



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 132 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMDAL SAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Industriveien 1 7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Suzana Zulijani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		259 926	235 674
Sum inntekter		1 409 926	1 315 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 253 067	5 946 491
Avskrivning	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad	2	1 661 072	2 653 545
Sum kostnader		7 094 139	8 780 036
Driftsresultat		-5 684 213	-7 464 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	811 798	5 531 986
Inntekt på andre investeringer		346 366	325 061
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		810 264	851 018
Annen finansinntekt		1 196 063	1 015 087
Sum finansinntekter		3 164 491	7 723 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 403	713 569
Annen finanskostnad		18 501	25 990
Sum finanskostnader		604 904	739 559
Netto finans		2 213 221	6 658 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 470 992	-805 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-838 583	-23 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 632 409	-781 941
Årsresultat		-2 632 409	-781 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 632 409	-781 941
Sum overføringer og disponeringer		-2 632 409	-781 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	819 925	
Sum immaterielle eiendeler		819 925	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 100 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	135 267	315 267
Sum varige driftsmidler		2 235 267	1 815 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 595 634	29 595 634
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 768 420	1 768 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 880 000	4 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 244 054	36 244 054
Sum anleggsmidler		39 299 246	38 059 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	256 475	294 592
Andre fordringer	7	16 824 258	18 573 544
Sum fordringer		17 080 733	18 868 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	218 977	2 000 570
Sum omløpsmidler		17 299 710	20 868 706
SUM EIENDELER		56 598 956	58 928 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	7 000 832	7 000 832
Sum innskutt egenkapital		9 600 832	9 600 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 997 772	36 630 180
Sum opptjent egenkapital		33 997 772	36 630 180
Sum egenkapital		43 598 604	46 231 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		18 658
Sum avsetninger for forpliktelser			18 658
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	923 254	935 389
Sum annen langsiktig gjeld		923 254	935 389
Sum langsiktig gjeld		923 254	954 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 576	41 821
Skyldige offentlige avgifter	8	445 124	963 838
Utbytte		4 000 000	10 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	7 535 398	537 309
Sum kortsiktig gjeld		12 077 098	11 742 968
Sum gjeld		13 000 352	12 697 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 598 956	58 928 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL SAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzana Zulijani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 989 132 288
HEIMDAL SAG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		259 926	235 674
Sum inntekter		1 409 926	1 315 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 253 067	5 946 491
Avskrivning	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad	2	1 661 072	2 653 545
Sum kostnader		7 094 139	8 780 036
Driftsresultat		-5 684 213	-7 464 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	811 798	5 531 986
Inntekt på andre investeringer		346 366	325 061
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		810 264	851 018
Annen finansinntekt		1 196 063	1 015 087
Sum finansinntekter		3 164 491	7 723 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 403	713 569
Annen finanskostnad		18 501	25 990
Sum finanskostnader		604 904	739 559
Netto finans		2 213 221	6 658 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 470 992	-805 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-838 583	-23 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 632 409	-781 941
Årsresultat		-2 632 409	-781 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 632 409	-781 941
Sum overføringer og disponeringer		-2 632 409	-781 941



Organisasjonsnr: 989 132 288
HEIMDAL SAG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	819 925	
Sum immaterielle eiendeler		819 925	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 100 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	135 267	315 267
Sum varige driftsmidler		2 235 267	1 815 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 595 634	29 595 634
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 768 420	1 768 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 880 000	4 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 244 054	36 244 054
Sum anleggsmidler		39 299 246	38 059 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	256 475	294 592
Andre fordringer	7	16 824 258	18 573 544
Sum fordringer		17 080 733	18 868 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	218 977	2 000 570
Sum omløpsmidler		17 299 710	20 868 706
SUM EIENDELER		56 598 956	58 928 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	7 000 832	7 000 832



Sum innskutt egenkapital		9 600 832	9 600 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 997 772	36 630 180
Sum opptjent egenkapital		33 997 772	36 630 180
Sum egenkapital		43 598 604	46 231 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		18 658
Sum avsetninger for forpliktelseser			18 658
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	923 254	935 389
Sum annen langsiktig gjeld		923 254	935 389
Sum langsiktig gjeld		923 254	954 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 576	41 821
Skyldige offentlige avgifter	8	445 124	963 838
Utbytte		4 000 000	10 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	7 535 398	537 309
Sum kortsiktig gjeld		12 077 098	11 742 968
Sum gjeld		13 000 352	12 697 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 598 956	58 928 027



Organisasjonsnr: 989 132 288
HEIMDAL SAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	2600.00	2600.00
B-aksjer	999.00	2600.00	2597400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Grenstad	1.00	0.10%	A-aksjer
Ane Charlotte Grenstad	332.00	33.20%	B-aksjer
Karen Margrethe Grenstad	332.00	33.20%	B-aksjer
Reidar Grenstad	335.00	33.50%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3942880.00	4564752.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	653205.00	747579.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495439.00	544399.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161544.00	89760.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5253068.00	5946490.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Det er ingen sluttavtaler eller lignende med daglig leder eller styret. Det er ikke ytt lån, sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, aksjeeiere, m.v. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74550.00	59300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51666.00	43680.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126216.00	102980.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heimdal Sag Eiendom AS	100.00%	100.00%	7244213.00	1042953.00
Heimdal Sag Prosjekter AS	100.00%	100.00%	42198299.00	1456294.00
Heimdal Sag Hus og Hytter AS	100.00%	100.00%	619626.00	-697064.00
Heimdal Sag Invest AS	100.00%	100.00%	16608385.00	727018.00
Heimdal Stasjonsby AS	50.00%	50.00%	15489747.00	-2172749.00
Mestergruppen AS	0.09%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heimdal Sag Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Sag Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 20GF4-C6WWN-MDQQQ-AEGLF-DBQDJ-NWNCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-29 15:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20GF4-C6WVN-MDQQQ-AEGLE-DBQDJ-NIWINCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Heimdal Sag Gruppen AS - Årsregnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Grenstad, Karen Margrete (21.05.1974), signert 28.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Grenstad, Ane Charlotte (14.11.1981), signert 26.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Grenstad, Bjørn (18.10.1944), signert 27.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Grenstad, Reidar (14.02.1971), signert 26.06.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Heimdal Sag Gruppen AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grenstad, Karen Margrete (21.05.1974), 28.06.2023
- Grenstad, Ane Charlotte (14.11.1981), 26.06.2023
- Grenstad, Bjørn (18.10.1944), 27.06.2023
- Grenstad, Reidar (14.02.1971), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Heimdal Sag Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 150 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		259 926	235 674
Sum driftsinntekter		<u>1 409 926</u>	<u>1 315 674</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 253 067	5 946 491
Avskrivning	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad	2	1 661 072	2 653 545
Sum driftskostnader		<u>7 094 139</u>	<u>8 780 036</u>
Driftsresultat		<u>-5 684 213</u>	<u>-7 464 362</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	811 798	5 531 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		810 264	851 018
Annen finansinntekt		1 196 063	1 015 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 403	713 569
Annen finanskostnad		18 501	25 990
Netto finansposter		<u>2 213 221</u>	<u>6 658 532</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 470 992</u>	<u>-805 830</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-838 583</u>	<u>-23 889</u>
Årsresultat		<u>-2 632 409</u>	<u>-781 941</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-2 632 409</u>	<u>-781 941</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grenstad, Karen Margrete (21.05.1974), 28.06.2023
- Grenstad, Ane Charlotte (14.11.1981), 26.06.2023
- Grenstad, Bjørn (18.10.1944), 27.06.2023
- Grenstad, Reidar (14.02.1971), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Heimdal Sag Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	819 925	0
Sum immaterielle eiendeler		819 925	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 100 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	135 267	315 267
Sum varige driftsmidler		2 235 267	1 815 267
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	29 595 634	29 595 634
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 768 420	1 768 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 880 000	4 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 244 054	36 244 054
Sum anleggsmidler		39 299 246	38 059 321
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	256 475	294 592
Andre fordringer	7	16 824 258	18 573 544
Sum fordringer		17 080 733	18 868 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	218 977	2 000 570
Sum omløpsmidler		17 299 710	20 868 706
Sum eiendeler		56 598 956	58 928 027

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grenstad, Karen Margrete (21.05.1974), 28.06.2023
- Grenstad, Ane Charlotte (14.11.1981), 26.06.2023
- Grenstad, Bjørn (18.10.1944), 27.06.2023
- Grenstad, Reidar (14.02.1971), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Heimdal Sag Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	<u>7 000 832</u>	<u>7 000 832</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 600 832</u>	<u>9 600 832</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>33 997 772</u>	<u>36 630 180</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 997 772</u>	<u>36 630 180</u>
Sum egenkapital		<u>43 598 604</u>	<u>46 231 012</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	18 658
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	923 254	935 389
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 576	41 821
Skyldige offentlige avgifter	8	445 124	963 838
Utbytte		4 000 000	10 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>7 535 398</u>	<u>537 309</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 077 098</u>	<u>11 742 968</u>
Sum gjeld		<u>13 000 352</u>	<u>12 697 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 598 956</u>	<u>58 928 027</u>

31. desember 2022
Trondheim, 23. juni 2023

Ane Charlotte Grenstad
Styremedlem

Karen Margrete Grenstad
Styremedlem

Reidar Grenstad
Styreleder

Bjørn Grenstad
Styremedlem, Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grenstad, Karen Margrete (21.05.1974), 28.06.2023
- Grenstad, Ane Charlotte (14.11.1981), 26.06.2023
- Grenstad, Bjørn (18.10.1944), 27.06.2023
- Grenstad, Reidar (14.02.1971), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grenstad, Karen Margrete (21.05.1974), 28.06.2023
- Grenstad, Ane Charlotte (14.11.1981), 26.06.2023
- Grenstad, Bjørn (18.10.1944), 27.06.2023
- Grenstad, Reidar (14.02.1971), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 942 880	4 564 752
Arbeidsgiveravgift	653 205	747 579
Pensjonskostnader	495 439	544 399
Andre ytelser	161 544	89 760
Sum	5 253 068	5 946 490

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ingen sluttavtaler eller lignende med daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån, sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, aksjeeiere, m.v.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	74 550	59 300
Andre tjenester	51 666	43 680
Sum	126 216	102 980

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grenstad, Karen Margrete (21.05.1974), 28.06.2023
- Grenstad, Ane Charlotte (14.11.1981), 26.06.2023
- Grenstad, Bjørn (18.10.1944), 27.06.2023
- Grenstad, Reidar (14.02.1971), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	1 500 091	3 000 091
Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000	0	600 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 100 000	1 500 091	3 600 091
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 364 824	-1 364 824
Balanseført pr. 31.12.	2 100 000	135 267	2 235 267
Årets avskrivninger	0	180 000	180 000
Økonomisk levetid	ikke avskr.	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap og investeringer

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heimdal Sag Eiendom AS	Trondheim	100 %	100 %	1 042 953	7 244 213	3 988 350
Heimdal Sag Prosjekter AS	Trondheim	100 %	100 %	1 456 294	42 198 299	24 755 610
Heimdal Sag Hus og Hytter AS	Trondheim	100 %	100 %	-697 064	619 626	619 626
Heimdal Sag Invest AS	Trondheim	100 %	100 %	727 018	16 608 385	232 048
Sum				2 529 201	66 670 523	29 595 634

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heimdal Stasjonsby AS	Trondheim	50 %	50 %	-2 172 749	15 489 747	1 768 420

Andre aksjer	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Mesterguppen AS	0 %	4 880 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grenstad, Karen Margrete (21.05.1974), 28.06.2023
- Grenstad, Ane Charlotte (14.11.1981), 26.06.2023
- Grenstad, Bjørn (18.10.1944), 27.06.2023
- Grenstad, Reidar (14.02.1971), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-838 583	-23 889
Årets totale skattekostnad	-838 583	-23 889
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 470 992	-805 830
Permanente forskjeller	0	1 632 707
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 391	9 752
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-346 366	0
Resultatført konsernbidrag	-811 798	-5 531 986
Endring i midlertidige forskjeller	133 908	108 585
Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad	-4 484 857	-4 586 772
Mottatt konsernbidrag	811 798	5 531 986
Årets skattegrunnlag	-3 673 059	945 214
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	207 947
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-49 099	84 809
Sum	-49 099	84 809
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 677 832	-4 773
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 726 931	80 036
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-819 925	17 608

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 600 000	7 000 832	36 630 180	46 231 012
Årsresultat	0	0	-2 632 409	-2 632 409
Egenkapital 31.12.	2 600 000	7 000 832	33 997 772	43 598 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grenstad, Karen Margrete (21.05.1974), 28.06.2023
- Grenstad, Ane Charlotte (14.11.1981), 26.06.2023
- Grenstad, Bjørn (18.10.1944), 27.06.2023
- Grenstad, Reidar (14.02.1971), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Heimdal Sag Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	256 475	294 592
Fordring konsernbidrag døtre	811 798	5 531 986
Sum	1 068 273	5 826 578
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld konsernkontoordning	-5 452 507	-500 556

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	218 977

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	2 600	2 600
B-aksjer	999	2 600	2 597 400
Sum	1 000		2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Grenstad, styremedlem/daglig leder	1	0	0,1 %	0,1 %
Ane Charlotte Grenstad, styremedlem	0	332	33,2 %	33,2 %
Karen Margrethe Grenstad, styremedlem	0	332	33,2 %	33,2 %
Reidar Grenstad, styreleder	0	335	33,5 %	33,5 %
Sum	1	999	100,0 %	100,0 %

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	923 254	935 389

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grenstad, Karen Margrete (21.05.1974), 28.06.2023
- Grenstad, Ane Charlotte (14.11.1981), 26.06.2023
- Grenstad, Bjørn (18.10.1944), 27.06.2023
- Grenstad, Reidar (14.02.1971), 26.06.2023

Forseglet av



Posten Norge