



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 631  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 115 796	905 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 796</b>	<b>905 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	570 080	6 621 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 605</b>	<b>6 655 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 191</b>	<b>-5 749 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 468</b>	<b>77 820</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 791</b>	<b>358 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>489 323</b>	<b>280 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 191</b>	<b>-5 749 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>517 191</b>	<b>-5 749 871</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>27 868</b>	<b>-6 030 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	640 816	640 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 519	9 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>652 335</b>	<b>650 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 335</b>	<b>650 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 588	0
Andre fordringer		140 241	132 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 829</b>	<b>132 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 188	720 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 188</b>	<b>720 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 017</b>	<b>852 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 352</b>	<b>1 502 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-7 765 238	-7 793 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 765 238</b>	<b>-7 793 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-7 763 838</b>	<b>-7 791 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 914 213	9 035 172
Øvrig langsiktig gjeld		102 225	102 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 016 438</b>	<b>9 137 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 016 438</b>	<b>9 137 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 735	147 028
Annen kortsiktig gjeld		31 018	9 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 752</b>	<b>156 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 122 190</b>	<b>9 293 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 352</b>	<b>1 502 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 631  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 932 305 631  
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 115 796	905 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 796</b>	<b>905 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	570 080	6 621 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 605</b>	<b>6 655 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 191</b>	<b>-5 749 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 468</b>	<b>77 820</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 791</b>	<b>358 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>489 323</b>	<b>280 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 191</b>	<b>-5 749 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>517 191</b>	<b>-5 749 871</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>27 868</b>	<b>-6 030 738</b>



Organisasjonsnr: 932 305 631  
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	640 816	640 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 519	9 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>652 335</b>	<b>650 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 335</b>	<b>650 004</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 588	0
Andre fordringer		140 241	132 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 829</b>	<b>132 043</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 188	720 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 188</b>	<b>720 008</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 352</b>	<b>1 502 055</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 765 238	-7 793 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 765 238</b>	<b>-7 793 106</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-7 763 838</b>	<b>-7 791 706</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 914 213	9 035 172
Øvrig langsiktig gjeld		102 225	102 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 016 438</b>	<b>9 137 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 016 438</b>	<b>9 137 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 735	147 028
Annen kortsiktig gjeld		31 018	9 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 752</b>	<b>156 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 122 190</b>	<b>9 293 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 352</b>	<b>1 502 055</b>



Organisasjonsnr: 932 305 631  
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 107 696	897 564	1 308 360
Tillegg felleskostnader		8 100	8 117	8 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 796</b>	<b>905 681</b>	<b>1 316 460</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	34 230	33 500
Forretningsførerhonorar		43 212	41 244	45 500
Tilleggstjenester forretningsfører		3 725	24 477	18 800
Revisjonshonorar	2	14 343	2 343	8 500
Vaktmestertjenester		133 013	123 108	133 500
Drift og vedlikehold	3	54 657	97 797	456 800
TV og/eller internett		67 706	64 436	69 700
Renovering	4	0	6 041 144	0
Forsikringer		65 458	61 235	72 700
Kommunale avgifter		125 538	111 132	150 500
Energi/strøm		43 855	42 736	50 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 900
Administrasjonskostnader		14 373	7 470	9 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 605</b>	<b>6 655 551</b>	<b>1 053 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 191</b>	<b>-5 749 870</b>	<b>262 960</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		26 468	77 820	10 000
Rentekostnader		515 791	358 688	505 800
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>489 323</b>	<b>280 868</b>	<b>495 800</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>27 868</b>	<b>-6 030 738</b>	<b>-232 840</b>

## Arsregnskap



## 13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	20 000	20 000
Bygninger	6	620 816	620 816
Andre driftsmidler	6	11 519	9 188
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 335</b>	<b>650 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 588	0
Forskuddsbetalte kostnader		140 241	132 043
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		544 188	720 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 017</b>	<b>852 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 352</b>	<b>1 502 055</b>

Balanse 2024



## 13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-9 373 093	-9 400 961
Overkursfond		1 607 855	1 607 855
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-7 763 838</b>	<b>-7 791 706</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 914 213	9 035 172
Borettsinnskudd		102 225	102 225
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 016 438</b>	<b>9 137 397</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 735	147 028
Påløpne renter		5 602	5 446
Annen kortsiktig gjeld		25 416	3 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 752</b>	<b>156 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 122 190</b>	<b>9 293 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 352</b>	<b>1 502 055</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henriette Selvig  
Styreleder

Ragne Bjoland  
Styremedlem

Kari Holmøy  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 563	24 346
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 229	17 139
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 388	39 874
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 477	688
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	15 750
<b>Sum</b>	<b>54 657</b>	<b>97 797</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fasaderehabilitering	0	6 041 144

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>27 868</b>	<b>-6 030 738</b>
Opptak av lån	0	17 500 000
Andre finansielle innbet.	-2 331	0
Avdrag på lån	-120 959	-11 570 433
Andre finansielle utbetalinger	0	5 603
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-95 423</b>	<b>-95 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>706 017</b>	<b>852 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>105 752</b>	<b>156 363</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>600 265</b>	<b>695 688</b>

Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6



## Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	620 816	20 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	620 816	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	620 816	20 000
Anskaffelsesår :	1952	1952
Antatt levetid i år :		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 11 519 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 400	0	1 400
Overkursfond	1 607 855	0	1 607 855
Egenkapital	-9 373 093	27 868	-9 400 961
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-7 763 838</b>	<b>27 868</b>	<b>-7 791 706</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367285994</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	p.t. rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>9 400 000</b>
Lånesaldo 01.01:	9 035 172
Avdrag i perioden:	120 959
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 914 213</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 194 004

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 016 438 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 652 335.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Misjonsveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Misjonsveien 6**

Styreleder	Henriette Selvig (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kari Holmøy (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ragne Bjoland (sign.)	10.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Misjonsveien 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Misjonsveien 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: UJIBG-CCQTY-6LJPK-8DHBK-NQ2W0-Y31UV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJIBG-CCQTY-6LJPK-8DHBK-NQ2W0-Y31UV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:36 UTC



Penneo DokumentID: UJIBG-CCQTY-6LJK-8DHBK-NQ2W0-Y3TUV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.