



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 100  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 335 717	4 029 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 335 717</b>	<b>4 029 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	285 993	276 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	634 087	605 805
Annen driftskostnad	2,3	2 372 294	2 410 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 292 373</b>	<b>3 293 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 344</b>	<b>735 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 203</b>	<b>13 093</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 249</b>	<b>766 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>645 765</b>	<b>725 168</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>397 579</b>	<b>10 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	12 211 790	12 833 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,7	86 331	98 965
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 298 121</b>	<b>12 932 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		123 438	94 219
Andre fordringer		258 464	173 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 318	189 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 221</b>	<b>457 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 070 342</b>	<b>13 389 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		-2 752 586	-3 150 165
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 747 186</b>	<b>-3 144 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 638 225	13 242 443
Øvrig langsiktig gjeld		2 999 650	2 999 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 637 875</b>	<b>16 242 093</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 002	127 981
Skyldige offentlige avgifter		53 835	55 544
Annen kortsiktig gjeld		25 815	108 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 653</b>	<b>292 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 817 528</b>	<b>16 534 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 070 342</b>	<b>13 389 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365888

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 832 100  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eli Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 953 832 100  
PRESTEGÅRDSBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 335 717	4 029 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 335 717</b>	<b>4 029 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	285 993	276 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	634 087	605 805
Annen driftskostnad	2,3	2 372 294	2 410 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 292 373</b>	<b>3 293 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 344</b>	<b>735 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 203</b>	<b>13 093</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 249</b>	<b>766 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>645 765</b>	<b>725 168</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>397 579</b>	<b>10 758</b>



Organisasjonsnr: 953 832 100  
PRESTEGÅRDSBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	12 211 790	12 833 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,7	86 331	98 965
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 298 121</b>	<b>12 932 208</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		123 438	94 219
Andre fordringer		258 464	173 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 318	189 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 221</b>	<b>457 297</b>

**SUM EIENDELER** **13 070 342** **13 389 505**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		5 400	5 400
Annen egenkapital		-2 752 586	-3 150 165
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 747 186</b>	<b>-3 144 765</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	9	12 638 225	13 242 443
		2 999 650	2 999 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 637 875</b>	<b>16 242 093</b>

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		100 002	127 981
		53 835	55 544
		25 815	108 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 653</b>	<b>292 176</b>



Sum gjeld	15 817 528	16 534 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 070 342	13 389 505



Organisasjonsnr: 953 832 100  
PRESTEGÅRDSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.97



## 496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 597 832	2 597 832	2 597 832
Innbetalt felleskostnader næring		320 093	120 260	190 376
Leieinntekt garasje		119 513	118 475	105 000
Leieinntekt lokaler		888 072	720 781	884 488
Tillegg felleskostnader		13 715	13 765	12 384
Leieinntekter fra antenner		106 659	112 590	81 659
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		283 014	330 480	281 880
Lading el-bil		6 819	15 184	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 335 717</b>	<b>4 029 367</b>	<b>4 159 619</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	285 993	276 833	294 057
Avskrivninger	6, 7	634 087	605 805	634 087
Forretningsførerhonorar		155 784	148 080	163 100
Tilleggstjenester forretningsfører		24 944	29 943	24 500
Revisjonshonorar	2	29 555	13 328	20 000
Drift og vedlikehold	3	463 630	416 500	619 400
TV og/eller internett		285 902	343 751	279 936
Forsikringer		350 134	311 674	419 000
Kommunale avgifter		747 677	683 677	826 304
Energi/strøm		303 420	338 907	265 000
Administrasjonskostnader		11 248	124 944	26 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 292 373</b>	<b>3 293 441</b>	<b>3 571 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 344</b>	<b>735 926</b>	<b>588 235</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 203	13 093	10 000
Kundeutbytte		31 281	28 440	30 000
Rentekostnader		694 249	766 700	610 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>645 765</b>	<b>725 168</b>	<b>570 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>397 579</b>	<b>10 758</b>	<b>18 235</b>

## Årsregnskap



## 496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6, 7	1 007 370	1 007 370
Bygninger	6, 7	11 204 420	11 825 873
Andre driftsmidler	6, 7	86 331	98 965
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 298 121</b>	<b>12 932 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		123 438	94 219
Forskuddsbetalte kostnader		166 169	168 551
Andre fordringer		92 295	5 088
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		390 318	189 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 221</b>	<b>457 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 070 342</b>	<b>13 389 505</b>

## Balanse 2025



## 496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-2 752 586	-3 150 165
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 747 186</b>	<b>-3 144 765</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	12 638 225	13 242 443
Borettsinnskudd		2 999 650	2 999 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 637 875</b>	<b>16 242 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 965	15 385
Leverandørgjeld		100 002	127 981
Skyldig off. avgifter		53 835	55 544
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 850	16 958
Påløpne renter		0	4 028
Annen kortsiktig gjeld		0	72 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 653</b>	<b>292 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 817 528</b>	<b>16 534 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 070 342</b>	<b>13 389 505</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eli Johannessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Egil Ueland  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Guro Therese M. Fray  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birger Sandvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roland Stanionis  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 496 Parken borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Lønn, feriepenger	160 651	152 623
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	35 342	34 210
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>285 993</b>	<b>276 833</b>

Borettslaget har hatt to vaktmestere ansatt i 2025. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 496 Parken borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	213 693	204 494
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 715	81 789
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 281	1 646
6780 Drifts- og serviceavtaler	144 941	128 571
<b>Sum</b>	<b>463 630</b>	<b>416 500</b>

Note 4 - Årets skatt

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	397 579	10 758
Permanent forskjell	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-79 846	-112 065
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-317 733	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler	1 693 957	1 614 111
Underskudd til fremføring	-5 332 955	-5 650 688
Sum som ikke inngår i beregningen	3 638 998	4 036 577
<b>Sum forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 496 Parken borettslag



## Noter 496 Parken borettslag

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	397 579	10 758
Avdrag på lån	-604 218	-560 457
Aktiverte anskaffelser	0	25 000
Tilbakeføring av avskrivning	634 087	605 805
<b>Endring disponible midler</b>	<b>427 447</b>	<b>81 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>772 221</b>	<b>457 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>179 653</b>	<b>292 176</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>592 567</b>	<b>165 120</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris 01.01	Akkumulerte avskrivninger	Bokført verdi 31.12
Bygninger / Tomt	1997	14 902 492	6 823 495	8 078 997
Parkeringsplass	1997	78 179	78 179	
Antenneanlegg	1997	78 800	78 800	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 059 471</b>	<b>6 980 474</b>	<b>8 078 997</b>

## Noter 496 Parken borettslag



## Noter 496 Parken borettslag

## Note 7 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Påkostninger	Påkostning	Påkostninger	Antenneanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 338	4 499 114	292 083	1 131 250	78 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 338	4 499 114	292 083	1 131 250	78 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 007	1 387 227	204 458	197 969	78 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 331	3 111 887	87 625	933 281	0
Årets avskrivninger :	12 634	449 911	58 417	113 125	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2024	1997
Antatt levetid i år :	10	10	5	10	5

## Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	5 400	0	5 400
Egenkapital	-2 752 586	397 579	-3 150 165
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 747 186</b>	<b>397 579</b>	<b>-3 144 765</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1980. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308115073	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143160558
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5.15 %	4.94 %
Betingelser:		3mnd NIBOR endret margin fra 1,05 til 0,8
Beregnet innfridd:	30.03.2044	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 767 829	10 474 614
Avdrag i perioden:	82 293	521 925
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 685 536</b>	<b>9 952 689</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 178 518	6 843 849

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 637 875,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 12 298 121,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Parken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parken borettslag**

Styreleder	Eli Johannessen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Birger Sandvik (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Svein Egil Ueland (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Roland Stanionis (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Guro Therese M. Fray (sign.)	24.02.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen

Drammen  
Hamar

Molde  
Stavanger

Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: 31JU4-2NE6M-76ZKT-VCCCE-CBMNL-J0H2U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 3iJU4-2NE6M-76ZKT-VCCCE-CBMNL-J0H2U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-25 11:57:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3IUU4-ZNE6M-76ZKT-VCCCE-CBMNL-J0H2U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.