



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 595 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDLINJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 26
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 564	1 068
Sum kostnader		15 564	1 068
Driftsresultat		-15 564	-1 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	12
Sum finansinntekter		22	12
Netto finans		22	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 542	-1 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 542	-1 056
Årsresultat		-15 542	-1 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 542	-1 056
Sum overføringer og disponeringer		-15 542	-1 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 518 207	2 518 207
Sum varige driftsmidler		2 518 207	2 518 207
Sum anleggsmidler		2 518 207	2 518 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418	15 959
Sum omløpsmidler		418	15 959
SUM EIENDELER		2 518 625	2 534 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-261 375	-245 834
Sum opptjent egenkapital		-261 375	-245 834
Sum egenkapital		1 838 625	1 854 166
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum gjeld		680 000	680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 625	2 534 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434078

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 595 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDLINJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 26
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 991 595 252
STRANDLINJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 564	1 068
Sum kostnader		15 564	1 068
Driftsresultat		-15 564	-1 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	12
Sum finansinntekter		22	12
Netto finans		22	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 542	-1 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 542	-1 056
Årsresultat		-15 542	-1 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 542	-1 056
Sum overføringer og disponeringer		-15 542	-1 056



Organisasjonsnr: 991 595 252
STRANDLINJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 518 207	2 518 207
Sum varige driftsmidler		2 518 207	2 518 207
Sum anleggsmidler		2 518 207	2 518 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418	15 959
Sum omløpsmidler		418	15 959
SUM EIENDELER		2 518 625	2 534 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-261 375	-245 834
Sum opptjent egenkapital		-261 375	-245 834
Sum egenkapital		1 838 625	1 854 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum gjeld		680 000	680 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 518 625

2 534 166



Organisasjonsnr: 991 595 252
STRANDLINJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Solheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Solheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Strandlinjen Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: S3BF0-ZAOL5-Y752K-N4206-3LTD3-8MM5B



Strandlinjen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	15 564	1 068
Driftsresultat		<u>-15 564</u>	<u>-1 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	12
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 542</u>	<u>-1 056</u>
Årsresultat		<u>-15 542</u>	<u>-1 056</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 542	-1 056

Penneo Dokumentnøkkel: S3BF0-ZAOL5-Y752K-N4206-3LTD3-8MM5B



Strandlinjen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 518 207	2 518 207
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>418</u>	<u>15 959</u>
Sum eiendeler		<u>2 518 625</u>	<u>2 534 166</u>



Strandlinjen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-261 375	-245 834
Sum egenkapital		<u>1 838 625</u>	<u>1 854 166</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 518 625</u>	<u>2 534 166</u>

31. desember 2023
Bergen, 10. mai 2024

Magne Solheim
Styrets leder

Rune Solheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S3BF0-ZAOL5-Y752K-N4206-3LTD3-8MM5B



Strandlinjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Strandlinjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 000 000	-245 833	1 854 167
Årsresultat	0	0	-15 542	-15 542
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 000 000	-261 375	1 838 625

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 518 207	2 518 207
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 518 207	2 518 207
Balanseført pr. 31.12.2023	2 518 207	2 518 207

Selskapets driftsmiddel er et tomteområde som ikke avskrives.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Magne Solheim, Styrets leder	50	50 %	50 %
Rune Solheim, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: S3BF0-ZAOL5-Y752K-N4206-3LTD3-8MM5B



Strandlinjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 542	-1 056
Årets skattegrunnlag	<u>-15 542</u>	<u>-1 056</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-25 631	-10 089
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-25 631	-10 089
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-25 631	-10 089
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. GRS for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SOLHEIM, MAGNE

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3011305

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-14 08:00:00 UTC



Solheim, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2904160

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-14 09:42:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 53BF0-ZAOL5-Y752K-N4206-3LTD3-8MM5B