



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 862 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE SVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 477 601 | 454 087 |
| Sum inntekter | | 477 601 | 454 087 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 638 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 185 891 | 207 296 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 492 | 82 284 |
| Annen driftskostnad | | 257 899 | 113 846 |
| Sum kostnader | | 527 920 | 403 426 |
| Driftsresultat | | -50 319 | 50 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 470 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 3 384 | 2 893 |
| Sum finansinntekter | | 4 854 | 2 895 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 966 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 966 |
| Netto finans | | 4 854 | 1 929 |
| Resultat før skattekostnad | | -45 465 | 52 590 |
| Skattekostnad | | -10 326 | 11 782 |
| Årsresultat | | -35 139 | 40 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -35 139 | 40 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 139 | 40 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 204 489 | 2 282 981 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 204 489 | 2 282 981 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 2 204 789 | 2 283 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 918 | 9 187 |
| Sum fordringer | | 10 918 | 9 187 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 947 893 | 950 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 947 893 | 950 930 |
| Sum omløpsmidler | | 958 811 | 960 117 |
| SUM EIENDELER | | 3 163 600 | 3 243 398 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 940 582 | 2 975 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 940 582 | 2 975 721 |
| Sum egenkapital | | 3 040 582 | 3 075 721 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 56 135 | 66 460 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 56 135 | 66 460 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 087 | 1 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 087 | 1 087 |
| Sum langsiktig gjeld | | 57 222 | 67 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 219 | 4 063 |
| Betalbar skatt | | 0 | 11 896 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 078 | 62 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 500 | 22 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 797 | 100 130 |
| Sum gjeld | | 123 018 | 167 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 163 600 | 3 243 398 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721071

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 862 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE SVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 862 151
HELGE SVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 477 601 | 454 087 |
| Sum inntekter | | 477 601 | 454 087 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 638 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 185 891 | 207 296 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 492 | 82 284 |
| Annen driftskostnad | | 257 899 | 113 846 |
| Sum kostnader | | 527 920 | 403 426 |
| Driftsresultat | | -50 319 | 50 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 470 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 3 384 | 2 893 |
| Sum finansinntekter | | 4 854 | 2 895 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 966 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 966 |
| Netto finans | | 4 854 | 1 929 |
| Resultat før skattekostnad | | -45 465 | 52 590 |
| Skattekostnad | | -10 326 | 11 782 |
| Årsresultat | | -35 139 | 40 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -35 139 | 40 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 139 | 40 808 |



Organisasjonsnr: 975 862 151
HELGE SVEEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 2 204 489 | 2 282 981 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 204 489 | 2 282 981 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 2 204 789 | 2 283 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 10 918 | 9 187 |
| Sum fordringer | | 10 918 | 9 187 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 947 893 | 950 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 947 893 | 950 930 |
| Sum omløpsmidler | | 958 811 | 960 117 |
| SUM EIENDELER | | 3 163 600 | 3 243 398 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 940 582 | 2 975 721 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 940 582 | 2 975 721 |
| Sum egenkapital | 3 040 582 | 3 075 721 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 56 135 | 66 460 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 56 135 | 66 460 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 087 | 1 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 087 | 1 087 |
| Sum langsiktig gjeld | 57 222 | 67 547 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 219 | 4 063 |
| Betalbar skatt | 0 | 11 896 |
| Skyldige offentlige avgifter | 26 078 | 62 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | 39 500 | 22 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | 65 797 | 100 130 |
| Sum gjeld | 123 018 | 167 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 163 600 | 3 243 398 |



Organisasjonsnr: 975 862 151
HELGE SVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 168075.00 | 187428.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17816.00 | 19867.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 185891.00 | 207296.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3995458.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3995458.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1790968.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2204490.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 78492.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HELGE SVEEN EIENDOM AS

975862151

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HELGE SVEEN EIENDOM AS
975 862 151

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 477 601 | 454 087 |
| Sum driftsinntekter | | 477 601 | 454 087 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -5 638 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -185 891 | -207 296 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -78 492 | -82 284 |
| Annen driftskostnad | | -257 899 | -113 846 |
| Sum driftskostnader | | -527 920 | -403 426 |
| Driftsresultat | | -50 319 | 50 661 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 470 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 3 384 | 2 893 |
| Sum finansinntekter | | 4 854 | 2 895 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -966 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -966 |
| Netto finans | | 4 854 | 1 929 |
| Resultat før skattekostnad | | -45 465 | 52 590 |
| Skattekostnad | | 10 326 | -11 782 |
| Årsresultat | | -35 139 | 40 808 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -35 139 | 40 808 |
| Sum overføringer | | -35 139 | 40 808 |



HELGE SVEEN EIENDOM AS
975 862 151

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 204 489 | 2 282 981 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 204 489 | 2 282 981 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 2 204 789 | 2 283 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 918 | 9 187 |
| Sum fordringer | | 10 918 | 9 187 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 947 893 | 950 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 947 893 | 950 930 |
| Sum omløpsmidler | | 958 811 | 960 117 |
| SUM EIENDELER | | 3 163 600 | 3 243 398 |



HELGE SVEEN EIENDOM AS
975 862 151

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 940 582 | 2 975 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 940 582 | 2 975 721 |
| Sum egenkapital | | 3 040 582 | 3 075 721 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 56 135 | 66 460 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 56 135 | 66 460 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 087 | 1 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 087 | 1 087 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 219 | 4 063 |
| Betalbar skatt | | 0 | 11 896 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 078 | 62 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 500 | 22 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 797 | 100 130 |
| Sum gjeld | | 123 018 | 167 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 163 600 | 3 243 398 |

RISØR, 30.06.2025

Helge Sveen
styrets leder / daglig leder



HELGE SVEEN EIENDOM AS
975 862 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HELGE SVEEN EIENDOM AS
975 862 151

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 168 075 | 187 428 |
| Arbeidsgiveravgift | 17 816 | 19 867 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 185 891 | 207 296 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 995 458 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 995 458 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 790 968 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 204 490 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 78 492 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.