



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BO AS
Forretningsadresse: Krambugata 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Varekostnad		370 968	366 638
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 229 320
Annen driftskostnad	2	729 944	85 303
Sum kostnader		1 100 912	2 681 260
Driftsresultat		-470 912	-2 081 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 655	
Sum finansinntekter		2 655	
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad		174	9 470
Sum finanskostnader		174	9 484
Netto finans		2 482	-9 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 430	-2 090 744
Skattekostnad på resultat	3	-103 055	-459 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 375	-1 630 781
Årsresultat	4	-365 375	-1 630 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 375	-1 630 781
Totalresultat		-365 375	-1 630 781
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	-365 375	-1 630 781
Sum overføringer og disponeringer		-365 375	-1 630 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	786 013	682 958
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		786 013	682 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 781 516	37 790 920
Sum varige driftsmidler	5	19 781 516	37 790 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		20 567 529	38 473 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	6	42 705	16 070
Sum fordringer		42 705	16 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 346	143 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346	143 944
Sum omløpsmidler		44 051	160 014
SUM EIENDELER		20 611 580	38 633 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	320 000	320 000
Overkurs		3 261 414	3 261 414
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 581 414	3 581 414
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 996 157	1 630 781
Sum opptjent egenkapital		-1 996 157	-1 630 780
Sum egenkapital		1 585 257	1 950 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern		18 915 302	
Sum annen langsiktig gjeld		18 915 302	
Sum langsiktig gjeld		18 915 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	111 021	164 872
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9		36 518 386
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		111 021	36 683 258
Sum gjeld		19 026 323	36 683 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 611 580	38 633 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604278

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BO AS
Forretningsadresse: Krabugata 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 913 430 298
BRA BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Varekostnad		370 968	366 638
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 229 320
Annen driftskostnad	2	729 944	85 303
Sum kostnader		1 100 912	2 681 260
Driftsresultat		-470 912	-2 081 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 655	
Sum finansinntekter		2 655	
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad		174	9 470
Sum finanskostnader		174	9 484
Netto finans		2 482	-9 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-103 055	-459 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 375	-1 630 781
Årsresultat	4	-365 375	-1 630 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 375	-1 630 781
Totalresultat		-365 375	-1 630 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-365 375	-1 630 781
Sum overføringer og disponeringer		-365 375	-1 630 781



Organisasjonsnr: 913 430 298
BRA BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	786 013	682 958
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		786 013	682 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 781 516	37 790 920
Sum varige driftsmidler	5	19 781 516	37 790 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		20 567 529	38 473 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	6	42 705	16 070
Sum fordringer		42 705	16 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 346	143 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346	143 944
Sum omløpsmidler		44 051	160 014
SUM EIENDELER		20 611 580	38 633 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	8	320 000	320 000



Overkurs		3 261 414	3 261 414
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 581 414	3 581 414
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 996 157	1 630 781
Sum opptjent egenkapital		-1 996 157	-1 630 780
Sum egenkapital		1 585 257	1 950 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig gjeld til			
foretak i samme konsern		18 915 302	
Sum annen langsiktig gjeld		18 915 302	
Sum langsiktig gjeld		18 915 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	111 021	164 872
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9		36 518 386
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		111 021	36 683 258
Sum gjeld		19 026 323	36 683 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 611 580	38 633 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 430 298
BRA BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bra Bo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bra Bo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Fevaag Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Marius Fevaag	BANKID_MOBILE	2023-06-17 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Bra Bo AS

Org.nr.:913 430 298



Resultatregnskap

Bra Bo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		630 000	600 000
Sum driftsinntekter		630 000	600 000
Varekostnad		370 968	366 638
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 229 320
Annen driftskostnad	2	729 945	85 303
Sum driftskostnader		1 100 913	2 681 260
Driftsresultat		-470 913	-2 081 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 655	0
Annen rentekostnad		0	14
Annen finanskostnad		174	9 470
Resultat av finansposter		2 482	-9 483
Resultat før skattekostnad		-468 431	-2 090 744
Skattekostnad på resultat	3	-103 055	-459 963
Resultat		-365 376	-1 630 781
Årsresultat	4	-365 376	-1 630 781
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4	365 375	1 630 781
Sum overføringer og disponeringer		-365 375	-1 630 781



Balanse
Bra Bo AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	<u>786 013</u>	<u>682 958</u>
Sum immaterielle eiendeler		786 013	682 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>19 781 516</u>	<u>37 790 920</u>
Sum varige driftsmidler	5	19 781 516	37 790 920
Sum anleggsmidler		20 567 529	38 473 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>42 705</u>	<u>16 070</u>
Sum fordringer		42 705	16 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 346</u>	<u>143 944</u>
Sum omløpsmidler		44 051	160 014
Sum eiendeler		20 611 580	38 633 892



Balanse Bra Bo AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	320 000	320 000
Overkurs		3 261 414	3 261 414
Sum innskutt egenkapital		3 581 414	3 581 414
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 996 157	-1 630 781
Sum opptjent egenkapital		-1 996 157	-1 630 780
Sum egenkapital		1 585 258	1 950 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern		18 915 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 915 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	111 021	164 872
Gjeld til foretak i samme konsern	9	0	36 518 386
Sum kortsiktig gjeld		111 021	36 683 258
Sum gjeld		19 026 323	36 683 258
Sum egenkapital og gjeld		20 611 580	38 633 892

Trondheim, 16. juni 2023
Styret i Bra Bo AS

Kristian Gunnar Torp Svelander
styreleder/daglig leder

Martin Trøan Englund
styremedlem



Noter Bra Bo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Bra Bo AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 790 920	37 790 920
Tilgang	60 597	60 597
Avgang	-18 070 000	-18 070 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 781 517	19 781 517
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	19 781 517	19 781 517
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Bygningene er boligbygg og avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter Bra Bo AS

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	217 327	-330 997	-548 324
Gevinst – og tapskonto	1 832 617	2 839 097	1 006 480
Sum	2 049 944	2 508 100	458 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 622 732	-5 612 456	10 275
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 572 787	-3 104 356	468 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-786 013	-682 958	103 055
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-468 431	-2 090 744
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		458 156	2 774 979
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-684 236
Skattepliktig inntekt		-10 275	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-103 055	-459 963
Skattekostnad ordinært resultat		-103 055	-459 963
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-468 431	-2 090 744
Beregnet skatt av resultat før skatt		-103 055	-459 964
Sum		-103 055	-459 964
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter Bra Bo AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	320 000	3 261 414	-1 630 781	1 950 633
Årets resultat	0	0	-365 375	-365 375
Egenkapital 31.12.2022	320 000	3 261 414	-1 996 156	1 585 258

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt

Armauer Hansens veg	19 781 516	19 720 919
Innherredsveien	0	18 070 000
Sum	19 781 516	37 790 920

Armauer Hansens veg er pantsatt som sikkerhet for Mentor Eiendom AS sitt lån i Nordea. Fast eiendom er også stilt som sikkerhet for kassekreditt i Melhusbanken.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Noter Bra Bo AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 320 000 består av 100 aksjer à kr. 3 200.

Mentor Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	18 915 302	36 518 386
Sum	0	0	18 915 302	36 518 386



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Englund, Martin Trøan	BANKID	2023-06-17 11:24
Svelander, Kristian Gunnar Torp	BANKID	2023-06-17 15:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.