



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 823	134 400
Sum inntekter		983 823	134 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 948	189 373
Annen driftskostnad		2 310 906	2 616 305
Sum kostnader		2 544 854	2 805 678
Driftsresultat		-1 561 031	-2 671 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	2 608 125	
Annen renteinntekt		304	74
Sum finansinntekter		2 608 429	74
Annen rentekostnad		311 976	298 505
Sum finanskostnader		311 976	298 505
Netto finans		2 296 453	-298 431
Ordinært resultat før skattekostnad		735 422	-2 969 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 422	-2 969 709
Årsresultat	7	735 422	-2 969 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	735 422	-2 969 709
Sum overføringer og disponeringer		735 422	-2 969 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	12 774 096	10 779 297
Sum varige driftsmidler		12 774 096	10 779 297
Sum anleggsmidler		12 774 096	10 779 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 750
Andre fordringer		76 060	6 076
Konsernfordringer	8	2 608 125	
Sum fordringer		2 684 185	49 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	48 659	475 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 659	475 179
Sum omløpsmidler		2 732 844	525 005
SUM EIENDELER		15 506 940	11 304 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	2 234 287	2 969 709
Sum opptjent egenkapital		-2 234 287	-2 969 709
Sum egenkapital		-204 287	-939 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 101 188	
Sum annen langsiktig gjeld		15 601 188	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 601 188	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 039	13 733
Skyldige offentlige avgifter			-491 033
Annen kortsiktig gjeld			3 721 311
Sum kortsiktig gjeld		110 039	3 244 011
Sum gjeld		15 711 227	12 244 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 506 940	11 304 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346064

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 823	134 400
Sum inntekter		983 823	134 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 948	189 373
Annen driftskostnad		2 310 906	2 616 305
Sum kostnader		2 544 854	2 805 678
Driftsresultat		-1 561 031	-2 671 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	2 608 125	
Annen renteinntekt		304	74
Sum finansinntekter		2 608 429	74
Annen rentekostnad		311 976	298 505
Sum finanskostnader		311 976	298 505
Netto finans		2 296 453	-298 431
Ordinært resultat før skattekostnad		735 422	-2 969 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 422	-2 969 709
Årsresultat	7	735 422	-2 969 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	735 422	-2 969 709
Sum overføringer og disponeringer		735 422	-2 969 709



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	12 774 096	10 779 297
Sum varige driftsmidler		12 774 096	10 779 297
Sum anleggsmidler		12 774 096	10 779 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 750
Andre fordringer		76 060	6 076
Konsernfordringer	8	2 608 125	
Sum fordringer		2 684 185	49 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	48 659	475 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 659	475 179
Sum omløpsmidler		2 732 844	525 005
SUM EIENDELER		15 506 940	11 304 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 234 287	2 969 709
Sum opptjent egenkapital		-2 234 287	-2 969 709
Sum egenkapital		-204 287	-939 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	9 000 000



Langsiktig konserngjeld	7 101 188	
Sum annen langsiktig gjeld	15 601 188	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	15 601 188	9 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 039	13 733
Skyldige offentlige avgifter		-491 033
Annen kortsiktig gjeld		3 721 311
Sum kortsiktig gjeld	110 039	3 244 011
Sum gjeld	15 711 227	12 244 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 506 940	11 304 302



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Uranienborgveien 3 AS

ORG.NR. 924 424 613

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 2021 Uranienborgveien 3 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		983 823	134 400
Sum salgsinntekter		983 823	134 400
Varekostnad		-	-
Lønnskostnad	2	-	-
Avskrivning	3	- 233 948	- 189 373
Annen driftskostnad		- 2 310 906	- 2 616 305
Sum driftskostnader		- 2 544 854	- 2 805 678
Driftsresultat		- 1 561 031	- 2 671 278
Konsernbidrag	8	2 608 125	-
Annen renteinntekt		304	74
Sum finansinntekter		2 608 429	74
Annen rentekostnad		- 311 976	- 298 505
Sum finanskostnader		- 311 976	- 298 505
Netto finans		2 296 453	- 298 431
Ordinært resultat før skattekostnad		735 422	- 2 969 709
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Ordinært resultat		735 422	- 2 969 709
Årsresultat	7	735 422	- 2 969 709
Overføringer			
Udekket tap	7	735 422	- 2 969 709
Sum		735 422	- 2 969 709



Balanse pr. 31. desember 2021
Uranienborgveien 3 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	12 774 096	10 779 297
Sum varige driftsmidler		12 774 096	10 779 297
Sum anleggsmidler		12 774 096	10 779 297
Fordringer			
Kundefordringer		-	43 750
Konsernfordringer	8	2 608 125	-
Andre fordringer		76 060	6 076
Sum fordringer		2 684 185	49 826
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	4	48 659	475 179
Sum bankinnskudd		48 659	475 179
Sum omløpsmidler		2 732 844	525 005
Sum eiendeler		15 506 940	11 304 302



Balanse pr. 31. desember 2021

Uranienborgveien 3 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	- 2 030 000	- 2 030 000
Sum innskutt egenkapital		- 2 030 000	- 2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 234 287	2 969 709
Sum opptjent egenkapital		2 234 287	2 969 709
Sum egenkapital		204 287	939 709
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	9 000 000
Gjeld til morselskap		7 101 188	-
Sum langsiktig gjeld		15 601 188	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 039	13 733
Skyldige offentlige avgifter		-	491 033
Annen kortsiktig gjeld		-	3 721 311
Sum kortsiktig gjeld		110 039	3 244 011
Sum gjeld		15 711 227	12 244 011
Sum egenkapital og gjeld		15 506 940	11 304 302

Melsomvik 20.03.2022



Per Ivar Aas
Styreleder

Lisbeth Aas
Styremedlem

Noter 2021 Uranienborgveien 3 AS

Noter 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styre i 2021.

Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenestepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, og har heller ikke inngått en slik avtale.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	9 468 670	10 968 670
Tilgang i året		2 228 747	2 228 747
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	- -	189 373	- 189 373
Ordinære avskrivninger	- -	233 948	- 233 948
Balanseført verdi pr 31.12.	1 500 000	11 274 096	12 774 096
Prosentsats ord. avskrivninger	-	2	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 2 030 000, fordelt på 100 aksjer á pålydende kr 20 300.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv
Vika Panorama Melsomvik AS	100 aksjer - 100 %	

Note 6 - Skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	-	1 872 703
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		3 787
+ Konsernbidrag		2 608 125
Årets skattegrunnlag		739 209
Betalbar skatt på årets resultat		0
+/- Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad i resultatregnskapet		0

Midl.forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	2 230 500	2 969 709	739 209
Netto forskjeller	2 230 500	2 969 709	739 209
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	- 2 230 500	- 2 969 709	- 739 209
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Note 7 - endring i egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	2 030 000	- 2 969 709	- 939 709
Årets resultat		735 422	735 422
Egenkapital 31.12.	2 030 000	- 2 234 287	- 204 287

Note 8 - Mottatt konsernbidrag

	2021	2020
Avsatt konsernbidrag fra Speed Båtsenter AS	1 643 125	0
Avsatt konsernbidrag fra Vestfold Maritim AS	965 000	0



Note 9 - Annen informasjon

Hendelser etter balansedato:

Norge er fortsatt rammet av korona pandemien som også herjer globalt. Selskapet har ikke merket noen negative følger av den pågående pandemien i 2021. Styret mener at selskapet heller ikke vil merke noen negative konsekvenser av pandemien i året som kommer.