



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 595 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 62 NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		584 700	569 912
Annen driftsinntekt		85 508	85 508
Sum inntekter		670 208	655 420
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	171 455	171 456
Annen driftskostnad	1	138 656	188 093
Sum kostnader		310 111	359 549
Driftsresultat		360 097	295 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	423
Sum finansinntekter		678	423
Annen rentekostnad		2 204	1 620
Sum finanskostnader		2 204	1 620
Netto finans		-1 526	-1 197
Resultat før skattekostnad		358 571	294 674
Skattekostnad på resultat	3	78 885	64 829
Årsresultat		279 686	229 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 686	229 845
Totalresultat		279 686	229 845
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		279 964	142 642
Avsatt til annen egenkapital		-278	87 203
Sum overføringer og disponeringer	4	279 686	229 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 446 303	7 617 758
Sum varige driftsmidler		7 446 303	7 617 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 070 068	732 943
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 068	732 943
Sum anleggsmidler		8 516 371	8 350 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 058	85 926
Sum fordringer		165 058	85 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 153	365 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 153	365 835
Sum omløpsmidler		171 211	451 761
SUM EIENDELER		8 687 582	8 802 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 016 345	8 016 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		8 066 345	8 066 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	160 253	160 532
Sum opptjent egenkapital		160 253	160 532
Sum egenkapital	4	8 226 599	8 226 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 055	102 134
Sum avsetninger for forpliktelser		102 055	102 134
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 055	102 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Kortsiktig konserngjeld	6	358 928	182 875
Annen kortsiktig gjeld			280 576
Sum kortsiktig gjeld		358 928	473 451
Sum gjeld		460 983	575 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 582	8 802 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477637

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 595 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 62 NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 917 595 933
MØLLENDALSVEIEN 62 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		584 700	569 912
Annen driftsinntekt		85 508	85 508
Sum inntekter		670 208	655 420
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	171 455	171 456
Annen driftskostnad	1	138 656	188 093
Sum kostnader		310 111	359 549
Driftsresultat		360 097	295 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	423
Sum finansinntekter		678	423
Annen rentekostnad		2 204	1 620
Sum finanskostnader		2 204	1 620
Netto finans		-1 526	-1 197
Resultat før skattekostnad		358 571	294 674
Skattekostnad på resultat	3	78 885	64 829
Årsresultat		279 686	229 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 686	229 845
Totalresultat		279 686	229 845
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		279 964	142 642
Avsatt til annen egenkapital		-278	87 203
Sum overføringer og disponeringer	4	279 686	229 845



Organisasjonsnr: 917 595 933
MØLLENDALSVEIEN 62 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

7 446 303

7 617 758

Sum varige driftsmidler

7 446 303

7 617 758

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

1 070 068

732 943

Sum finansielle

anleggsmidler

1 070 068

732 943

Sum anleggsmidler

8 516 371

8 350 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

165 058

85 926

Sum fordringer

165 058

85 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 153

365 835

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 153

365 835

Sum omløpsmidler

171 211

451 761

SUM EIENDELER

8 687 582

8 802 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

4

8 016 345

8 016 345

Sum innskutt egenkapital

8 066 345

8 066 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

160 253

160 532

Sum opptjent egenkapital

160 253

160 532



Sum egenkapital	4	8 226 599	8 226 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 055	102 134
Sum avsetninger for forpliktelser		102 055	102 134
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 055	102 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Kortsiktig konserngjeld	6	358 928	182 875
Annen kortsiktig gjeld			280 576
Sum kortsiktig gjeld		358 928	473 451
Sum gjeld		460 983	575 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 582	8 802 462



Organisasjonsnr: 917 595 933
MØLLENDALSVEIEN 62 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Møllendalsveien 62 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 595 933



Resultatregnskap			
Møllendalsveien 62 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		584 700	569 912
Annen driftsinntekt		85 508	85 508
Sum driftsinntekter		670 208	655 420
Annen driftskostnad	1	138 656	188 093
Avskrivninger av driftsmidler	2	171 455	171 456
Sum driftskostnader		310 111	359 549
Driftsresultat		360 097	295 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	423
Annen rentekostnad		2 204	1 620
Resultat av finansposter		-1 526	-1 197
Resultat før skattekostnad		358 571	294 674
Skattekostnad på resultat	3	78 885	64 829
Resultat		279 686	229 845
Årsresultat		279 686	229 845
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		279 964	142 642
Avsatt til annen egenkapital		-278	87 203
Sum overføringer	4	279 686	229 845

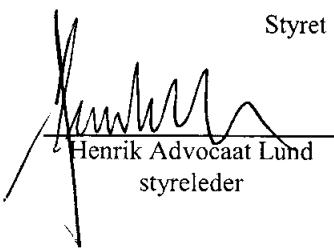
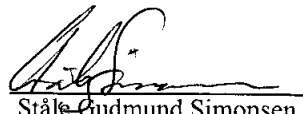


Balanse			
Møllendalsveien 62 Næring AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>7 446 303</u>	<u>7 617 758</u>
Sum varige driftsmidler		7 446 303	7 617 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>1 070 068</u>	<u>732 943</u>
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 068	732 943
Sum anleggsmidler		8 516 371	8 350 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>165 058</u>	<u>85 926</u>
Sum fordringer		165 058	85 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 153</u>	<u>365 835</u>
Sum omløpsmidler		171 211	451 761
Sum eiendeler		8 687 582	8 802 462



Balanse			
Møllendalsveien 62 Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>8 016 345</u>	<u>8 016 345</u>
Sum innskutt egenkapital		8 066 345	8 066 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>160 253</u>	<u>160 532</u>
Sum opptjent egenkapital		160 253	160 532
Sum egenkapital	4	<u>8 226 599</u>	<u>8 226 877</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>102 055</u>	<u>102 134</u>
Sum avsetning for forpliktelser		102 055	102 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Konserngjeld	6	358 928	182 875
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>280 576</u>
Sum kortsiktig gjeld		358 928	473 451
Sum gjeld		<u>460 983</u>	<u>575 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 687 582</u>	<u>8 802 462</u>

Bergen, 19.05.2026
Styret i Møllendalsveien 62 Næring AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Møllendalsveien 62 Næring AS Side 4



Møllendalsveien 62 Næring AS Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Møllendalsveien 62 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Parkering	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 180 572	1 062 641	600 000	48 439	8 891 652
+ Tilgang	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 180 572	1 062 641	600 000	48 439	8 891 652
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 246 044	-	-	27 851	1 273 895
+ Ordinære avskrivninger	166 612	-	-	4 843	171 455
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 412 656	-	-	32 694	1 445 350
Balanseført verdi pr 31/12	5 767 917	1 062 641	600 000	15 745	7 446 303
Avskrivningssats	25-100 år	0 år	0 år	10 år	

Note 3: Skatt

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	358 571	294 674
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	357	(111 798)
Ytet konsernbidrag	(358 928)	(182 875)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2025	2024	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	463 888	464 245	(357)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	463 888	464 245	(357)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	463 888	464 245	(357)
Utsatt skatt (+)/Utsatt skattefordel (-)	102 055	102 134	(79)

Årets skattekostnad	2025
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	78 964
Endring utsatt skatt	(79)
Sum skattekostnad	78 885



Møllendalsveien 62 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	50 000	8 016 345	160 532	8 226 876
Ytt konsernbidrag	-	-	(279 964)	(279 964)
Årets resultat	-	-	279 686	279 686
Egenkapital per 31/12	50 000	8 016 345	160 253	8 226 599

Note 5: Langsiktig gjeld/ pantstillelse mv

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12 kr 7 446 303

Note 6: Konsernregnskap/Nærtstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2025	2024	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Beta AS	1 070 068	732 943	-
Sum:	1 070 068	732 943	-

	2025	2024	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)			
Midgard Beta AS	358 928	182 875	-
Sum:	358 928	182 875	-

Av mellomværende er det avgitt kr 358 928,- i konsernbidrag til Midgard Beta AS, med skattemessig virkning.

Møllendalsveien 62 Næring AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.