



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVSLETTA  
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Botnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	217 140	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 140</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-171 150	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-171 150</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 990</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 011</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 011</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8,9	<b>46 011</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 011	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 011</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 153	0
Andre fordringer		21	0
Sum fordringer		33 174	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 604	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 778	0
Sum omløpsmidler		79 778	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 778</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	46 011	0
Sum opptjent egenkapital		46 011	0
Sum egenkapital		46 011	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 223	0
Annen kortsiktig gjeld		544	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 778</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260700

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 310 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVSLETTA  
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Botnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 310 461  
SAMEIET HOVSLETTA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	217 140	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 140</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-171 150	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-171 150</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 990</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 011</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>46 011</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 011	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 011</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 310 461  
SAMEIET HOVSLETTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 153	0
Andre fordringer		21	0
Sum fordringer		33 174	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 604	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 778	0
Sum omløpsmidler		79 778	0
SUM EIENDELER		79 778	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	46 011	0
Sum opptjent egenkapital		46 011	0
Sum egenkapital		46 011	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 223	0
Annen kortsiktig gjeld		544	0
Sum kortsiktig gjeld		33 767	0
Sum gjeld		33 767	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 778	0



Organisasjonsnr: 926 310 461  
SAMEIET HOVSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Hovsletta - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		148 740	0	133 180	168 000
Inntekter garasjer		13 400	0	12 000	12 000
Andre driftsinntekter	1	55 000	0	50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 140</b>	<b>0</b>	<b>195 180</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-27 180	0	-27 180	-28 000
Drifts- og serviceavtaler	2	-37 829	0	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold	3	-6 527	0	-12 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-40 000
Forsikring	4	-34 281	0	-30 000	-35 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-38 750	0	0	-39 000
Energi, felles	5	-7 734	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	6	-18 849	0	-5 000	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 150</b>	<b>0</b>	<b>-145 180</b>	<b>-180 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>45 990</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		21	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>46 011</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		46 011	0	50 000	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 9</b>	<b>46 011</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		46 011	0	50 000	0
Overført til annen egenkapital		46 011	0	0	0

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		33 153	0
Opptjente renter		21	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	46 604	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 778</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 778</b>	<b>0</b>

Org.nr: 926 310 461 - 1150



## Sameiet Hovsletta - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	46 011	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 011</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 223	0
Påløpte kostnader		394	0
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 778</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Botnan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Morken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Leif Moan  
Styremedlem

Org.nr: 926 310 461 - 1150



## Sameiet Hovsletta - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet i slutten av 2020, og det foreligger derfor ikke sammenlikningstall fra 2020.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	5 000	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	50 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>

Oppstartskapital og stiftelseskostnader består av startkapital kr 10.000 à 10 seksjoner.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	25 000	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 829	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>37 829</b>	<b>0</b>

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Noter 2021

**Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Snekkerarbeid	599	0
Rørleggerarbeid	5 900	0
Forbruksmaterieil	29	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 527</b>	<b>0</b>

**Note 4 - FORSIKRING**

	2021	2020
Forsikring	34 281	0

**Note 5 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 734	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 734</b>	<b>0</b>

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	17 103	0
Bankgebyrer	1 153	0
Andre gebyrer	194	0
Tilskudd bomiljø	399	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 849</b>	<b>0</b>

**Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	46 604	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>46 604</b>	<b>0</b>

**Note 8 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
Årets resultat	46 011	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>46 011</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>46 011</b>	<b>0</b>

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Noter 2021

**Note 9 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	46 011	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>46 011</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>46 011</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>46 011</b>	<b>0</b>

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovsletta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hovsletta**

Styreleder	Bente Botnan (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Morken (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Inge Leif Moan (sign.)	28.03.2022