



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 182 920  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JLV 22  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	100 008	1 050 577
Annen driftsinntekt	3	13 328	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 336</b>	<b>1 050 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	142 862	944 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 862</b>	<b>944 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 526</b>	<b>106 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		452	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>688</b>
Annen finanskostnad			19 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>19 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452</b>	<b>-19 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 074</b>	<b>87 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 074</b>	<b>87 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 074	87 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 074</b>	<b>87 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 346 170	22 346 170
Sum varige driftsmidler		22 346 170	22 346 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 346 170	22 346 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 600	
Andre fordringer		219 186	77 006
Sum fordringer		214 586	77 006
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 569	184 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 569	184 937
Sum omløpsmidler		260 155	261 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 606 325</b>	<b>22 608 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 970	87 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 970</b>	<b>87 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 970</b>	<b>117 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 471 157	22 471 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 471 157</b>	<b>22 471 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 313	
Annen kortsiktig gjeld		4 886	19 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 199</b>	<b>19 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 518 356</b>	<b>22 491 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 606 325</b>	<b>22 608 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 182 920  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JLV 22  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 932 182 920  
BORETTSLAGET JLV 22

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	100 008	1 050 577
Annen driftsinntekt	3	13 328	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 336</b>	<b>1 050 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	142 862	944 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 862</b>	<b>944 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 526</b>	<b>106 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		452	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>688</b>
Annen finanskostnad			19 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>19 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452</b>	<b>-19 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 074</b>	<b>87 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 074</b>	<b>87 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 074	87 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 074</b>	<b>87 044</b>



Organisasjonsnr: 932 182 920  
BORETTSLAGET JLV 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 346 170	22 346 170
Sum varige driftsmidler		22 346 170	22 346 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 346 170	22 346 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 600	
Andre fordringer		219 186	77 006
Sum fordringer		214 586	77 006
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 569	184 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 569	184 937
Sum omløpsmidler		260 155	261 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 606 325</b>	<b>22 608 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	57 970	87 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>57 970</b>	<b>87 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>87 970</b>	<b>117 044</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	22 471 157	22 471 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 471 157</b>	<b>22 471 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 313	
Annen kortsiktig gjeld	4 886	19 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 199</b>	<b>19 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 518 356</b>	<b>22 491 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 606 325</b>	<b>22 608 113</b>



Organisasjonsnr: 932 182 920  
BORETTSLAGET JLV 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget JLV 22  
2024**

---

Borettslaget JLV 22 Org.nr. 932182920

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget JLV 22  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	22 346 170	22 346 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 346 170</b>	<b>22 346 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 346 170</b>	<b>22 346 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 600	0
Restanser felleskostnader		4 600	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 313	0
Andre fordringer		179 548	77 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 861</b>	<b>77 006</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		45 569	184 937
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>45 569</b>	<b>184 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 430</b>	<b>261 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 613 600</b>	<b>22 608 113</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget JLV 22

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget JLV 22  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	57 970	87 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>57 970</b>	<b>87 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>87 970</b>	<b>117 044</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	6 22 471 157	22 471 157
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 471 157</b>	<b>22 471 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	4 600	0
Leverandørgjeld	42 313	0
Annen kortsiktig gjeld	7 561	19 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 474</b>	<b>19 912</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>22 525 631</b>	<b>22 491 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 613 600</b>	<b>22 608 113</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget JLV 22

Torje Midtsæter  
Styreleder

Sebastian Solli  
Styremedlem

Markus Graue  
Styremedlem

Vegard Valen Lindtveit  
Styremedlem

Kristian Hammersland  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget JLV 22

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	100 008	1 050 577	204 000	204 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>100 008</b>	<b>1 050 577</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	13 328	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>13 328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	0	0	4 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	6 000	3 000
6906 Internett/bredbånd	0	17 726	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	96	0	0
7779 Andre gebyr	623	0	0	0
7790 Andre kostnader	0	2 244	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>624</b>	<b>20 066</b>	<b>10 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	618 243	24 000	24 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 663	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>9 663</b>	<b>618 243</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	22 471 157	22 471 157
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	22 346 170	22 346 170

## Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>242 031</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	-29 074	87 044
Andre poster som påvirker disp.midler	0	154 987
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-29 074</b>	<b>242 031</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>212 957</b>	<b>242 031</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0659 - Årsre...

Name Date  
Graue, Markus 2025-03-11

Identification

 bankID™ Graue, Markus

Name Date  
Hammersland, Kristian 2025-03-11

Identification

 bankID™ Hammersland, Kristian

Name Date  
Midtsæter, Torje 2025-03-11

Identification

 bankID™ Midtsæter, Torje


Name Date  
Solli, Sebastian 2025-03-11

Identification

 bankID™ Solli, Sebastian

Name Date  
Lindtveit, Vegard Valen 2025-03-12

Identification

 bankID™ Lindtveit, Vegard Valen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget JLV 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget JLV 22** som viser et underskudd på kr 29 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 12. mars 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor