 3

Dette dokumentet er signert med PDF-ArtiS-teknologi i PDF-A-format. Elektronisk Signatur av Signat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer eller signering.



2

## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)</small>
<b>Haug, Håvard</b> Norwegian BankID	06/20/2024 12:39:00
<b>Haug, Henrik</b> Norwegian BankID	06/21/2024 09:24:54
<b>HAUG, SVEIN IVAR</b> Norwegian BankID	06/21/2024 13:07:28
<b>Haug, Brynjar</b> Norwegian BankID	06/24/2024 10:03:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Colina Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Resultatposter**

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi (omløpsaksjer).

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og driften ivaretas av styret.  
Det er utbetalt godtgjørelse til styret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Konsern

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene PGM AS, Vestre Hurdalsveg 31 AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS.  
Datterselskapene PGM AS, Vestre Hurdalsveg 31 AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS er eiet 100 % av Colina Holding AS.

Konsernbidrag avgitt fra datterselskapet Hvamsvingen II AS med kr 1 861 530.  
Konsernbidrag avgitt fra datterselskapet Energivegen 5 AS med kr 1 629 505.  
Konsernbidrag avgitt fra datterselskapet PGM AS med kr 2 765 481.  
Konsernbidrag avgitt fra datterselskapet Vestre Hurdalsveg 31 AS med kr 995 728.

Datterselskapet PGM AS har pr. 31.12.2023 en samlet egenkapital på kr 20 304 321, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2023 viser overskudd stort kr 4 087 969.

Datterselskapet Vestre Hurdalsveg 31 AS har pr. 31.12.2023 en samlet egenkapital på kr 1 054 077, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2022 viser overskudd stort kr 785 488.

Datterselskapet Hvamsvingen II AS har pr. 31.12.2023 en samlet egenkapital på kr 7 397 756, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2023 viser overskudd stort kr 1 428 764.

Datterselskapet Energivegen 5 AS har pr. 31.12.2023 en samlet egenkapital på kr 8 435 757, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2023 viser overskudd stort kr 1 224 826.

Datterselskapet Tærudparken Eiendom AS har pr. 31.12.2023 en samlet egenkapital på kr 4 328 310, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2023 viser overskudd stort kr 1 457 238.

Konsernmellomværende	<u>31.12.2023</u>
Andre fordringer	30 489 146
Langsiktig gjeld	16 781 603

Det er renteberegnet i henhold til avtale.

## Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	300 000	1,92	576 000
B-aksjer	60 000	1,92	115 200
<b>Sum aksjer</b>	<b>360 000</b>		<b>691 200</b>

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Svein Haug (styreleder)	B-aksjer 60 000	16,7 %
Brynjar Haug (styremedlem)	A-aksjer 100 000	27,8 %
Henrik Haug (styremedlem)	A-aksjer 100 000	27,8 %
Håvard Haug (styremedlem)	A-aksjer 100 000	27,8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>360 000</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 4 - Gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>2023</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	99 309 161
<b>Sum</b>	<b>99 309 161</b>
	<b>2023</b>
Gjeld sikret ved pant	114 735 833

Lån knyttet til eiendommene i datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS og Hvamsvingen II AS er overført til morselskapet. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommene Vestre Hurdals veg 31 i Nannestad, Hvamsvingen, på Skedsmo, Energivegen 5 i Jessheim og Tærudparken Eiendom i Lillestrøm samt mellomværende med selskapene.



Til generalforsamlingen i  
**Colina Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Colina Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 088 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbein

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

12 / 17



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 29. juni 2024  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Waqar Zia  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper

**UHY**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets veslegg mot endringer etter signering.



[www.rg.no](http://www.rg.no)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Zia, Ahmed Waqar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/29/2024 10:26:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.