



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 068 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laskenveien 81
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordrum Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 946 181 | 183 792 |
| Sum kostnader | | 946 181 | 183 792 |
| Driftsresultat | | -946 181 | -183 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 20 723 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 20 723 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 83 404 | 85 417 |
| Annen rentekostnad | | 222 773 | 718 168 |
| Sum finanskostnader | | 306 177 | 803 585 |
| Netto finans | | -306 177 | -782 862 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 252 359 | -966 653 |
| Årsresultat | | -1 252 359 | -966 653 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 252 359 | -966 653 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 252 359 | -966 653 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 2 790 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 790 540 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 2 790 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 7 537 608 |
| Sum varer | | 0 | 7 537 608 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 348 | 118 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 348 | 118 459 |
| Sum omløpsmidler | | 576 348 | 7 656 067 |
| SUM EIENDELER | | 576 348 | 10 446 607 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 797 293 | 1 544 935 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 797 293 | -1 544 935 |
| Sum egenkapital | | -2 767 293 | -1 514 935 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 590 041 | 1 844 171 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 749 910 | 2 360 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 339 951 | 4 205 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 339 951 | 4 205 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 7 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 3 690 | 256 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 690 | 7 756 416 |
| Sum gjeld | | 3 343 641 | 11 961 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 576 348 | 10 446 607 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319179

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 068 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laskenveien 81
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordrum Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 829 068 672
FJELDRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 946 181 | 183 792 |
| Sum kostnader | | 946 181 | 183 792 |
| Driftsresultat | | -946 181 | -183 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 20 723 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 20 723 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 83 404 | 85 417 |
| Annen rentekostnad | | 222 773 | 718 168 |
| Sum finanskostnader | | 306 177 | 803 585 |
| Netto finans | | -306 177 | -782 862 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 252 359 | -966 653 |
| Årsresultat | | -1 252 359 | -966 653 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 252 359 | -966 653 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 252 359 | -966 653 |



Organisasjonsnr: 829 068 672
FJELDRUM EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 2 790 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 790 540 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 2 790 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 7 537 608 |
| Sum varer | | 0 | 7 537 608 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 348 | 118 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 348 | 118 459 |
| Sum omløpsmidler | | 576 348 | 7 656 067 |
| SUM EIENDELER | | 576 348 | 10 446 607 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 797 293 | 1 544 935 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 797 293 | -1 544 935 |
| Sum egenkapital | | -2 767 293 | -1 514 935 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 590 041 | 1 844 171 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 749 910 | 2 360 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 339 951 | 4 205 125 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 3 339 951 | 4 205 125 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 0 | 7 500 000 |
| Leverandørgjeld | 3 690 | 256 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 690 | 7 756 416 |
| Sum gjeld | 3 343 641 | 11 961 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 576 348 | 10 446 607 |



Organisasjonsnr: 829 068 672
FJELDRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | | |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 1590041.00 | 1844171.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | | |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | | |

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
| | |

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| | | | |