



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Services AS avd. Fredrikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 308 781	1 599 507
Sum inntekter		3 308 781	1 599 507
Kostnader			
Annen driftskostnad		459 039	733 763
Sum kostnader		459 039	733 763
Driftsresultat		2 849 743	865 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 789	93
Annen finansinntekt		1 941	
Sum finansinntekter		7 730	93
Annen rentekostnad		541 230	450 769
Annen finanskostnad		350	6 674
Sum finanskostnader		541 580	457 443
Netto finans		-533 850	-457 350
Ordinært resultat før skattekostnad		2 315 893	408 393
Skattekostnad på resultat	1	509 654	89 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 239	318 567
Årsresultat		1 806 239	318 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 806 239	318 567
Totalresultat		1 806 239	318 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-564 412	
Avgitt konsernbidrag	2	242 180	704 652
Avsatt til annen egenkapital	2	2 128 471	-386 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 806 239	318 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 618 633	12 330 602
Sum varige driftsmidler		9 618 633	12 330 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 303 745	2 816 385
Sum finansielle anleggsmidler		2 303 745	2 816 385
Sum anleggsmidler		11 922 378	15 146 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	570 975	
Sum fordringer		570 975	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 993	23 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 993	23 218
Sum omløpsmidler		679 968	23 218
SUM EIENDELER		12 602 347	15 170 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 199 000	1 199 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 199 000	1 199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 458 116	329 645
Sum opptjent egenkapital		2 458 116	329 645
Sum egenkapital		3 657 116	1 528 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	712 588	435 687
Sum avsetninger for forpliktelser		712 588	435 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 926 692	11 712 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 926 692	11 712 812
Sum langsiktig gjeld		7 639 280	12 148 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 011	173 975
Betalbar skatt	1	192 651	79 201
Annen kortsiktig gjeld	4	975 290	1 239 884
Sum kortsiktig gjeld		1 305 952	1 493 061
Sum gjeld		8 945 231	13 641 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 602 347	15 170 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453545

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Services AS avd. Fredrikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 490 758
MO-JO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 308 781	1 599 507
Sum inntekter		3 308 781	1 599 507
Kostnader			
Annen driftskostnad		459 039	733 763
Sum kostnader		459 039	733 763
Driftsresultat		2 849 743	865 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 789	93
Annen finansinntekt		1 941	
Sum finansinntekter		7 730	93
Annen rentekostnad		541 230	450 769
Annen finanskostnad		350	6 674
Sum finanskostnader		541 580	457 443
Netto finans		-533 850	-457 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	509 654	89 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 239	318 567
Årsresultat		1 806 239	318 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 806 239	318 567
Totalresultat		1 806 239	318 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-564 412	
Avgitt konsernbidrag	2	242 180	704 652
Avsatt til annen egenkapital	2	2 128 471	-386 085
Sum overføringer og disponeringer		1 806 239	318 567



Organisasjonsnr: 914 490 758
MO-JO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 618 633	12 330 602
Sum varige driftsmidler		9 618 633	12 330 602

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 303 745	2 816 385
Sum finansielle anleggsmidler		2 303 745	2 816 385

Sum anleggsmidler		11 922 378	15 146 987
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	570 975	
Sum fordringer		570 975	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 993	23 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 993	23 218

Sum omløpsmidler		679 968	23 218
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 602 347	15 170 205
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	1 199 000	1 199 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 199 000	1 199 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 458 116	329 645
Sum opptjent egenkapital		2 458 116	329 645



Sum egenkapital		3 657 116	1 528 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	712 588	435 687
Sum avsetninger for forpliktelser		712 588	435 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 926 692	11 712 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 926 692	11 712 812
Sum langsiktig gjeld		7 639 280	12 148 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 011	173 975
Betalbar skatt	1	192 651	79 201
Annen kortsiktig gjeld	4	975 290	1 239 884
Sum kortsiktig gjeld		1 305 952	1 493 061
Sum gjeld		8 945 231	13 641 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 602 347	15 170 205



Organisasjonsnr: 914 490 758
MO-JO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Mo-Jo Eiendom AS

Document ID: 46b8ef18-62c6-4507-8592-e395d1ff4b93

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Mo-Jo Eiendom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			3 308 781	1 599 507
Sum driftsinntekter			3 308 781	1 599 507
Annen driftskostnad			459 039	733 763
Sum driftskostnader			459 039	733 763
Driftsresultat			2 849 743	865 744
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			5 789	93
Annen finansinntekt			1 941	0
Annen rentekostnad			541 230	450 769
Annen finanskostnad			350	6 674
Resultat av finansposter			-533 850	-457 350
Resultat før skattekostnad			2 315 893	408 393
Skattekostnad på resultat	1		509 654	89 826
Resultat			1 806 239	318 567
Årsresultat			1 806 239	318 567
Overføringer				
Mottatt konsernbidrag	2		564 412	0
Avsatt konsernbidrag	2		242 180	704 652
Avsatt til annen egenkapital	2		2 128 471	-386 085
Sum overføringer			1 806 239	318 567

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 46b8ef18-62c6-4507-8592-e395d1ff4b93



Balanse				
Mo-Jo Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 618 633	12 330 602	
Sum varige driftsmidler		9 618 633	12 330 602	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	4	2 303 745	2 816 385	
Sum finansielle anleggsmidler		2 303 745	2 816 385	
Sum anleggsmidler		11 922 378	15 146 987	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	570 975	0	
Sum fordringer		570 975	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 993	23 218	
Sum omløpsmidler		679 968	23 218	
Sum eiendeler		12 602 347	15 170 205	

Document ID: 46b8ef18-62c6-4507-8592-e395d1ff4b93

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Mo-Jo Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 199 000	1 199 000
Sum innskutt egenkapital		1 199 000	1 199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 458 116	329 645
Sum opptjent egenkapital		2 458 116	329 645
Sum egenkapital		3 657 116	1 528 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	712 588	435 687
Sum avsetning for forpliktelser		712 588	435 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 926 692	11 712 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 926 692	11 712 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 011	173 975
Betalbar skatt	1	192 651	79 201
Annen kortsiktig gjeld	4	975 290	1 239 884
Sum kortsiktig gjeld		1 305 952	1 493 061
Sum gjeld		8 945 231	13 641 560
Sum egenkapital og gjeld		12 602 347	15 170 205
Fredrikstad, 27.05.2024 Styret i Mo-Jo Eiendom AS			
<u>Stian Nilsen Johnsen</u> styreleder/daglig leder	<u>Nikolas Rolstad Johnsen</u> styremedlem	<u>Christer Rene Hoffgaard Mortensen</u> styremedlem	

Document ID: 46b8ef18-62c6-4507-8592-e395d1ff4b93

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 46b8ef18-62c6-4507-8592-e395d1ff4b93



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 753	206 893
Endring i utsatt skattefordel	276 901	130 873
Skattekostnad ordinært resultat	509 654	337 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 315 893	408 393
Permanente forskjeller	713	-93
Endring i midlertidige forskjeller	-1 258 639	-594 876
Avgitt konsernbidrag	-182 282	-903 400
Skattepliktig inntekt	875 685	-1 089 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 753	206 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 102	-198 748
Sum betalbar skatt i balansen	192 651	8 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 239 034	1 980 396	-1 258 639
Sum	3 239 034	1 980 396	-1 258 639
Grunnlag for utsatt skatt	3 239 034	1 980 396	-1 258 639
Utsatt skatt (22 %)	712 588	435 687	-276 901

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 199 000	329 645	1 528 645
Årets resultat		1 806 239	1 806 239
Konsernbidrag mottatt		564 412	564 412
Konsernbidrag avgitt		-242 180	564 412
Pr. 31.12.2023	1 199 000	2 458 116	4 463 708

Utarbeidet av ECIIT

Document ID: 46b8ef18-62c6-4507-8592-e395d1ff4b93



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 330 602	12 330 602
- Avgang i året	2 711 969	2 711 969
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 618 633	9 618 633
= Bokført verdi 31.12.23	9 618 633	9 618 633

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 303 745	2 816 385
Andre kortsiktige fordringer konsern	564 412	0
Sum	2 868 158	2 816 385
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	951 290	1 228 884
Sum	951 290	1 228 884

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mo-Jo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 199	1 000,0	1 199 000
Sum	1 199		1 199 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mo-Jo Holding AS	1 199	100,0

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 46b8ef18-62c6-4507-8592-e395d1ff4b93



Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -6 926 692 til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 9 618 633.

Note 7 Lønnskostnader og årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Document ID: 46b8ef18-62c6-4507-8592-e395d1ff4b93