



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 287 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn@aadnekvam.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		14 067	5 919
Leieinntekt		572 032	530 731
Sum inntekter		586 099	536 650
Kostnader			
Lønnskostnad		142 393	133 884
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		84 000	84 000
Annan driftskostnad		473 647	203 646
Sum kostnader		700 040	421 530
Driftsresultat		-113 941	115 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringar		108 055	53 769
Anna finansinntekt		2 000	
Sum finansinntekter		110 055	53 769
Annan rentekostnad		232	91
Sum finanskostnader		232	91
Netto finans		109 823	53 678
Resultat før skattekostnad		-4 118	168 798
Skattekostnad		-906	37 136
Årsresultat		-3 212	131 662
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-3 212	131 661
Sum overføringer og disponeringar		-3 212	131 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 586 000	1 670 000
Sum varige driftsmiddel		1 586 000	1 670 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		2 313 566	2 204 524
Sum finansielle anleggsmiddel		2 313 566	2 204 524
Sum anleggsmiddel		3 899 566	3 874 524
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		66 520	116 050
Andre krav		8 700	7 380
Sum krav		75 220	123 430
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		362 875	506 769
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		362 875	506 769
Sum omløpsmiddel		438 095	630 199
SUM EIGEDELAR		4 337 661	4 504 723
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan innskoten egenkapital		984 907	984 907
Sum innskoten egenkapital		3 484 907	3 484 907
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		476 543	479 755
Sum opptent egenkapital		476 543	479 755
Sum egenkapital		3 961 450	3 964 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		132 720	141 731
Sum avsetjinger for plikter		132 720	141 731
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		132 720	141 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 241	294 664
Betalbar skatt		8 105	45 497
Skuldige offentlege avgifter		28 873	37 933
Anna kortsiktig gjeld		22 272	20 235
Sum kortsiktig gjeld		243 491	398 329
Sum gjeld		376 211	540 060
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 337 661	4 504 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512367

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 287 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn@aadnekvam.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		14 067	5 919
Leieinntekt		572 032	530 731
Sum inntekter		586 099	536 650
Kostnader			
Lønnskostnad		142 393	133 884
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		84 000	84 000
Annan driftskostnad		473 647	203 646
Sum kostnader		700 040	421 530
Driftsresultat		-113 941	115 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringar		108 055	53 769
Anna finansinntekt		2 000	
Sum finansinntekter		110 055	53 769
Annan rentekostnad		232	91
Sum finanskostnader		232	91
Netto finans		109 823	53 678
Resultat før skattekostnad		-4 118	168 798
Skattekostnad		-906	37 136
Årsresultat		-3 212	131 662
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-3 212	131 661
Sum overføringer og disponeringar		-3 212	131 661



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 586 000	1 670 000
Sum varige driftsmiddel		1 586 000	1 670 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		2 313 566	2 204 524
Sum finansielle anleggsmiddel		2 313 566	2 204 524
Sum anleggsmiddel		3 899 566	3 874 524
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		66 520	116 050
Andre krav		8 700	7 380
Sum krav		75 220	123 430
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		362 875	506 769
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		362 875	506 769
Sum omløpsmiddel		438 095	630 199
SUM EIGEDELAR		4 337 661	4 504 723
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Annan innskoten eigenkapital		984 907	984 907
Sum innskoten eigenkapital		3 484 907	3 484 907
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		476 543	479 755



Sum opptent egenkapital	476 543	479 755
Sum egenkapital	3 961 450	3 964 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	132 720	141 731
Sum avsetjinger for plikter	132 720	141 731
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	132 720	141 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 241	294 664
Betalbar skatt	8 105	45 497
Skuldige offentlege avgifter	28 873	37 933
Anna kortsiktig gjeld	22 272	20 235
Sum kortsiktig gjeld	243 491	398 329
Sum gjeld	376 211	540 060
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 337 661	4 504 722



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.