



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 377 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse:	Dale Senter Dalstunet 6A 6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Anders Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		7 764 140	7 886 803
Andre driftsinntekter		2 200 776	1 966 011
Sum inntekter		9 964 916	9 852 814
Kostnader			
Lønskostnad	1	31 742	60 830
Avskrivning	2	3 855 493	3 761 720
Annan driftskostnad		4 079 633	3 128 259
Sum kostnader		7 966 868	6 950 809
Driftsresultat		1 998 048	2 902 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 132	90 240
Anna finansinntekt		1 750 234	
Andel resultat ANS Dale Senter			-18 508
Sum finansinntekter		1 771 366	71 732
Annan rentekostnad		6 486 524	4 696 624
Annan finanskostnad		120 228	39 186
Sum finanskostnader		6 606 752	4 735 810
Netto finans		-4 835 386	-4 664 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 837 338	-1 762 073
Skattekostnad	3	-595 225	-383 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 242 113	-1 378 489
Årsresultat		-2 242 113	-1 378 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 242 113	-1 378 489
Totalresultat		-2 242 113	-1 378 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Overført til/-frå annan eigenkapital		-2 242 113	-1 378 489
Sum overføringer og disponeringar		-2 242 113	-1 378 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter og grunnareal	2	4 844 605	4 844 605
Forretningsbygg	2	117 239 701	113 178 968
Inventar, utstyr	2	29 450	29 450
Anlegg under utføring	2	20 700	
Sum varige driftsmiddel		122 134 456	118 053 023
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4		4 738 787
Investeringar i tilknytt selskap		68 000	68 000
Investeringar i aksjar og partar		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmiddel		193 000	4 931 787
Sum anleggsmiddel		122 327 456	122 984 810
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		724 345	884 551
Andre kortsiktige krav		334 403	335 913
Sum krav		1 058 748	1 220 464
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		738 517	1 048 034
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		738 517	1 048 034
Sum omløpsmiddel		1 797 265	2 268 498
SUM EIGEDELAR		124 124 721	125 253 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 979 350	1 979 350
Behaldning av egne aksjar	5	-8 600	-6 600
Overkurs		9 305 650	9 305 650
Sum innskoten eigenkapital		11 276 400	11 278 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 066 346	7 306 459
Sum opptent eigenkapital		5 066 346	7 306 459
Sum eigenkapital	5	16 342 746	18 584 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		595 225
Sum avsetjingar for plikter			595 225
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 296 430	5 496 259
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	101 421 789	98 033 695
Sum anna langsiktig gjeld		105 718 219	103 529 954
Sum langsiktig gjeld		105 718 219	104 125 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	162 593	1 299 517
Leverandørgjeld		991 613	901 227
Skuldige offentlege avgifter		110 089	136 392
Anna kortsiktig gjeld		799 461	206 134
Sum kortsiktig gjeld		2 063 756	2 543 270
Sum gjeld		107 781 975	106 668 449
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		124 124 721	125 253 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574489

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 377 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Dale Senter
Dalstunet 6A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		7 764 140	7 886 803
Andre driftsinntekter		2 200 776	1 966 011
Sum inntekter		9 964 916	9 852 814
Kostnader			
Lønskostnad	1	31 742	60 830
Avskrivning	2	3 855 493	3 761 720
Annan driftskostnad		4 079 633	3 128 259
Sum kostnader		7 966 868	6 950 809
Driftsresultat		1 998 048	2 902 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 132	90 240
Anna finansinntekt		1 750 234	
Andel resultat ANS Dale Senter			-18 508
Sum finansinntekter		1 771 366	71 732
Annan rentekostnad		6 486 524	4 696 624
Annan finanskostnad		120 228	39 186
Sum finanskostnader		6 606 752	4 735 810
Netto finans		-4 835 386	-4 664 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-2 837 338	-1 762 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 242 113	-1 378 489
Årsresultat		-2 242 113	-1 378 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 242 113	-1 378 489
Totalresultat		-2 242 113	-1 378 489
Overføringer og disponeringar			
Overført til/-frå annan egenkapital		-2 242 113	-1 378 489
Sum overføringer og disponeringar		-2 242 113	-1 378 489



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter og grunnareal	2	4 844 605	4 844 605
Forretningsbygg	2	117 239 701	113 178 968
Inventar, utstyr	2	29 450	29 450
Anlegg under utføring	2	20 700	
Sum varige driftsmiddel		122 134 456	118 053 023
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4		4 738 787
Investeringar i tilknytt selskap		68 000	68 000
Investeringar i aksjar og partar		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmiddel		193 000	4 931 787
Sum anleggsmiddel		122 327 456	122 984 810
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		724 345	884 551
Andre kortsiktige krav		334 403	335 913
Sum krav		1 058 748	1 220 464
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		738 517	1 048 034
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		738 517	1 048 034
Sum omløpsmiddel		1 797 265	2 268 498
SUM EIGEDELAR		124 124 721	125 253 308

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	5	1 979 350	1 979 350
Behaldning av egne aksjar	5	-8 600	-6 600
Overkurs		9 305 650	9 305 650
Sum innskoten egenkapital		11 276 400	11 278 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		5 066 346	7 306 459
Sum opptent egenkapital		5 066 346	7 306 459
Sum egenkapital	5	16 342 746	18 584 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		595 225
Sum avsetjingar for plikter			595 225
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 296 430	5 496 259
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	101 421 789	98 033 695
Sum anna langsiktig gjeld		105 718 219	103 529 954
Sum langsiktig gjeld		105 718 219	104 125 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	162 593	1 299 517
Leverandørgjeld		991 613	901 227
Skuldige offentlege avgifter		110 089	136 392
Anna kortsiktig gjeld		799 461	206 134
Sum kortsiktig gjeld		2 063 756	2 543 270
Sum gjeld		107 781 975	106 668 449
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		124 124 721	125 253 308



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Anders Hope
2024-06-19

 BankID Signing
Kari Arstein Nedrebo
2024-06-19

 BankID Signing
Kim Frode Solheim
2024-06-19

 BankID Signing
Magnar Høyvik
2024-06-19

 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2024-06-19

 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2024-06-19

Årsrekneskap 2023

DALE UTLEIGEBYGG AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Revisjonsberetning

Org.nr.: 943 377 855



DALE UTLEIGEBYGG AS

Resultatrekneskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	
	Leigeinntekter	7 764 140	7 886 803
	Andre driftsinntekter	2 200 776	1 966 011
	Sum driftsinntekter	9 964 916	9 852 814
1	Lønskostnad	31 742	60 830
2	Avskrivning	3 855 493	3 761 720
	Annan driftskostnad	4 079 633	3 128 259
	Sum driftskostnader	7 966 868	6 950 809
	Driftsresultat	1 998 048	2 902 005
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	21 132	90 240
	Anna finansinntekt	1 750 234	0
	Andel resultat ANS Dale Senter	0	-18 508
	Annan rentekostnad	-6 486 524	-4 696 624
	Annan finanskostnad	-120 228	-39 186
	Netto finanskostnad	-4 835 386	-4 664 078
	Resultat før skattekostnad	-2 837 338	-1 762 073
3	Skattekostnad	595 225	383 584
	Årsresultat	-2 242 113	-1 378 489
	OVERFØRINGER		
	Overført til/-frå annan eigenkapital	-2 242 113	-1 378 489
	Sum overføringar	-2 242 113	-1 378 489

 BankID Signing
Ole Anders Hope
2024-06-19

 BankID Signing
Kari Arstein Nedrebo
2024-06-19

 BankID Signing
Kim Frode Solheim
2024-06-19

 BankID Signing
Magnar Høyvik
2024-06-19

 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2024-06-19

 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2024-06-19



DALE UTLEIGEBYGG AS

Balanse 31.12.

NOTER	EIGEDELER	2023	
	Anleggsmiddel		
	Immaterielle eigedeler		
	Varige driftsmiddel		
2	Tomter og grunnareal	4 844 605	4 844 605
2	Forretningsbygg	117 239 701	113 178 968
2	Inventar, utstyr	29 450	29 450
2	Anlegg under utføring	20 700	0
	Sum varige driftsmiddel	122 134 456	118 053 023
	Finansielle anleggsmiddel		
4	Investeringar i dotterselskap	0	4 738 787
	Investeringar i tilknytt selskap	68 000	68 000
	Investeringar i aksjar og partar	125 000	125 000
	Sum finansielle anleggsmiddel	193 000	4 931 787
	Sum anleggsmiddel	122 327 456	122 984 810
	Omløpsmiddel		
	Krav		
	Kundekrav	724 345	884 551
	Andre kortsiktige krav	334 403	335 913
	Sum krav	1 058 748	1 220 464
	Bankinnskot, kontantar		
	Bankinnskot, kontantar og liknande	738 517	1 048 034
	Sum bankinnskot, kontanter o.l.	738 517	1 048 034
	Sum omløpsmiddel	1 797 265	2 268 498
	SUM EIGEDELER	124 124 721	125 253 308

 BankID Signing
Ole Anders Hope
2024-06-19

 BankID Signing
Kari Arstein Nedrebo
2024-06-19

 BankID Signing
Kim Frode Solheim
2024-06-19

 BankID Signing
Magnar Høyvik
2024-06-19

 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2024-06-19

 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2024-06-19



DALE UMLEIGEBYGG AS

Balanse 31.12.

NOTER	EIGENKAPITAL OG GJELD	2023	
	Eigenkapital		
	Innskoten eigenkapital		
5	Aksjekapital	1 979 350	1 979 350
5	Behaldning egne aksjer	-8 600	-6 600
	Overkurs	9 305 650	9 305 650
	Sum innskoten eigenkapital	11 276 400	11 278 400
	Opptent eigenkapital		
	Annan eigenkapital	5 066 346	7 306 459
	Sum opptent eigenkapital	5 066 346	7 306 459
5	Sum eigenkapital	16 342 746	18 584 859
	Gjeld		
	Avsetjing til plikter		
3	Utsett skatt	0	595 225
	Sum avsetjing til plikter	0	595 225
	Anna langsiktig gjeld		
6	Øvrig langsiktig gjeld	4 296 430	5 496 259
6	Gjeld til kredittinstitusjonar	101 421 789	98 033 695
	Sum anna langsiktig gjeld	105 718 219	103 529 954
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjonar	162 593	1 299 517
	Leverandørgjeld	991 613	901 227
	Skuldige offentlege avgifter	110 089	136 392
	Anna kortsiktig gjeld	799 461	206 134
	Sum kortsiktig gjeld	2 063 756	2 543 270
	Sum gjeld	107 781 975	106 668 449
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	124 124 721	125 253 308

 BankID Signing
Ole Anders Hope
2024-06-19

 BankID Signing
Kari Arstein Nedrebo
2024-06-19

 BankID Signing
Kim Frode Solheim
2024-06-19

 BankID Signing
Magnar Høyvik
2024-06-19

 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2024-06-19

 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2024-06-19



DALE UTLEIGEBYGG AS

Balanse 31.12.

Dale, 19.06.2024

Styret i DALE UTLEIGEBYGG AS

 BankID Signing
Ole Anders Hope
2024-06-19
 BankID Signing
Kari Arstein Nedrebø
2024-06-19
 BankID Signing
Kim Frode Solheim
2024-06-19
 BankID Signing
Magnar Høyvik
2024-06-19
 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2024-06-19
 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2024-06-19

Magnar Høyvik
styreleiar

Kari Arstein Nedrebø
styremedlem

Perly Merete Sognnes
styremedlem

Stig Kenneth Hauge
styremedlem

Kim Frode Solheim
styremedlem

Ole Anders Hope
dagleg leiar



Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 1: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad:	2023	2022
Styrehonorar	28 700	55 000
Folketrygdavgift	3 042	5 830
Andre ytelser	0	0
Sum	31 742	60 830

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomter og grunnareal	Forretningsbygg	Inventar, utstyr	Anlegg u/ oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 844 605	137 434 915	350 058	35 025	142 664 603
Tilgang		7 951 251		20 700	7 971 951
Avganger				35 025	35 025
Anskaffelseskost 31.12	4 844 605	145 386 166	350 058	20 700	150 601 529
Akk. avskrivninger 01.01	-	24 402 213	209 367		24 611 580
Årets avskrivninger		3 839 332	16 161		3 855 493
Akk. avskrivninger 31.12	-	28 241 545	225 528	-	28 467 073
Bokført verdi pr. 31.12	4 844 605	117 144 621	124 530	20 700	122 134 456
Økonomisk levetid		5-60 år	3-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

BankID Signing
Ole Anders Hope
2024-06-19

BankID Signing
Kari Arstein Nedrebo
2024-06-19

BankID Signing
Kim Frode Solheim
2024-06-19

BankID Signing
Magnar Høyvik
2024-06-19

BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2024-06-19

BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2024-06-19



Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2023	
Betalbar skatt	-	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-595 225	-383 583
Skattekostnad	-595 225	-383 583

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022
Driftsmidler	22 635 838	22 889 685
Fordringer	-360 596	-257 495
Gevinst- og tapskonto	-76 456	-95 570
Underskudd til fremføring	-22 242 483	-19 831 052
Grunnlag utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+)	-43 697	2 705 568
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag	-	-
Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+)	-9 613	595 225

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Dale Utleigebygg AS eide 99,604% av andelene i ANS Dale Senter.
ANS Dale Senter er avviklet i 2023.

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
ANS Dale Senter	0	17 990	0	4 687 918

Note 5: Egenkapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 39 587 aksjer pålydende kr 50 pr. stk.

Aksjonærene:	Funksjon	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dale Senter Holding AS		37 044	93,58 %	93,98 %
Sport Dale AS		791	2,00 %	2,01 %
KJO Invest AS		771	1,95 %	1,96 %
På Håret Dale AS		764	1,93 %	1,94 %
Dale Utleigebygg AS		172	0,43 %	0,44 %
Ole Anders Hope		22	0,06 %	0,06 %
Blomstertorget AS		18	0,05 %	0,05 %
Elfrid Solheim		5	0,01 %	0,01 %
Totalt antall aksjer		39 587	100 %	100 %

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 979 350	-6 600	9 305 650	7 306 459	18 584 859
Justering	-	-2 000	-	2 000	-
Årets resultat				-2 242 113	-2 242 113
Egenkapital 31.12.	1 979 350	-8 600	9 305 650	5 066 346	16 342 746

BankID Signing
Ole Anders Hope
2024-06-19

BankID Signing
Kari Arstein Nedrebo
2024-06-19

BankID Signing
Kim Frode Solheim
2024-06-19

BankID Signing
Magnar Høyvik
2024-06-19

BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2024-06-19

BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2024-06-19



Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6: Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført langsiktig gjeld	2023	
Gjeld til ANS Dale Senter	0	4 687 918
Øvrig langsiktig gjeld	4 296 430	808 341
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 421 789	98 033 695
Sum	105 718 219	103 529 954

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 421 789	81 421 159
Øvrig langsiktig gjeld	3 096 450	-
Sum annen langsiktig gjeld	100 518 239	81 421 159

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	101 421 789	98 033 695
Øvrig langsiktig gjeld	3 588 085	-
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	162 593	1 299 517
Sum	105 172 467	99 333 212

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter og bygninger	122 084 306	117 988 548
Anlegg under utførelse	20 700	35 025
Inventar og utstyr	29 450	29 450
Kundefordringer	724 345	884 551
Andre fordringer	334 403	5 073 700
Totalt	123 193 204	124 011 274

Garantiansvar	2023	2022
	1 575 000	1 575 000

Rentebytteavtaler:

Selskapet har inngått to rentebytteavtaler, fra flytene til fastrente, knyttet til langsiktig pantegjeld og som behandles som kontantstrømsikring i regnskapet.

Rentebytteavtalene har forfall 25.04.2029 og 27.10.2031.





Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dale Utleigebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Utleigebygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dale Utleigebygg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 27. juni 2024
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Dale Utleigebygg AS - Uav...evisors beretning 2023

Name

Helle, Geir Andre

Date

2024-06-27

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))