



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-TEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: stephan Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		792 000	802 380
Sum inntekter		792 000	802 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 766	53 655
Avskrivning	3	158 046	163 107
Annen driftskostnad		117 204	108 534
Sum kostnader		311 016	325 297
Driftsresultat		480 984	477 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	497
Sum finansinntekter		1 061	497
Annen rentekostnad		302 551	212 401
Sum finanskostnader		302 551	212 401
Netto finans		-301 490	-211 904
Ordinært resultat før skattekostnad		179 494	265 180
Skattekostnad		39 489	58 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 005	206 841
Årsresultat		140 005	206 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 927 440
Udekket tap			-3 808 610
Annen egenkapital		140 005	-911 989
Sum overføringer og disponeringer		140 005	206 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 745 496	11 897 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 574	30 718
Sum varige driftsmidler		11 770 070	11 928 115
Sum anleggsmidler		11 770 070	11 928 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 870	27 831
Konsernfordringer	4	1 742	4 927 440
Sum fordringer		40 611	4 955 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 572	408 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 572	408 742
Sum omløpsmidler		403 183	5 364 013
SUM EIENDELER		12 173 252	17 292 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	3 602 093	3 602 093
Sum innskutt egenkapital		3 752 093	3 752 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	140 004	
Sum opptjent egenkapital		140 004	
Sum egenkapital	6	3 892 098	3 752 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		671 941	632 899
Sum avsetninger for forpliktelser		671 941	632 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 529 149	7 808 131
Sum annen langsiktig gjeld		7 529 149	7 808 131
Sum langsiktig gjeld		8 201 090	8 441 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 045	
Betalbar skatt		447	
Skyldige offentlige avgifter		74 358	81 756
Utbytte			4 927 440
Annen kortsiktig gjeld		3 215	89 810
Sum kortsiktig gjeld		80 065	5 099 006
Sum gjeld		8 281 155	13 540 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 173 252	17 292 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339301

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-TEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: stephan Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		792 000	802 380
Sum inntekter		792 000	802 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 766	53 655
Avskrivning	3	158 046	163 107
Annen driftskostnad		117 204	108 534
Sum kostnader		311 016	325 297
Driftsresultat		480 984	477 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	497
Sum finansinntekter		1 061	497
Annen rentekostnad		302 551	212 401
Sum finanskostnader		302 551	212 401
Netto finans		-301 490	-211 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		179 494	265 180
Skattekostnad		39 489	58 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 005	206 841
Årsresultat		140 005	206 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 927 440
Udekket tap			-3 808 610
Annen egenkapital		140 005	-911 989
Sum overføringer og disponeringer		140 005	206 841



Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 745 496	11 897 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 574	30 718
Sum varige driftsmidler		11 770 070	11 928 115
Sum anleggsmidler		11 770 070	11 928 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 870	27 831
Konsernfordringer	4	1 742	4 927 440
Sum fordringer		40 611	4 955 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 572	408 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 572	408 742
Sum omløpsmidler		403 183	5 364 013

SUM EIENDELER **12 173 252** **17 292 128**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	3 602 093	3 602 093
Sum innskutt egenkapital		3 752 093	3 752 093

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	140 004	
Sum opptjent egenkapital		140 004	
Sum egenkapital	6	3 892 098	3 752 093



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	671 941	632 899
Sum avsetninger for forpliktelses	671 941	632 899
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 529 149	7 808 131
Sum annen langsiktig gjeld	7 529 149	7 808 131
Sum langsiktig gjeld	8 201 090	8 441 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 045	
Betalbar skatt	447	
Skyldige offentlige avgifter	74 358	81 756
Utbytte		4 927 440
Annen kortsiktig gjeld	3 215	89 810
Sum kortsiktig gjeld	80 065	5 099 006
Sum gjeld	8 281 155	13 540 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 173 252	17 292 129



Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	24581.00	39161.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11186.00	14494.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	35767.00	53655.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er utelatt etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------



Noter 2022

SEA-TEK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	24 581	39 161
Arbeidsgiveravgift	11 186	14 494
Sum	35 767	53 655

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 715 949	12 822 597	187 700	14 726 246
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 715 949	12 822 597	187 700	14 726 246
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 641 148)	(156 982)	(2 798 130)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 793 050)	(163 126)	(2 956 176)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 715 949	10 029 547	24 574	11 770 070
Årets avskrivninger		(151 902)	(6 144)	(158 046)
Økonomisk levetid		25 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		1,0 - 4,0 %	20,0 %	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 742	4 465 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	150,00	150 000,00
Sum	1 000		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alfons AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	3 602 093		3 752 093
Årets resultat			140 006	140 006
Mottatt konsemsbidrag				
Avsatt utbytte				
Egenkapital 31.12.2022	150 000	3 602 093	140 006	3 892 099

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 860 502
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 529 149
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 745 495