



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløttmannsveien 8
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Egil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 585	
Annen driftskostnad		63 589	
Sum kostnader		207 174	
Driftsresultat		17 826	
Annen rentekostnad		152 637	
Sum finanskostnader		152 637	
Netto finans		-152 637	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-134 811	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 811	0
Årsresultat	4	-134 811	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 811	
Totalresultat		-134 811	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 811	
Sum overføringer og disponeringer		-134 811	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 802 000	
Sum varige driftsmidler		5 802 000	
Sum anleggsmidler		5 802 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 244	2 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 244	2 000 000
Sum omløpsmidler		17 244	2 000 000
SUM EIENDELER		5 819 244	2 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-18 750	-18 750
Sum innskutt egenkapital		1 981 250	1 981 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	134 811	
Sum opptjent egenkapital		-134 811	
Sum egenkapital		1 846 439	1 981 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 906 777	
Sum annen langsiktig gjeld		3 906 777	
Sum langsiktig gjeld		3 906 777	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer/eiere		56 379	18 750
Annen kortsiktig gjeld		9 649	
Sum kortsiktig gjeld		66 028	18 750
Sum gjeld		3 972 805	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 244	2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712808

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløttmannsveien 8
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Egil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 298 701
GULLHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 585	
Annen driftskostnad		63 589	
Sum kostnader		207 174	
Driftsresultat		17 826	
Annen rentekostnad		152 637	
Sum finanskostnader		152 637	
Netto finans		-152 637	
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-134 811	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 811	0
Årsresultat	4	-134 811	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 811	
Totalresultat		-134 811	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 811	
Sum overføringer og disponeringer		-134 811	



Organisasjonsnr: 928 298 701
GULLHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 5 802 000
Sum varige driftsmidler 5 802 000

Sum anleggsmidler 5 802 000 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 244 2 000 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 244 2 000 000

Sum omløpsmidler 17 244 2 000 000

SUM EIENDELER 5 819 244 2 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000
Overkurs 4 1 900 000 1 900 000
Annen innskutt egenkapital 4 -18 750 -18 750
Sum innskutt egenkapital 1 981 250 1 981 250

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 134 811
Sum opptjent egenkapital -134 811

Sum egenkapital 1 846 439 1 981 250

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 3 906 777
Sum annen langsiktig gjeld 3 906 777



Sum langsiktig gjeld	3 906 777	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer/eiere	56 379	18 750
Annen kortsiktig gjeld	9 649	
Sum kortsiktig gjeld	66 028	18 750
Sum gjeld	3 972 805	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 819 244	2 000 000



Organisasjonsnr: 928 298 701
GULLHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

GULLHOLMEN EIENDOM AS

Org.nr.:928 298 701

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP GULLHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		225 000	0
Sum driftsinntekter		225 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 585	0
Annen driftskostnad		63 589	0
Sum driftskostnader		207 174	0
Driftsresultat		17 826	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		152 637	0
Resultat av finansposter		-152 637	0
Resultat før skattekostnad	3	-134 811	0
Resultat		-134 811	0
Årsresultat	4	-134 811	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		134 811	0
Sum overføringer		-134 811	0



BALANSE

GULLHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>5 802 000</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 802 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 802 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 244	2 000 000
Sum omløpsmidler		<u>17 244</u>	<u>2 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>5 819 244</u>	<u>2 000 000</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-18 750</u>	<u>-18 750</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 981 250</u>	<u>1 981 250</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	<u>-134 811</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-134 811</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 846 439</u>	<u>1 981 250</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 906 777</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 906 777</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer/eiere		56 379	18 750
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 649</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 028</u>	<u>18 750</u>
Sum gjeld		<u>3 972 805</u>	<u>18 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 819 244</u>	<u>2 000 000</u>

Ballstad, 18.08.2023
Styret i Gullholmen Eiendom AS

Jan-Ivar Egil Pettersen
styreleder/daglig leder

ORG.NO. 928 298 701

SIDE 3



GULLHOLMEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.11.2021. Regnskapet viser derfor ikke sammenligningstall med forrige år.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**GULLHOLMEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 811	0
Permanente forskjeller	0	-18 750
Endring i midlertidige forskjeller	28 673	0
Skattepliktig inntekt	-106 138	-18 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-28 673	0	28 673
Sum	-28 673	0	28 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 888	-18 750	106 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 561	18 750	-134 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	1 900 000	-18 750	0	1 981 250
Pr. 01.01.2022	100 000	1 900 000	-18 750	0	1 981 250
Årets underskudd				-134 811	-134 811
Pr. 31.12.2022	100 000	1 900 000	-18 750	-134 811	1 846 439

**GULLHOLMEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 920 537	0
Sum	2 920 537	0
Gjeld sikret ved pant	3 906 777	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 802 000	0
Sum	5 802 000	0

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GULLHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Ivar Pettersen AS	100	100,0	100,0