



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABELL INVEST AS
Forretningsadresse: Sandåsveien 31A
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stabell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 396	148 386
Sum inntekter		150 396	148 386
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	74 120	69 466
Sum kostnader		74 120	69 466
Driftsresultat		76 276	78 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	96
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		88	96
Ordinært resultat før skattekostnad	3	76 364	79 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 364	79 016
Årsresultat		76 364	79 016
Totalresultat		76 364	79 016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 364	79 016
Sum overføringer og disponeringer		76 364	79 016



Balanse

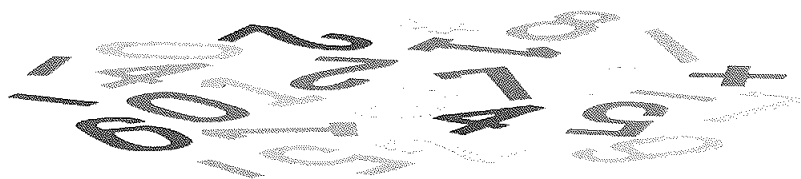
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 677 817	2 677 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 950	40 950
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 718 767	2 718 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 109	4 109
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 617	148 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 617	148 253
Sum omløpsmidler		228 726	152 362
SUM EIENDELER	1	2 947 493	2 871 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		883 652	883 652
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		983 652	983 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 963 841	1 887 477
Sum opptjent egenkapital		1 963 841	1 887 477
Sum egenkapital	5	2 947 493	2 871 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 947 493	2 871 129



Årsoppgjør 2018

STABELL INVEST AS
ORG.NR.: 990 862 095

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



STABELL INVEST AS

Resultatregnskap			
	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	150 396	148 386
Sum driftsinntekter		150 396	148 386
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	74 120	69 466
Sum driftskostnader		74 120	69 466
Driftsresultat		76 276	78 920
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		88	96
Resultat av finansielle poster		88	96
Ordinært resultat før skattekostnad	3	76 364	79 016
Årsresultat		76 364	79 016
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		76 364	79 016
Sum disponert		76 364	79 016



STABELL INVEST AS

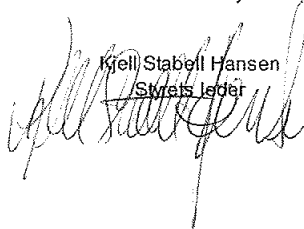
Balanse			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 677 817	2 677 817
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		40 950	40 950
Sum anleggsmidler		<u>2 718 767</u>	<u>2 718 767</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		4 109	4 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 617	148 253
Sum omløpsmidler		<u>228 726</u>	<u>152 362</u>
Sum eiendeler	1	<u>2 947 493</u>	<u>2 871 129</u>

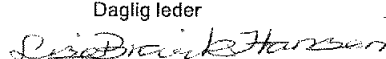


STABELL INVEST AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		883 652	883 652
Sum innskutt egenkapital		983 652	983 652
Annen egenkapital		1 963 841	1 887 477
Sum opptjent egenkapital		1 963 841	1 887 477
Sum egenkapital	5	<u>2 947 493</u>	<u>2 871 129</u>
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>2 947 493</u>	<u>2 871 129</u>

Oslo, 15.02.2019
Styret for STABELL INVEST AS


Kjell Stabell Hansen
Styrets leder

Lise Violet Brevik Hansen
Daglig leder




Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 23 % for 2018 og 22% for 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 677 817	2 677 817
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 677 817	2 677 817
Skattemessig verdi 31.12.	2 677 817	2 677 817
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2018	2017
Resultat før skattekostnad	76 364	79 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 166	-57 708
Fremført underskudd	-1 074 143	-1 095 451
Skattegrunnlag	-1 043 945	-1 074 143

Skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.17	31.12.18	Endring
Gevinst og tapskonto	-230 831	-184 665	-46 166
Sum midlertidige forskjeller	-230 831	-184 665	-46 166
Underskudd til framføring	-1 074 143	-1 043 945	-30 198
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 304 974	-1 228 610	-76 364
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 304 974	-1 228 610	-76 364
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 23% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2018	2017
Daglig leder			
Lønn		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Hele styret
Styrehonorar

0 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.17	100 000	883 652	1 887 477	2 871 129
Årets resultat			76 364	76 364
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.18	100 000	883 652	1 963 841	2 947 493



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kjell Stabell Hansen	78 275	78 % styrets leder
Lise Violet Brevik Hansen	21 725	22 % daglig leder

Aksjekapital: 100 000 stk à 1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet