



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS  
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS  
Drammensveien 123  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 950 000	
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 025 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 533 100	
Annen driftskostnad	1	1 680 206	139 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 213 306</b>	<b>139 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 811 694</b>	<b>-139 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	75 929	26 870
Annen renteinntekt		334	78
Annen finansinntekt			1 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 263</b>	<b>27 956</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 624	
Annen rentekostnad		1 520 043	2 004 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529 667</b>	<b>2 004 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453 405</b>	<b>-1 976 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 358 289</b>	<b>-2 116 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 776 382	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	3	4 524 000	
Udekket tap	3, 3	3 778 255	-2 116 038
Avsatt til annen egenkapital	3	1 279 652	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	12 666 500	1 167 528
Andre langsiktige fordringer			223 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 666 500</b>	<b>1 391 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 666 500</b>	<b>1 391 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7		<b>48 643 007</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 127 322	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 322</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	233 785	225 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 785</b>	<b>225 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 107</b>	<b>48 868 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 027 607</b>	<b>50 260 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 491 220</b>	<b>4 491 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 279 652	
Udekket tap	3		3 778 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 652</b>	<b>-3 778 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 770 872</b>	<b>712 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		48 653 655
Langsiktig konserngjeld	8	912 332	13 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 332</b>	<b>48 667 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 332</b>	<b>48 667 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 020	712 424
Betalbar skatt	2	500 382	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	167 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 344 402</b>	<b>879 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 256 734</b>	<b>49 547 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 027 607</b>	<b>50 260 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 742 564  
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 950 000	
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 025 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 533 100	
Annen driftskostnad	1	1 680 206	139 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 213 306</b>	<b>139 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 811 694</b>	<b>-139 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	75 929	26 870
Annen renteinntekt		334	78
Annen finansinntekt			1 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 263</b>	<b>27 956</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 624	
Annen rentekostnad		1 520 043	2 004 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529 667</b>	<b>2 004 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453 405</b>	<b>-1 976 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 776 382	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	4 524 000	
Udekket tap	3, 3	3 778 255	-2 116 038
Avsatt til annen egenkapital	3	1 279 652	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>





Organisasjonsnr: 920 742 564  
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	12 666 500	1 167 528
Andre langsiktige fordringer			223 598
Sum finansielle anleggsmidler		12 666 500	1 391 126
Sum anleggsmidler		12 666 500	1 391 126

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4, 7		48 643 007
-----------	------	--	------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 127 322	
Sum fordringer		1 127 322	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	233 785	225 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 785	225 952

Sum omløpsmidler		1 361 107	48 868 960
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		14 027 607	50 260 086
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 491 220	4 491 220

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 279 652	
Udekket tap	3		3 778 255
Sum opptjent egenkapital		1 279 652	-3 778 255



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 770 872</b>	<b>712 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		48 653 655
Langsiktig konserngjeld	8	912 332	13 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 332</b>	<b>48 667 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 332</b>	<b>48 667 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 020	712 424
Betalbar skatt	2	500 382	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	167 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 344 402</b>	<b>879 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 256 734</b>	<b>49 547 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 027 607</b>	<b>50 260 086</b>



Organisasjonsnr: 920 742 564  
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Ullernchausséen 109 B AS**

Utarbeidet av  
Fjord Accounting AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 920 742 564



### RESULTATREGNSKAP

ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		74 950 000	0
Annen driftsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 025 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		60 533 100	0
Annen driftskostnad	1	1 680 206	139 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 213 306</b>	<b>139 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 811 694</b>	<b>-139 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	75 929	26 870
Annen renteinntekt		334	78
Annen finansinntekt		0	1 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 624	0
Annen rentekostnad		1 520 043	2 004 346
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 453 405</b>	<b>-1 976 390</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 358 289	-2 116 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 776 382	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	3 778 255	0
Avsatt konsernbidrag	3	4 524 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	1 279 652	0
Overført til udekket tap	3	0	2 116 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 581 907</b>	<b>-2 116 038</b>



### BALANSE

#### ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	12 666 500	1 167 528
Andre langsiktige fordringer		0	223 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 666 500</b>	<b>1 391 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 666 500</b>	<b>1 391 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	0	48 643 007
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 127 322	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 322</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	233 785	225 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 107</b>	<b>48 868 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 027 607</b>	<b>50 260 086</b>



### BALANSE

#### ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 491 220</strong>	<strong>4 491 220</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	1 279 652	0
Udekket tap	3	0	-3 778 255
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 279 652</strong>	<strong>-3 778 255</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 770 872</strong>	<strong>712 965</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	48 653 655
Langsiktig konserngjeld	8	912 332	13 723
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>912 332</strong>	<strong>48 667 378</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		44 020	712 424
Betalbar skatt	2	500 382	0
Konserngjeld	8	5 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	167 319
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 344 402</strong>	<strong>879 743</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 256 734</strong>	<strong>49 547 121</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 027 607</strong>	<strong>50 260 086</strong>

23.05.2022

Styret i Ullernchausséen 109 B AS

Alexander Loewe  
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg  
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Det vises til note 4 for inntektsføringsprinsipp vedr prosjekter.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ullernchausséen 109 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## REVISOR

Det er i 2021 kostnadsført kr 39 375 inkl. mva i ordinært honorar til revisor, herav er kr 4 500 inkl. mva honorar for annen bistand.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 776 382	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 776 382</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 358 289	-2 116 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Avgitt konsernbidrag	-5 800 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 783 825	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 274 464</b>	<b>-2 116 038</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 776 382	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 276 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>500 382</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 783 825	-3 783 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	500 000	3 783 825	3 283 825
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 496 790	-5 570	-3 778 255	712 965
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>4 496 790</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 778 255</b>	<b>712 965</b>
Årets resultat			9 581 907	9 581 907
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt			-4 524 000	-4 524 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 496 790</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 279 652</b>	<b>5 770 872</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 4 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

Selskapet har i 2021 solgt projektet og balanseført verdi pr. 31.12.2021 er kr 0.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ULLERNCHAUSSEEN 109 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	149 893,0	4 496 790
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>4 496 790</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER I STEGG EIENDOM AS SOM ER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:  
HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 34 aksjer  
LOEWE ALEXANDER - styreleder 34 aksjer  
EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 34 aksjer



## **Note 7 Fordringer og gjeld**

Utover konsernfordringene har selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

## **Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Posten består av en fordring på Stegg Eiendom AS på kr 12 666 500. Det er inntektsført renter på kr 75 929.

Det er i 2021 avgitt kr 5 800 000 i konsernbidrag til selskapets morselskap Stegg Eiendom AS.

Selskapet har også en gjeld til selskapets søster selskap Kaptein Oppegaardsvei 8 AS på kr 912 332. Kostnadsførte renter er kr 9 624.

## **Note 9 Konsernregnskap**

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ullernchausseen 109 B AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Ullernchausséen 109B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullernchausséen 109B AS som viser et overskudd på kr. 9.581.907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. mai 2022

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor