



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 415 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 628	1 568 283
Sum inntekter		1 525 628	1 568 283
Kostnader			
Varekostnad		484 457	320 345
Avskrivning	4	477 274	477 684
Annen driftskostnad	3	187 367	184 052
Sum kostnader		1 149 098	982 080
Driftsresultat		376 530	586 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 307	108 974
Annen finanskostnad		8 394	242 776
Sum finanskostnader		268 701	351 750
Netto finans		-268 701	-351 697
Ordinært resultat før skattekostnad		107 829	234 506
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 723	21 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 106	213 165
Årsresultat		84 106	213 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	84 106	213 165
Sum overføringer og disponeringer		84 106	213 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	230 209	195 306
Sum immaterielle eiendeler		230 209	195 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 686 324	9 623 636
Sum varige driftsmidler		9 686 324	9 623 636
Sum anleggsmidler		9 916 533	9 818 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	224 422	57 642
Andre fordringer		13 338	6 231
Sum fordringer		237 760	63 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	306 831	223 313
Sum omløpsmidler		544 591	287 186
SUM EIENDELER		10 461 124	10 106 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	574 259	490 153
Sum opptjent egenkapital		574 259	490 153
Sum egenkapital		974 259	890 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	8 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 100 000	8 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 335	14 808
Betalbar skatt	8	58 626	68 792
Skyldige offentlige avgifter		42 187	39 545
Annen kortsiktig gjeld	6	225 717	342 830
Sum kortsiktig gjeld		386 865	465 974
Sum gjeld		9 486 865	9 215 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 461 124	10 106 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378916

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 415 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 628	1 568 283
Sum inntekter		1 525 628	1 568 283
Kostnader			
Varekostnad		484 457	320 345
Avskrivning	4	477 274	477 684
Annen driftskostnad	3	187 367	184 052
Sum kostnader		1 149 098	982 080
Driftsresultat		376 530	586 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 307	108 974
Annen finanskostnad		8 394	242 776
Sum finanskostnader		268 701	351 750
Netto finans		-268 701	-351 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 723	21 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 106	213 165
Årsresultat		84 106	213 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	84 106	213 165
Sum overføringer og disponeringer		84 106	213 165



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	230 209	195 306
Sum immaterielle eiendeler		230 209	195 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 686 324	9 623 636
Sum varige driftsmidler		9 686 324	9 623 636
Sum anleggsmidler		9 916 533	9 818 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	224 422	57 642
Andre fordringer		13 338	6 231
Sum fordringer		237 760	63 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	306 831	223 313
Sum omløpsmidler		544 591	287 186
SUM EIENDELER		10 461 124	10 106 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	574 259	490 153
Sum opptjent egenkapital		574 259	490 153
Sum egenkapital		974 259	890 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		8 750 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	9 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	8 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 100 000	8 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 335	14 808
Betalbar skatt	8	58 626	68 792
Skyldige offentlige avgifter		42 187	39 545
Annen kortsiktig gjeld	6	225 717	342 830
Sum kortsiktig gjeld		386 865	465 974
Sum gjeld		9 486 865	9 215 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 461 124	10 106 128



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Næringsbygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	12500.00

Note



Slettaveien 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2MHL0-PDLAM-0J00A-8GBEO-4PM8Q-JEJ7



Slettaveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 628	1 568 283
Driftskostnader			
Varekostnad		484 457	320 345
Avskrivning	4	477 274	477 684
Annen driftskostnad	3	187 367	184 052
Sum driftskostnader		1 149 098	982 080
Driftsresultat		376 530	586 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 307	108 974
Annen finanskostnad		8 394	242 776
Netto finansposter		-268 701	-351 697
Ordinært resultat før skattekostnad		107 829	234 506
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 723	21 341
Årsresultat		84 106	213 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	84 106	213 165

Penneo Dokumentnøkkel: 2MHLO-PDLAM-OJ00A-8GBEO-4PM8Q-JEJ7



Slettaveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	230 209	195 306
Sum immaterielle eiendeler		<u>230 209</u>	<u>195 306</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 686 324	9 623 636
Sum varige driftsmidler		<u>9 686 324</u>	<u>9 623 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 916 533</u>	<u>9 818 942</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	224 422	57 642
Andre fordringer		13 338	6 231
Sum fordringer		<u>237 760</u>	<u>63 872</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	306 831	223 313
Sum omløpsmidler		<u>544 591</u>	<u>287 186</u>
Sum eiendeler		<u>10 461 124</u>	<u>10 106 128</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2/MHLO-PDLAM-OJ00A-8GBEO-4PM8Q-JEJ7



Slettaveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	574 259	490 153
Sum opptjent egenkapital		<u>574 259</u>	<u>490 153</u>
Sum egenkapital		<u>974 259</u>	<u>890 153</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 100 000</u>	<u>8 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 335	14 808
Betalbar skatt	8	58 626	68 792
Skyldige offentlige avgifter		42 187	39 545
Annen kortsiktig gjeld	6	225 717	342 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>386 865</u>	<u>465 974</u>
Sum gjeld		<u>9 486 865</u>	<u>9 215 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 461 124</u>	<u>10 106 128</u>

31. desember 2021

Son, 25. mai 2022

Anders Eckhoff Johansen
styremedlem

Terje Baardseth
styreleder

John Riis
styremedlem

Ola Risbråthe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2MHLO-PDLAM-OJ00A-8GBEO-4PM8Q-JEJ7



Slettaveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Penneo Dokumentnøkkel: 2MHL0-PDLAM-0J00A-8GBEO-4PM8Q-JEJ7



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Næringsbygg AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	12 750	12 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 440 645	1 131 335	15 571 980
Anskaffelseskost 31.12.	14 440 645	1 131 335	15 571 980
Akk.avskrivning 31.12.	-5 885 656	0	-5 885 656
Balanseført pr. 31.12.	8 554 989	1 131 335	9 686 324
Årets avskrivninger	477 274	0	477 274
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til Viken Næringsbygg AS	-9 100 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-8 750 000
Sum	<u>-9 100 000</u>	<u>-8 750 000</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Næringsbygg og tomt	0	9 440 241

<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	2021	2020
Gjeld til Active Property AS	0	-300 000

Det er kostnadsført renter på gjeld til morselskap Viken Næringsbygg AS med kr 260.307,- i 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	490 152	890 152
Årsresultat	0	84 106	84 106
Egenkapital 31.12.2021	<u>400 000</u>	<u>574 258</u>	<u>974 258</u>

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	58 626	68 792
Endring utsatt skatt	-34 903	-47 451
Årets totale skattekostnad	<u>23 723</u>	<u>21 341</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	107 829	234 506
Permanente forskjeller	0	-137 500
Endring i midlertidige forskjeller	158 652	215 684
Årets skattegrunnlag	<u>266 481</u>	<u>312 690</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 626	68 792

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 061 187	-887 753
Utestående fordringer	14 782	0



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 046 405</u>	<u>-887 753</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-230 209	-195 306



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Risbråthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144962

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-25 07:52:45 UTC



Terje Baardseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1174731

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-27 13:11:19 UTC



John Riis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1424743

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-29 09:57:32 UTC



Anders Eckhoff Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144173

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-29 10:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MHL0-PDLAM-0J00A-8GBEO-4PM8Q-JEJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>