



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 953 204	59 360 933
Annen driftsinntekt		3 941 482	3 708 576
Sum inntekter		67 894 686	63 069 509
Kostnader			
Varekostnad		7 698 656	7 923 200
Lønnskostnad	2	12 136 729	13 468 153
Ordinære avskrivninger	3, 4	6 985 284	7 494 933
Annen driftskostnad	2	44 349 549	39 941 087
Sum kostnader		71 170 219	68 827 374
Driftsresultat		-3 275 533	-5 757 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 639	7 645
Annen finansinntekt		8 718	3 552
Sum finansinntekter		25 357	11 197
Annen rentekostnad	3	522 759	561 280
Annen finanskostnad		5 199	9 421
Sum finanskostnader		527 958	570 701
Netto finans		-502 601	-559 505
Resultat før skattekostnad		-3 778 134	-6 317 370
Skattekostnad på resultat	5	-830 665	-1 386 383
Årsresultat		-2 947 469	-4 930 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 947 469	-4 930 987
Totalresultat		-2 947 469	-4 930 987
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6	-2 947 469	-3 501 504
fra annen egenkapital	6		-1 429 483
Sum overføringer og disponeringer		-2 947 469	-4 930 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	18 935 621	24 103 752
Driftsløsøre og lignende	4, 7	84 107	89 766
Sum varige driftsmidler		19 019 728	24 193 518
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	463 164	688 388
Sum finansielle anleggsmidler		463 164	688 388
Sum anleggsmidler		19 482 892	24 881 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	1 137 167	1 033 229
Sum varer		1 137 167	1 033 229
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	8 144 761	11 686 337
Andre kortsiktige fordringer		352 627	709 606
Konsernfordringer	9	489 696	2 055 213
Sum fordringer		8 987 083	14 451 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	744 708	760 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 708	760 049
Sum omløpsmidler		10 868 958	16 244 434
SUM EIENDELER		30 351 850	41 126 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	6	12 411 656	14 977 162
Sum innskutt egenkapital		13 416 171	15 981 677
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		13 416 171	15 981 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 638 266	3 361 198
Sum avsetninger for forpliktelser		2 638 266	3 361 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leasinggjeld	3	4 481 751	6 754 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 751	6 754 725
Sum langsiktig gjeld		7 120 017	10 115 923
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	4 555 304	5 979 392
Skyldig offentlige avgifter		1 356 816	1 331 572
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	1 449 224	4 781 982
Annen kortsiktig gjeld		2 454 317	2 935 794
Sum kortsiktig gjeld		9 815 662	15 028 740
Sum gjeld		16 935 679	25 144 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 351 850	41 126 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359036

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 998 204 089
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 953 204	59 360 933
Annen driftsinntekt		3 941 482	3 708 576
Sum inntekter		67 894 686	63 069 509
Kostnader			
Varekostnad		7 698 656	7 923 200
Lønnskostnad	2	12 136 729	13 468 153
Ordinære avskrivninger	3, 4	6 985 284	7 494 933
Annen driftskostnad	2	44 349 549	39 941 087
Sum kostnader		71 170 219	68 827 374
Driftsresultat		-3 275 533	-5 757 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 639	7 645
Annen finansinntekt		8 718	3 552
Sum finansinntekter		25 357	11 197
Annen rentekostnad	3	522 759	561 280
Annen finanskostnad		5 199	9 421
Sum finanskostnader		527 958	570 701
Netto finans		-502 601	-559 505
Resultat før skattekostnad		-3 778 134	-6 317 370
Skattekostnad på resultat	5	-830 665	-1 386 383
Årsresultat		-2 947 469	-4 930 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 947 469	-4 930 987
Totalresultat		-2 947 469	-4 930 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 947 469	-3 501 504
fra annen egenkapital	6		-1 429 483
Sum overføringer og disponeringer		-2 947 469	-4 930 987



Organisasjonsnr: 998 204 089
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 7	18 935 621	24 103 752
Driftsløsøre og lignende	4, 7	84 107	89 766
Sum varige driftsmidler		19 019 728	24 193 518

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	463 164	688 388
Sum finansielle anleggsmidler		463 164	688 388

Sum anleggsmidler		19 482 892	24 881 906
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	7	1 137 167	1 033 229
Sum varer		1 137 167	1 033 229

Fordringer

Kundefordringer	7, 9	8 144 761	11 686 337
Andre kortsiktige fordringer		352 627	709 606
Konsernfordringer	9	489 696	2 055 213
Sum fordringer		8 987 083	14 451 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	10	744 708	760 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 708	760 049

Sum omløpsmidler		10 868 958	16 244 434
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 351 850	41 126 340
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	6	12 411 656	14 977 162
Sum innskutt egenkapital		13 416 171	15 981 677



Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		13 416 171	15 981 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 638 266	3 361 198
Sum avsetninger for forpliktelser		2 638 266	3 361 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leasinggjeld	3	4 481 751	6 754 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 751	6 754 725
Sum langsiktig gjeld		7 120 017	10 115 923
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	4 555 304	5 979 392
Skyldig offentlige avgifter		1 356 816	1 331 572
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	1 449 224	4 781 982
Annen kortsiktig gjeld		2 454 317	2 935 794
Sum kortsiktig gjeld		9 815 662	15 028 740
Sum gjeld		16 935 679	25 144 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 351 850	41 126 340



Organisasjonsnr: 998 204 089
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

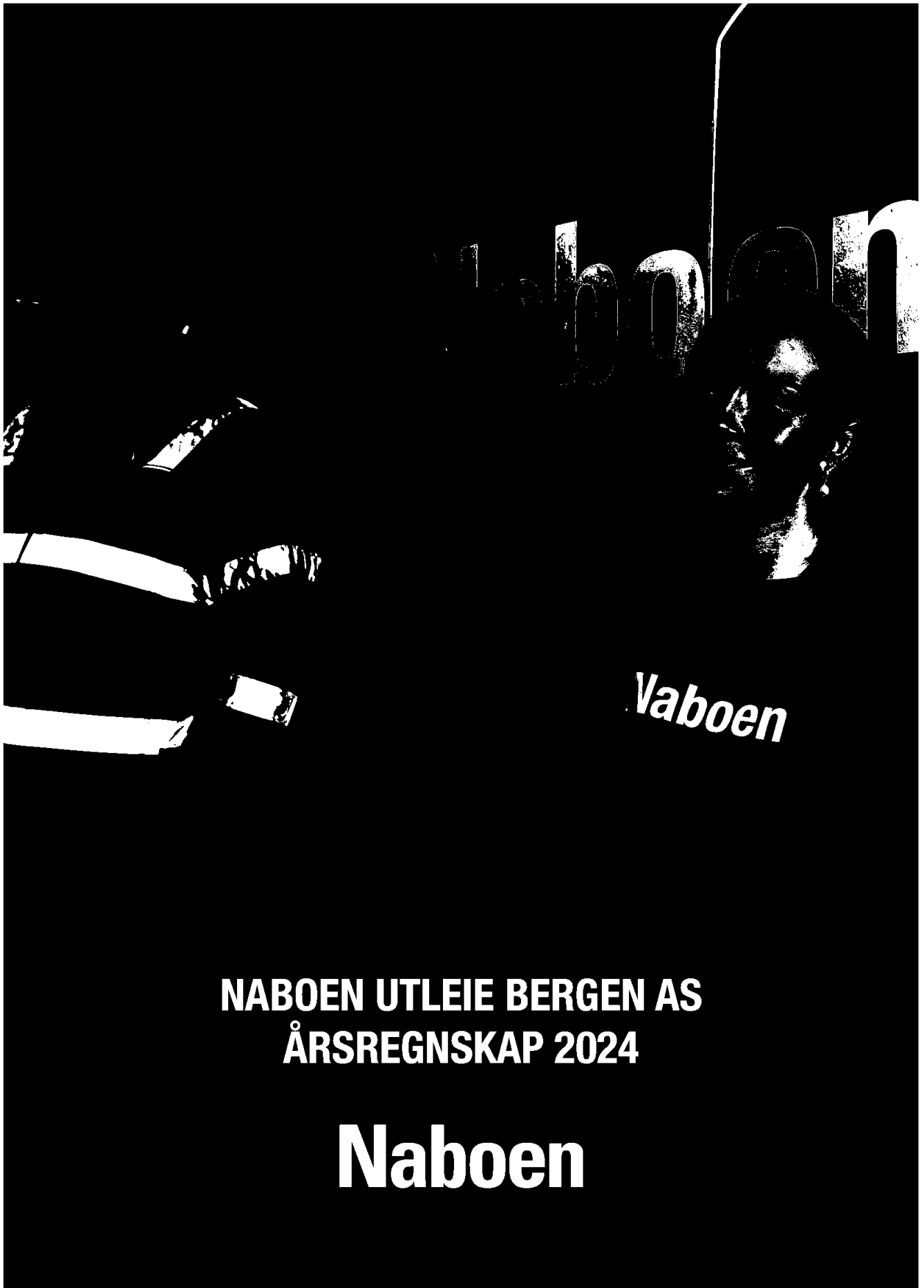
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**NABOEN UMLEIE BERGEN AS
ÅRSREGNSKAP 2024**

Naboen



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		63 953 204	59 360 933
Annen driftsinntekt		3 941 482	3 708 576
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>67 894 686</u>	<u>63 069 509</u>
Varekostnad		7 698 656	7 923 200
Lønnskostnad	2	12 136 729	13 468 153
Ordinære avskrivninger	3, 4	6 985 284	7 494 933
Annen driftskostnad	2	44 349 549	39 941 087
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>71 170 219</u>	<u>68 827 374</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-3 275 533</u>	<u>-5 757 865</u>
Annen renteinntekt		16 639	7 645
Annen finansinntekt		8 718	3 552
Rentekostnad leasing	3	522 766	546 209
Annen rentekostnad		-7	15 072
Annen finanskostnad		5 199	9 421
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-502 601</u>	<u>-559 505</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-3 778 134</u>	<u>-6 317 370</u>
Skattekostnad på resultat	5	-830 665	-1 386 383
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-2 947 469</u>	<u>-4 930 987</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-2 947 469</u>	<u>-4 930 987</u>
Overføringer:			
fra annen innskutt egenkapital	6	2 947 469	3 501 504
fra annen egenkapital	6	0	1 429 483
SUM OVERFØRINGER		<u>-2 947 469</u>	<u>-4 930 987</u>

Penneo Dokumentnr.: SF0DQ-EWF7B-K6LDA-Y3GII-RU96F-QHJD2



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	18 935 621	24 103 752
Driftsløsøre og lignende	4, 7	84 107	89 766
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>19 019 728</u>	<u>24 193 518</u>
Andre langsiktige fordringer	8	463 164	688 388
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>463 164</u>	<u>688 388</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>19 482 892</u>	<u>24 881 906</u>
Varebeholdning	7	1 137 167	1 033 229
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>1 137 167</u>	<u>1 033 229</u>
Kundefordringer	7, 9	8 144 761	11 686 337
Andre kortsiktige fordringer		352 627	709 606
Konsernfordring	9	489 696	2 055 213
SUM FORDRINGER		<u>8 987 083</u>	<u>14 451 156</u>
Bankinnskudd og kontanter	10	744 708	760 049
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>744 708</u>	<u>760 049</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>10 868 958</u>	<u>16 244 434</u>
SUM EI ENDELER		<u>30 351 850</u>	<u>41 126 340</u>

Penneco Dokument ID: SF0DQ-EWF7B-K6LDA-Y3GII-RU96F-QHJD2



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	6	12 411 656	14 977 162
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>13 416 171</u>	<u>15 981 677</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 416 171</u>	<u>15 981 677</u>
Utsatt skatt	5	2 638 266	3 361 198
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>2 638 266</u>	<u>3 361 198</u>
Leasinggjeld	3	4 481 751	6 754 725
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>4 481 751</u>	<u>6 754 725</u>
Leverandørgjeld	9	4 555 304	5 979 392
Skyldig offentlige avgifter		1 356 816	1 331 572
Konserngjeld	7, 9	1 449 224	4 781 982
Annen kortsiktig gjeld		2 454 317	2 935 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>9 815 662</u>	<u>15 028 740</u>
SUM GJELD		<u>16 935 679</u>	<u>25 144 663</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>30 351 850</u>	<u>41 126 340</u>

Stavanger, 26.03.2025
Styret i Naboen Utleie Bergen AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Nina Aasland
daglig leder

Penneo Dokumentnr.: SF0DQ-EWF7B-K6LDA-Y3GII-RU96F-QHJD2



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 146 066	10 431 095
Arbeidsgiveravgift	1 653 269	1 696 232
Pensjonskostnader	753 462	786 981
Andre ytelser	583 932	553 845
Sum	12 136 729	13 468 153

Gjennomsnittlig antall årsverk: 14,5 14,2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder, Nina Aasland (ansatt i Naboen AS), mottar ikke lønn fra Naboen Utleie Bergen AS.

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 73 243.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 656. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2024	2023
Maskiner og utstyr	104 214 838	101 931 535
Sum	104 214 838	101 931 535

Akkumulerte avskrivninger	-87 260 191	-79 247 735
Netto balanseført verdi	16 954 647	22 683 800

Årets avskrivning	6 302 990	6 868 995
-------------------	-----------	-----------

Selskapets balanseførte leasingforpliktelser forfaller som følger:

Nåverdi av gjenværende leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	85 446	1 053 391
2 til 5 år	3 883 629	5 146 253
Etter 5 år	512 675	555 081
Sum leasinggjeld	4 481 750	6 754 725

Pennco Dokumentnøkkel: SF0DQ-EWF7B-K6LDA-Y3GII-RU96F-QHJD2



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2024

Resterende estimerte leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	146 004	1 207 747
2 til 5 år	4 349 755	5 632 444
Etter 5 år	525 792	654 420
Sum leasinggjeld	5 021 551	7 494 611

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Resultatførte rentekostnader:

	2024	2023
Renter på leasingforpliktelser	522 766	546 209

Operasjonelle leieavtaler

	2024	2023
Årlig leie av lokaler	5 954 567	5 454 601

Selskapets varighet på leie av lokaler.
Litleåsvegen 65 (Litleåsgården) til 01.01.24
Litleåsvegen 65 AS til 01.02.25

Note 4 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	965 383	7 850 627	8 816 010
Leasede driftsmidler 01.01.	0	103 641 660	103 641 660
Tilgang	30 250	1 248 983	1 279 233
Tilgang leasede driftsmidler	0	2 853 753	2 853 753
Avgang	0	-47 202	-47 202
Avgang leasede driftsmidler	0	-2 280 575	-2 280 575
Anskaffelseskost 31.12.	995 633	113 267 246	114 262 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-911 526	-94 331 625	-95 243 151
Balanseført verdi pr 31.12.	84 107	18 935 621	19 019 728
Årets avskrivninger	35 909	646 385	682 294
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	6 302 990	6 302 990
Sum årets avskrivninger	35 909	6 949 375	6 985 284
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: SF0DQ-EWF7B-K6LDA-Y3GII-RU96F-QHJD2

**Naboen Utleie Bergen AS**

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2024**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-830 665	-1 386 383
Skattekostnad ordinært resultat	-830 665	-1 386 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 778 134	-6 317 370
Permanente forskjeller	2 386	15 629
Endring i midlertidige forskjeller	3 277 195	4 246 528
Mottatt konsernbidrag	489 696	2 055 213
Skattepliktig inntekt	-8 857	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 733	-452 147
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 733	452 147
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-509 260	-492 095	17 166
Fordringer	37 342	-158 808	-196 150
Balanseførte leieavtaler	12 472 896	15 929 075	3 456 179
Sum	12 000 977	15 278 172	3 277 195
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 857	0	8 857
Grunnlag for utsatt skatt	11 992 120	15 278 172	3 286 052
Utsatt skatt (22 %)	2 638 266	3 361 198	722 931

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 515	14 977 162	15 981 677
Årsresultat			-2 947 469	-2 947 469
Mottatt konsernbidrag			381 963	381 963
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 515	12 411 656	13 416 171

Penneo Dokumentnr: SF0DQ-EWF7B-K6LDA-Y3GII-RU96F-QHJD2



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konserngjeld	1 449 224	4 781 982
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Konserngjeld	1 449 224	4 781 982
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	2 065 081	1 509 717
Varelager	1 137 167	1 033 229
Kundefordringer	7 793 017	11 686 337

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 8 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2024	2023
Innen 1 år	47 003	208 813
2 til 5 år	222 621	298 418
Etter 5 år	193 540	181 157
Sum langsiktige fordringer	463 164	688 388

Note 9 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	0	253 509
Naboen Utleie AS	0	0	36 423	78 324
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	6 022	4 967
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	22 996	131 384
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	0	
Naboen Utleie Møre AS	0	0	0	
Naboen Utleie Sør AS	0	0	53 538	51 604
Naboen Byggheis AS	0	0	0	686 963
Sum	0	0	118 979	1 206 751

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnr: SF0DQ-EWF7B-K6LDA-Y3GII-RU96F-QHJD2



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 467 977.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Bergen AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Bergen AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Byggheis AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon.

Pennco Dokumentnøkkel: SF0DQ-EWFB-K6LDA-Y3GII-RU96F-QHJD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasland, Nina

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393857

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 06:43:25 UTC



Aasland, Nina

Styremedlem

På vegne av: Naboen Utleie Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393857

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 06:43:25 UTC



Aasland, Olav Gilje

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 07:02:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF0DQ-EWF7B-K6LDA-Y3GII-RU96F-QHJD2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4L033-34CNE-TMDAX-MMNBG-QPF47-226YA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4L033-34CNE-1MDAX-MMN8G-QPF47-2261A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4L033-34CNE-TMDAX-MMN8G-QPF47-226YA