



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGSVANELIA 37-45 AS  
Forretningsadresse: Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 411	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 411</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		581 390	71 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 390</b>	<b>71 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 021</b>	<b>103 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 240 268	240 518
Annen rentekostnad		261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 529</b>	<b>240 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 529</b>	<b>-240 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-866 508</b>	<b>-136 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-167 469	-22 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-699 039	-114 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	212 874	22 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 874</b>	<b>22 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 000 000	19 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 212 874</b>	<b>19 022 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			160 000
Andre kortsiktige fordringer		8 555	
Konsernfordringer		243 227	
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 782</b>	<b>160 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 708	64 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 708</b>	<b>64 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 490</b>	<b>224 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 565 364</b>	<b>19 247 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		813 475	114 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-813 475</b>	<b>-114 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-763 475</b>	<b>-64 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 111 314	19 306 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 111 314</b>	<b>19 306 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 111 314</b>	<b>19 306 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 525	5 565
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 525</b>	<b>5 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 328 839</b>	<b>19 311 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 565 364</b>	<b>19 247 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946596

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 063 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGSVANELIA 37-45 AS  
Forretningsadresse: O.A. Kneppes veg 1  
2067 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.12.2022



Organisasjonsnr: 925 063 622  
SANGSVANELIA 37-45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 411	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 411</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		581 390	71 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 390</b>	<b>71 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 021</b>	<b>103 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 240 268	240 518
Annen rentekostnad		261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 529</b>	<b>240 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 529</b>	<b>-240 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-866 508</b>	<b>-136 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-167 469	-22 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-699 039	-114 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>



Organisasjonsnr: 925 063 622  
SANGSVANELIA 37-45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	212 874	22 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 874</b>	<b>22 256</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		19 000 000	19 000 000
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 212 874</b>	<b>19 022 256</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			160 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer		8 555	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer		243 227	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>251 782</b>	<b>160 000</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		100 708	64 919
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>100 708</b>	<b>64 919</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>100 708</b>	<b>64 919</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 490</b>	<b>224 919</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 565 364</b>	<b>19 247 175</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		813 475	114 436
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-813 475	-114 436
Sum egenkapital	5	-763 475	-64 436
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 111 314	19 306 046
Sum annen langsiktig gjeld		20 111 314	19 306 046
Sum langsiktig gjeld		20 111 314	19 306 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 525	5 565
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		217 525	5 565
Sum gjeld		20 328 839	19 311 611
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 565 364</b>	<b>19 247 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 063 622  
SANGSVANELIA 37-45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sangsvanelia 37-45 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 063 622



## Resultatregnskap Sangsvanelia 37-45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		955 411	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>955 411</b>	<b>175 000</b>
Annen driftskostnad		581 390	71 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>581 390</b>	<b>71 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 021</b>	<b>103 826</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 240 268	240 518
Annen rentekostnad		261	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 240 529</b>	<b>-240 518</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-866 508	-136 692
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-167 469	-22 256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		699 039	114 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>-699 039</b>	<b>-114 436</b>



## Balanse Sangsvanelia 37-45 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	212 874	22 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 874</b>	<b>22 256</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 000 000	19 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 212 874</b>	<b>19 022 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	160 000
Andre kortsiktige fordringer		8 555	0
Konsernfordringer		243 227	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 782</b>	<b>160 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 708	64 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 490</b>	<b>224 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 565 364</b>	<b>19 247 175</b>



**Balanse**  
**Sangsvanelia 37-45 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-813 475	-114 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-813 475</b>	<b>-114 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-763 475</b>	<b>-64 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 111 314	19 306 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 111 314</b>	<b>19 306 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		202 525	5 565
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 525</b>	<b>5 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 328 839</b>	<b>19 311 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 565 364</b>	<b>19 247 175</b>

Jessheim, 09.12.2022  
Styret i Sangsvanelia 37-45 AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Sangsvanelia 37-45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Før mye/lite avsatt tidligere år	23 149	0
Endring i utsatt skattefordel	-190 618	-22 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-167 469</b>	<b>-22 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-866 508	-136 692
Permanente forskjeller	65	35 528
Endring i midlertidige forskjeller	120 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-746 443</b>	<b>-101 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Fordringer	-120 000	0	120 000
<b>Sum</b>	<b>-120 000</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-847 607	-101 164	746 443
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-967 607</b>	<b>-101 164</b>	<b>866 443</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 874	-22 256	190 617



## Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 000 000	19 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		0
Årets nedskrivninger		0
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANGSVANELIA 37-45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	50 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	50 000	0	0	-114 436	-64 436
Årets resultat				-699 039	-699 039
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-813 475</b>	<b>-763 475</b>

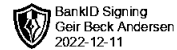
## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER</b>		
Andre pantstillelser	22 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER</b>		
Faste eiendommer	19 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>

Pantthaver: Romerike Sparebank  
Låntaker Indsin Invest AS (morselskap)

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -699 039 etter skatt, mot kr. -114 436 i 2020. Sansvanelia 37-45 AS driver utvikling og utleie av boliger. De første årene er det naturlig at kostnadene er høye men på sikt vil selskapets eiendommene være verdifulle og generere inntekter. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Sangsvanelia 37-45 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sangsvanelia 37-45 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 699 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

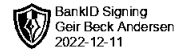
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### ***Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon***

Selskapet har mangelfull løpende rutine for ajourhold, dokumentasjon og registrering av løpende transaksjoner gjennom året. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 09.12.2022  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)