



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 8
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	132 000
Sum inntekter		135 000	132 000
Kostnader			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	43 567	41 205
Sum kostnader		93 567	91 205
Driftsresultat		41 433	40 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		347	572
Sum finansinntekter		356	572
Annen rentekostnad		4 003	7 687
Sum finanskostnader		4 003	7 687
Netto finans		-3 647	-7 115
Ordinært resultat før skattekostnad		37 786	33 680
Skattekostnad på resultat	4	8 311	7 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 475	26 271
Årsresultat	7	29 475	26 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 475	26 271
Totalresultat		29 475	26 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	29 475	26 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		29 475	26 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 332	21 221
Sum immaterielle eiendeler		24 332	21 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	857 930	907 930
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		857 930	907 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		882 262	929 151
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 274	36 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 274	36 096
Sum omløpsmidler		46 274	36 096
SUM EIENDELER		928 536	965 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 837	-4 638
Sum opptjent egenkapital		24 837	-4 638
Sum egenkapital		124 837	95 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		97 416
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			97 416
Sum langsiktig gjeld		0	97 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	11 422	10 192
Skyldig offentlige avgifter		24 794	24 566
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	767 483	737 711
Sum kortsiktig gjeld		803 699	772 469
Sum gjeld		803 699	869 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 536	965 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446721

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 8
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 997 667 026
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	132 000
Sum inntekter		135 000	132 000
Kostnader			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	43 567	41 205
Sum kostnader		93 567	91 205
Driftsresultat		41 433	40 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		347	572
Sum finansinntekter		356	572
Annen rentekostnad		4 003	7 687
Sum finanskostnader		4 003	7 687
Netto finans		-3 647	-7 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	8 311	7 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 475	26 271
Årsresultat	7	29 475	26 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 475	26 271
Totalresultat		29 475	26 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	29 475	26 271
Sum overføringer og disponeringer		29 475	26 271



Organisasjonsnr: 997 667 026
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	24 332	21 221
Sum immaterielle eiendeler		24 332	21 221

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	857 930	907 930
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		857 930	907 930

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		882 262	929 151

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 274	36 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 274	36 096
Sum omløpsmidler		46 274	36 096

SUM EIENDELER

		928 536	965 247
--	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	24 837	-4 638
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		24 837	-4 638
Sum egenkapital		124 837	95 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		97 416
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			97 416
Sum langsiktig gjeld		0	97 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	11 422	10 192
Skyldig offentlige avgifter		24 794	24 566
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	767 483	737 711
Sum kortsiktig gjeld		803 699	772 469
Sum gjeld		803 699	869 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 536	965 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 667 026
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Gåsavika Næringsbygg AS

Org.nr.: 997 667 026



Gåsavika Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	132 000
Sum driftsinntekter		135 000	132 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	43 567	41 205
Sum driftskostnader		93 567	91 205
Driftsresultat		41 433	40 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		347	572
Rentekostnad		4 003	7 687
Resultat av finansposter		-3 647	-7 115
Resultat før skattekostnad		37 786	33 680
Skattekostnad på resultat	4	8 311	7 409
Årsresultat	7	29 475	26 271
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	29 475	26 271
Sum overføringer		29 475	26 271



Gåsavika Næringsbygg AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	24 332	21 221
Sum immaterielle eiendeler		24 332	21 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	857 930	907 930
Sum varige driftsmidler		857 930	907 930
Sum anleggsmidler		882 262	929 151
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 274	36 096
Sum omløpsmidler		46 274	36 096
SUM EIENDELER		928 536	965 247



Gåsavika Næringsbygg AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 837	-4 638
Sum opptjent egenkapital		24 837	-4 638
Sum egenkapital		124 837	95 362
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	97 416
Sum annen langsiktig gjeld		0	97 416
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 422	10 192
Skyldig offentlige avgifter		24 794	24 566
Annen kortsiktig gjeld	6	767 483	737 711
Sum kortsiktig gjeld		803 699	772 469
Sum gjeld		803 699	869 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 536	965 247

23.02.2023

Styret i Gåsavika Næringsbygg AS


Nils Håranes
styreleder


Øystein Johannes Kvalvik
styremedlem/daglig leder



Gåsavika Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gåsavika Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	107 930	800 000	907 930
Anskaffelseskost 31.12.2022	107 930	800 000	907 930
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	50 000	50 000
Bokført verdi 31.12.2022	107 930	750 000	857 930

Avskrivningsplan
Avskrivningssatser

Lineær
4 %

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	11 422	10 192
Endring i utsatt skatt	-3 111	-2 783
Sum skattekostnad	8 311	7 409

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	37 786	33 680
Permanente forskjeller	-9	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 142	12 648
Årets skattegrunnlag	51 919	46 328
Betalbar skatt	11 422	10 192

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-110 599	-96 458
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-110 599	-96 458
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-24 332	-21 221
Skattesats	22%	22%



Gåsavika Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	97 416
Sum	0	97 416
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	857 930	907 930
Sum	857 930	907 930

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Banken har pant i eiendom på kr 1 200 000.

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Nils Håranes	381 938	366 938
Gjeld til Øystein Johannes Kvalvik	385 545	370 545
Sum gjeld	767 483	737 483

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-4 638	95 362
Årets resultat		29 475	29 475
Egenkapital 31.12.2022	100 000	24 837	124 837

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:		
Nils Håranes	5	50%
Øystein Johannes Kvalvik	5	50%
Sum	10	100%