



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 834 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	740 208	355 785
Sum kostnader		740 208	355 785
Driftsresultat		-740 208	-355 785
Annen finanskostnad		35	18 010
Sum finanskostnader		35	18 010
Netto finans		-35	-18 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 243	-373 795
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 243	-373 795
Årsresultat		-740 243	-373 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 243	-373 795
Totalresultat		-740 243	-373 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-740 243	-373 795
Sum overføringer og disponeringer		-740 243	-373 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 610 491	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 610 491	
Sum anleggsmidler		3 610 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	24 237 572	31 031 682
Sum varer		24 237 572	31 031 682
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 489 935	9 949 618
Sum fordringer		33 489 935	9 949 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 877	8 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 877	8 615
Sum omløpsmidler		57 788 384	40 989 915
SUM EIENDELER		61 398 876	40 989 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	834 000	1 434 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	701	701
Annen innskutt egenkapital		3 322 670	3 322 670
Sum innskutt egenkapital		4 157 371	4 757 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 829	2 221 432
Sum opptjent egenkapital		595 829	2 221 432
Sum egenkapital		4 753 200	6 978 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 428 710	31 906 195
Sum annen langsiktig gjeld		49 428 710	31 906 195
Sum langsiktig gjeld		49 428 710	31 906 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544 213	
Kortsiktig konserngjeld		5 580 753	2 012 918
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
Sum kortsiktig gjeld		7 216 966	2 104 918
Sum gjeld		56 645 675	34 011 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 398 876	40 989 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481011

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 834 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 924 834 846
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	740 208	355 785
Sum kostnader		740 208	355 785
Driftsresultat		-740 208	-355 785
Annen finanskostnad		35	18 010
Sum finanskostnader		35	18 010
Netto finans		-35	-18 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 243	-373 795
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 243	-373 795
Årsresultat		-740 243	-373 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 243	-373 795
Totalresultat		-740 243	-373 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-740 243	-373 795
Sum overføringer og disponeringer		-740 243	-373 795



Organisasjonsnr: 924 834 846
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 610 491	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 610 491	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 610 491	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	24 237 572	31 031 682
-------	---	------------	------------

Sum varer		24 237 572	31 031 682
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		33 489 935	9 949 618
------------	--	------------	-----------

Sum fordringer		33 489 935	9 949 618
----------------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		60 877	8 615
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 877	8 615
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		57 788 384	40 989 915
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		61 398 876	40 989 915
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	834 000	1 434 000
--------------	------	---------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	701	701
----------	---	-----	-----

Annen innskutt egenkapital		3 322 670	3 322 670
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 157 371	4 757 371
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 829	2 221 432
Sum opptjent egenkapital		595 829	2 221 432
Sum egenkapital		4 753 200	6 978 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		49 428 710	31 906 195
Sum annen langsiktig gjeld		49 428 710	31 906 195
Sum langsiktig gjeld		49 428 710	31 906 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544 213	
Kortsiktig konserngjeld		5 580 753	2 012 918
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
Sum kortsiktig gjeld		7 216 966	2 104 918
Sum gjeld		56 645 675	34 011 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 398 876	40 989 915



Organisasjonsnr: 924 834 846
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: WJGXG-PUBEO-WAMXA-8J0XF-NSSJQ-83EV1



Resultatregnskap

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	740 208	355 785
Sum driftskostnader		740 208	355 785
Driftsresultat		-740 208	-355 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		35	18 010
Resultat av finansposter		-35	-18 010
Resultat før skattekostnad		-740 243	-373 795
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-740 243	-373 795
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		740 243	373 795
Sum overføringer		-740 243	-373 795

Penneo Dokumentnøkkel: WJGXG-PUBEO-WXMXA-8J0XF-NSSJQ-83EV1



Balanse

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 610 491	0
Sum varige driftsmidler	2	3 610 491	0
Sum anleggsmidler		3 610 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	24 237 572	31 031 682
Sum varer		24 237 572	31 031 682
Andre kortsiktige fordringer		33 489 935	9 949 618
Sum fordringer		33 489 935	9 949 618
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 877	8 615
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		60 877	8 615
Sum omløpsmidler		57 788 384	40 989 915
Sum eiendeler		61 398 876	40 989 915

Penneo Dokumentnrøkket: WJGXG-PUBEO-WXMXA-8J0Xf-NSSJQ-83EV1



Balanse

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	834 000	1 434 000
Overkurs	4	701	701
Annen innskutt egenkapital		3 322 670	3 322 670
Sum innskutt egenkapital		4 157 371	4 757 371
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	595 829	2 221 432
Sum opptjent egenkapital		595 829	2 221 432
Sum egenkapital		4 753 200	6 978 803
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 428 710	31 906 195
Sum annen langsiktig gjeld		49 428 710	31 906 195
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 544 213	0
Kortsiktig konserngjeld		5 580 753	2 012 918
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
Sum kortsiktig gjeld		7 216 966	2 104 918
Sum gjeld		56 645 675	34 011 112
Sum egenkapital og gjeld		61 398 876	40 989 915

Kristiansand, ____/____-2023
Styret i Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Rune Mesel
styremedlem

Jan Olav Beckmann
styreleder

Jarle Tjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Sørlandsparken Tomteutvikling AS er stiftet ved fisjon 25.03.2020. Dette ved at SPØAS F9 AS har utfisjonert eiendeler, rettigheter og forpliktelser som beskrevet i egen fisjonsplan. Sørlandsparken Holding AS har deretter overtatt samtlige aksjer i Sørlandsparken Tomteutvikling AS fra SPØAS F9 AS. Fisjonen er regnskapsmessig gjennomført som en transaksjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sørlandsparken Tomteutvikling AS



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 610 431	3 610 431
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 610 431	3 610 431
= Bokført verdi 31.12.22	3 610 431	3 610 431

Note 3 Varer

	2022	2021
Utviklingsprosjekt	24 237 572	31 031 682
Sum	24 237 572	31 031 682

Varer består av tomteområde i Sørlandsparken og påløpte kostnader i forbindelse med utvikling av tomteområdet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 434 000	701	3 322 670		2 221 432	6 978 803
Pr 01.01.2022	1 434 000	701	3 322 670		2 221 432	6 978 803
Fisjon	-600 000				-885 359	-1 485 359
Årets resultat					-740 243	-740 243
Pr 31.12.2022	834 000	701	3 322 670		595 829	4 753 200

Sørlandsparken Tomteutvikling AS



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	834 000	1,0	834 000
Sum	834 000		834 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandsparken Holding AS	834 000	100,0	100,0



Sørlandsparken Tomteutvikling AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: c/ o Jan Olav Beckmann Fidjeåsen 18, KRISTIANSAND S

Dato: ____/ ____-2023

Til stede var:

Sørlandsparken Holding AS som eier 100% representert ved Rune Mesel.
Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jan Olav Beckmann ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Rune Mesel ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -740 243, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført fra annen egenkapital	-740 243
Sum disponert	-740 243

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

KRISTIANSAND S, den ____/ ____-2023

Jan Olav Beckmann
Møteleder

Rune Mesel
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnr: WJGXG-PUBEO-WXMXA-8J0XF-NSSJQ-83EV1



Sørlandsparken Tomteutvikling AS Protokoll fra styremøte

Sted: c/ o Jan Olav Beckmann Fidjeåsen 18, KRISTIANSAND S

Dato: ____/ ____-2023

Til stede:

Rune Mesel, styremedlem

Jan Olav Beckmann, styreleder

Jarle Tjelland, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -740 243. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	-740 243
Sum disponert	-740 243

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den ____/ ____-2021 til godkjennelse av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

KRISTIANSAND S, den ____/ ____-2023

I styret for Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Rune Mesel
styremedlem

Jan Olav Beckmann
styreleder

Jarle Tjelland
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Mesel

Styremedlem

På vegne av: Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-05-11 11:42:51 UTC



Jarle Tjelland

Styremedlem

På vegne av: Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2656598

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-13 06:15:41 UTC



Jan Olav Beckmann

Styreleder

På vegne av: Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2493779

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-13 14:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJGXG-PUBEO-WXMXA-80XI-NSSIQ-83EV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsparken Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNMUZ-T1KE8-632W-E16AQ-LT1J-QAVF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 06:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMILUZ-T1KE8-63I2W-E16AQ-LTLJO-QAVF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>