



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 079 857
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB
Forretningsadresse:	Nordtunveien 15 8170 ENGAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 223 715	2 201 861
Driftstilskudd		33 325 637	40 448 481
Leieinntekter		772 320	663 090
Andre driftsinntekter		498 036	511 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 819 708</b>	<b>43 825 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	26 703 258	24 593 653
Varekostnad		1 974 291	1 717 757
Andre driftskostnader	5	8 896 665	8 569 879
Avskrivning på driftsmidler	3	707 300	769 126
Husleie, tomteleie etc.	4		
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 281 514</b>	<b>35 650 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 806</b>	<b>8 174 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 362	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 362</b>	<b>555</b>
Annen rentekostnad		252 490	210 285
Andre finanskostnader		2 407	3 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 897</b>	<b>213 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 535</b>	<b>-212 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 961 834
Overført fra annen egenkapital		-1 714 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger og tomter	3	6 283 486	6 283 486
Påkostninger leide lokaler	3	2 676 751	3 057 351
Uteanlegg/sjøtomt	3	750 134	866 734
Maskiner, inventar o.l	3, 8	702 787	912 887
Biler/Båter	3, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 413 159</b>	<b>11 120 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 802 090	9 802 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 802 090</b>	<b>9 802 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 215 249</b>	<b>20 922 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>179 037</b>	<b>230 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	70 148	29 468
Andre kortsiktige fordringer		16 213	187 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 362</b>	<b>217 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 133 339	8 157 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 133 339</b>	<b>8 157 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 398 737</b>	<b>8 605 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 613 986</b>	<b>29 527 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		17 371 078	19 085 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 371 078</b>	<b>19 085 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 371 078</b>	<b>20 085 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 671 086	4 993 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 671 086</b>	<b>4 993 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 671 086</b>	<b>4 993 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 824	553 964
Skyldig offentlige avgifter		1 297 101	1 350 587
Annen kortsiktig gjeld	9	2 752 898	2 544 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 571 822</b>	<b>4 449 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 242 908</b>	<b>9 442 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 613 986</b>	<b>29 527 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 079 857  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB  
Forretningsadresse: Nordtunveien 15  
8170 ENGAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dragland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 936 079 857  
STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 223 715	2 201 861
Driftstilskudd		33 325 637	40 448 481
Leieinntekter		772 320	663 090
Andre driftsinntekter		498 036	511 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 819 708</b>	<b>43 825 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	26 703 258	24 593 653
Varekostnad		1 974 291	1 717 757
Andre driftskostnader	5	8 896 665	8 569 879
Avskrivning på driftsmidler	3	707 300	769 126
Husleie, tomteleie etc.	4		
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 281 514</b>	<b>35 650 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 806</b>	<b>8 174 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 362	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 362</b>	<b>555</b>
Annen rentekostnad		252 490	210 285
Andre finanskostnader		2 407	3 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 897</b>	<b>213 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 535</b>	<b>-212 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 714 341</b>	<b>7 961 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 961 834
Overført fra annen egenkapital		-1 714 341	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 714 341

7 961 834



Organisasjonsnr: 936 079 857  
STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger og tomter	3	6 283 486	6 283 486
Påkostninger leide lokaler	3	2 676 751	3 057 351
Uteanlegg/sjøtomt	3	750 134	866 734
Maskiner, inventar o.l	3, 8	702 787	912 887
Biler/Båter	3, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 413 159</b>	<b>11 120 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 802 090	9 802 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 802 090</b>	<b>9 802 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 215 249</b>	<b>20 922 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>179 037</b>	<b>230 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	70 148	29 468
Andre kortsiktige fordringer		16 213	187 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 362</b>	<b>217 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 133 339	8 157 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 133 339</b>	<b>8 157 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 398 737</b>	<b>8 605 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 613 986</b>	<b>29 527 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		17 371 078	19 085 418
Sum opptjent egenkapital		17 371 078	19 085 418
Sum egenkapital	7	18 371 078	20 085 418
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 671 086	4 993 238
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 086	4 993 238
Sum langsiktig gjeld		4 671 086	4 993 238
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 824	553 964
Skyldig offentlige avgifter		1 297 101	1 350 587
Annen kortsiktig gjeld	9	2 752 898	2 544 755
Sum kortsiktig gjeld		4 571 822	4 449 305
Sum gjeld		9 242 908	9 442 543
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 613 986</b>	<b>29 527 962</b>



Organisasjonsnr: 936 079 857  
STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
33.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Stiftelsen Nordtun Helserehab

Org.nr.:936 079 857



<b>Resultatregnskap</b>			
Stiftelsen Nordtun Helserehab			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter		2 223 715	2 201 861
Leieinntekter		772 320	663 090
Driftstilskudd		33 325 637	40 448 481
Andre driftsinntekter		498 036	511 625
Sum driftsinntekter		<u>36 819 708</u>	<u>43 825 056</u>
Varekostnad		1 974 291	1 717 757
Lønnskostnader m.m	2	26 703 258	24 593 653
Avskrivning på driftsmidler	3	707 300	769 126
Andre driftskostnader	5	8 896 665	8 569 879
Sum driftskostnader		<u>38 281 514</u>	<u>35 650 416</u>
Driftsresultat		<u>-1 461 806</u>	<u>8 174 641</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 362	555
Rentekostnad		252 490	210 285
Andre finanskostnader		2 407	3 077
Resultat av finansposter		<u>-252 535</u>	<u>-212 806</u>
Resultat		<u>-1 714 341</u>	<u>7 961 834</u>
Årsresultat		<u>-1 714 341</u>	<u>7 961 834</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 961 834
Overført fra annen egenkapital		1 714 341	0
Sum overføringer		<u>-1 714 341</u>	<u>7 961 834</u>



<b>Balanse</b>			
Stiftelsen Nordtun Helserehab			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger og tomter	3	6 283 486	6 283 486
Påkostninger leide lokaler	3	2 676 751	3 057 351
Uteanlegg/sjøtomt	3	750 134	866 734
Maskiner, inventar o.l	3, 8	702 787	912 887
Sum varige driftsmidler		<u>10 413 159</u>	<u>11 120 459</u>
Investering i datterselskap	4	9 802 090	9 802 090
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 802 090</u>	<u>9 802 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 215 249</u>	<u>20 922 549</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		179 037	230 955
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	70 148	29 468
Andre kortsiktige fordringer		16 213	187 897
Sum fordringer		<u>86 362</u>	<u>217 366</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 133 339	8 157 092
Sum omløpsmidler		<u>7 398 737</u>	<u>8 605 413</u>
SUM EIENDELER		<u>27 613 986</u>	<u>29 527 962</u>

Stiftelsen Nordtun Helserehab

Side 3



<b>Balanse</b>			
Stiftelsen Nordtun Helserehab			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000
Fonds		17 371 078	19 085 418
Sum egenkapital	7	<u>18 371 078</u>	<u>20 085 418</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 671 086	4 993 238
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 671 086</u>	<u>4 993 238</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 824	553 964
Skyldig offentlige avgifter		1 297 101	1 350 587
Annen kortsiktig gjeld	9	2 752 898	2 544 755
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 571 822</u>	<u>4 449 305</u>
Sum gjeld		<u>9 242 908</u>	<u>9 442 543</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>27 613 986</u>	<u>29 527 962</u>
Engavågen, den , 16.06.2023			
Styret i Stiftelsen Nordtun Helserehab			
<hr/> Aud Eline Angell styreleder	<hr/> Margaret Frøseth Li nestleder	<hr/> Knut Osnes styremedlem	
<hr/> Mona Mork styremedlem	<hr/> Thomas Sæle styremedlem	<hr/> Trond Dragland daglig leder	
Stiftelsen Nordtun Helserehab			Side 4



## Noter 2022

### Stiftelsen Nordtun HelseRehab

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er vurdert til å være driftsmidler med en økonomisk varighet på mer enn 3 år og har en anskaffelseskost på mer enn kr. 50 000.

#### Investering i datterselskap

Aksjer er vurdert til historisk kost. Det foretas nedskrivning av aksjeverdi når verdifall skyldes årsaker som ikke er av forbigående art og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Avkastning fra aksjeinvestering bokføres som finansinntekt.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. For både driftstilskudd og andre inntekter skjer månedlig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2022

### Stiftelsen Nordtun HelseRehab

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	22 637 259	20 603 937
Arbeidsgiveravgift	1 294 084	1 197 527
Pensjonskostnader	2 718 920	2 626 949
Andre ytelser	52 995	165 240
<b>Sum lønn</b>	<b>26 703 258</b>	<b>24 593 653</b>

Gjennomsnittlig årsverk	36	35
-------------------------	----	----

For øvrig er det ikke inngått avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser eller lignende til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Stiftelsen Nordtun HelseRehab har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har en ytelsesplan organisert gjennom et forsikringsselskap som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet opparbeidede pensjonspremiefond er ikke tilstrekkelig til å dekke summen av fremtidige pensjonspremier, dersom forsikringen løper ut opptjeningstiden for dagens ansatte.

Stiftelsen har ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer, eller stillet sikkerhet/garantier for slike lån.

#### Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

<u>Tekst</u>	<u>Boliger og tomter</u>	<u>Påkostning leide lokaler</u>	<u>Uteanlegg/sjøtomt</u>	<u>Maskiner, inventar o.l</u>	<u>Biler/båter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	7 230 486	8 288 943	2 777 251	3 585 290	940 980	22 822 950
Årets tilgang/-avgang	0	0	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger	- 947 000	- 5 612 193	- 2 027 117	- 4 034 502	- 470 479	- 12 409 791
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>6 283 486</b>	<b>2 676 750</b>	<b>750 134</b>	<b>232 288</b>	<b>470 501</b>	<b>10 413 159</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>380 600</b>	<b>116 600</b>	<b>143 600</b>	<b>66 500</b>	<b>707 300</b>
----------------------------	----------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------

Avskrivningssats	6,7 % – 10,0 %	3,3 % – 20,0 %	10,0 % – 33,0 %	10,0%–20,0%
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær

#### Note 4 – Aksjer i datterselskap

<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Nordtun Eiendom AS	100%	9 802 090

Stiftelsen kjøpte i 2017 resten av aksjeposten til Nordtun Eiendom AS og eier nå 100 % av selskapet. Verdi av aksjene som ble kjøpt i 2018 var basert på en takst av eiendommen i Nordtun Eiendom AS.

Resultatet i Nordtun Eiendom AS for 2022 er kr 62 300 og bokført egenkapital pr 31.12.2022 er kr 5 083 692.

Stiftelsen leier eiendommen fra Nordtun Eiendom AS og husleien for 2022 utgjorde kr 470 207. Det er ikke mellomværende mellom selskapene pr 31.12.2022.



## Noter 2022

### Stiftelsen Nordtun HelseRehab

#### Note 5 – Vurdering av fordringer

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer vurdert til pålydende	80 148	39 468
+ Opptjent inntekt	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-10 000	- 10 000
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>70 148</b>	<b>29 468</b>

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Avsetning til tap på fordringer	0	-70 000
Konstaterte tap	0	0
- Innkomne tidligere avskrevne	-882	-85
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-70 086</b>	<b>-70 085</b>

Stiftelsen har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter regnskapsårets utgang.

#### Note 6 – Bankinnskudd

Herav bundne innskudd kr. 1 067 691.

#### Note 7 – Endringer i egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	20 085 418	12 123 584
Årets resultat	-1 714 341	-7 961 834
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>18 371 078</b>	<b>20 085 418</b>

#### Note 8 – Pantstillelser

	2022	2021
<b>Av balanseført gjeld er sikret ved pant</b>	<b>4 671 086</b>	<b>4 993 238</b>

#### Balanseført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:

Maskiner, inventar o.l	702 787	912 887
Kundefordringer	70 148	29 468
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>772 935</b>	<b>942 355</b>

I tillegg har banken panterett i eiendommer eid av Nordtun Eiendom AS – pålydende kr 25.000.000

Lån som forfaller senere enn om 5 år utgjør kr 3 060 711.

Stiftelsen Nordtun HelseRehab (Org. nr. 936 079 857)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/873db316-f535-4327-96ff-629b8c50e46b>

Side 3  
 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2022

Stiftelsen Nordtun HelseRehab

### Note 9 – Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetning	0	0
Feriepenger	2 629 168	2 544 755
Andre tidsavgrensninger	123 730	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>2 752 898</b>	<b>2 544 755</b>

Stiftelsen Nordtun HelseRehab (Org. nr. 936 079 857)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/873db316-f535-4327-96ff-629b8c50e46b>

Side 4  
  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Trond Dragland**

882822ab-89df-41f6-8248-f729678d0f89 - 2023-06-15 13:45:01 UTC +03:00  
BankID - 881e373f-c5be-4e20-9b60-20d2b44d822d - NO

**Aud Eline Angell**

edc5cbac-4df8-445f-93c4-62f0a50330c3 - 2023-06-15 15:05:39 UTC +03:00  
BankID - 3a69ec60-f82f-4419-ac7e-77867bd3240a - NO

**Knut Osnes**

cdd4708e-de90-463a-b260-fe6248768af1 - 2023-06-15 18:26:56 UTC +03:00  
BankID - 94b0a4fb-9558-462e-ac7e-7da760e94e22 - NO

**Thomas Sæle**

f27db71b-8a05-4e7b-8ba1-d4344a1380fd - 2023-06-16 15:40:41 UTC +03:00  
BankID - 34842b5c-4489-44d6-b83e-bbe8bd8c7d57 - NO

**Mona Mork**

b064fb6c-5175-4261-ae13-f3fc7e1f17b4 - 2023-06-16 15:47:11 UTC +03:00  
BankID - a5c07cf2-572a-426d-a789-2dc70f021d19 - NO

**Margaret Frøseth Li**

3b2d7641-3787-4f5d-a164-4309aa2080fe - 2023-06-19 10:48:23 UTC +03:00  
BankID - 1cc94d55-54c1-4eb7-ad69-586ab66be3dc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/873db316-f535-4327-96ff-629b8c50e46b>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Nordtun Helserehab

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Nordtun Helserehab, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokument nr. K85AS-A4SYS-ED4QP-5C7E5-1U0PN-ZLLIA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdeling er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bodø, 19. juni 2023

KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokument ID: K85AS-A4SYS-ED4OP-5C7E5-1U0PN-ZLLA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stiftelsen Nordtun Helserehab

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-19 20:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBSAS-A4SYS-EDAOP-SC7E5-1UOPN-ZLLIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>