



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTMOOR AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 109
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 264	101 380
Sum kostnader		169 264	101 380
Driftsresultat		-169 264	-101 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 989	35 278
Annen finansinntekt	4	475 146	46 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	98 031	97 379
Sum finansinntekter		593 166	179 385
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		459 614
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 293 341	245 210
Annen finanskostnad	4	43 656	500
Sum finanskostnader		1 336 997	705 324
Netto finans		-743 831	-525 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-913 094	-627 319
Skattekostnad på resultat	6	-26 968	-8 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 126	-619 020
Årsresultat	7	-886 126	-619 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-886 126	-619 020
Totalresultat		-886 126	-619 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	-807 465	-2 530 738
Konsernbidrag	7	-78 661	-88 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	7		2 000 000
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-886 126	-619 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	278 967	274 186
Sum immaterielle eiendeler		278 967	274 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		375 000	375 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 740 699	3 840 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 861 876	4 055 916
Obligasjoner		950 000	
Andre langsiktige fordringer		513 209	505 625
Sum finansielle anleggsmidler		8 065 784	8 401 541
Sum anleggsmidler		8 719 751	9 050 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	500 848	2 113 182
Sum fordringer		500 848	2 113 182
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 580 210	2 649 210
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Sum investeringer		2 580 210	2 649 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	670 290	1 078 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 290	1 078 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 751 348	5 841 019
SUM EIENDELER		12 471 099	14 891 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	7	2 786 551	2 786 551
Annen innskutt egenkapital	7	9 267 730	10 075 195
Sum innskutt egenkapital		12 084 281	12 891 746
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		12 084 281	12 891 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	386 818	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		386 818	2 000 000
Sum gjeld		386 818	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 471 099	14 891 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640772

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTMOOR AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 109
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 917 348 901
WESTMOOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 264	101 380
Sum kostnader		169 264	101 380
Driftsresultat		-169 264	-101 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 989	35 278
Annen finansinntekt	4	475 146	46 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	98 031	97 379
Sum finansinntekter		593 166	179 385
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		459 614
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 293 341	245 210
Annen finanskostnad	4	43 656	500
Sum finanskostnader		1 336 997	705 324
Netto finans		-743 831	-525 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-913 094	-627 319
Skattekostnad på resultat	6	-26 968	-8 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 126	-619 020
Årsresultat	7	-886 126	-619 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-886 126	-619 020
Totalresultat		-886 126	-619 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	-807 465	-2 530 738
Konsernbidrag	7	-78 661	-88 282
Avgitt konsernbidrag	7		2 000 000



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-886 126	-619 020



Organisasjonsnr: 917 348 901
WESTMOOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	278 967	274 186
Sum immaterielle eiendeler		278 967	274 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		375 000	375 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 740 699	3 840 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 861 876	4 055 916
Obligasjoner		950 000	
Andre langsiktige fordringer		513 209	505 625
Sum finansielle anleggsmidler		8 065 784	8 401 541
Sum anleggsmidler		8 719 751	9 050 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	500 848	2 113 182
Sum fordringer		500 848	2 113 182
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 580 210	2 649 210
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Sum investeringer		2 580 210	2 649 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	670 290	1 078 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 290	1 078 627
Sum omløpsmidler		3 751 348	5 841 019
SUM EIENDELER		12 471 099	14 891 746



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	7	2 786 551	2 786 551
Annen innskutt egenkapital	7	9 267 730	10 075 195
Sum innskutt egenkapital		12 084 281	12 891 746

Annen egenkapital

Sum egenkapital	7	12 084 281	12 891 746
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	386 818	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		386 818	2 000 000

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 471 099	14 891 746
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 348 901
WESTMOOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Westmoor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 901



Resultat

Westmoor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		164 264	101 380
Sum driftskostnader		169 264	101 380
Driftsresultat		-169 264	-101 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 989	35 278
Annen finansinntekt	4	475 146	46 728
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	98 031	97 379
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	459 614
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 293 341	245 210
Annen finanskostnad	4	43 656	500
Resultat av finansposter		-743 831	-525 939
Resultat før skattekostnad		-913 094	-627 319
Skattekostnad på resultat	6	-26 968	-8 299
Resultat		-886 126	-619 020
Årsresultat	7	-886 126	-619 020
Overføringer			
Dekket fra annen innskutt egenkapital	7	807 465	2 530 738
Mottatt konsernbidrag	7	78 661	88 282
Avsatt konsernbidrag	7	0	2 000 000
Sum overføringer		-886 126	-619 020



Balanse

Westmoor AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	278 967	274 186
Sum immaterielle eiendeler		278 967	274 186
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		375 000	375 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 740 699	3 840 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 861 876	4 055 916
Obligasjoner		950 000	0
Andre langsiktige fordringer		513 209	505 625
Sum finansielle anleggsmidler		8 065 784	8 401 541
Sum anleggsmidler		8 719 751	9 050 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	500 848	2 113 182
Sum fordringer		500 848	2 113 182
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 580 210	2 649 210
Sum investeringer		2 580 210	2 649 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	670 290	1 078 627
Sum omløpsmidler		3 751 348	5 841 019
Sum eiendeler		12 471 099	14 891 746



Balanse

Westmoor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	7	2 786 551	2 786 551
Annen innskutt egenkapital	7	9 267 730	10 075 195
Sum innskutt egenkapital		12 084 281	12 891 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		12 084 281	12 891 746
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	386 818	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		386 818	2 000 000
Sum gjeld		386 818	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		12 471 099	14 891 746

Stavanger, 04.07.2024
Styret i Westmoor AS

Frode Førre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet med mindre det finnes et tilstrekkelig likvid marked til å klassifisere som markedsbaserte aksjer og andeler. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	0	375 000	0	375 000
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.23	0	375 000	0	375 000
Bokført verdi 31.12.23	0	375 000	0	375 000

Økonomisk levetid 5 år

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v. i handelsportefølje

Markedsbaserte aksjer og andeler	31.12.2023	31.12.2022
Anskaffelseskost	3 127 427	3 294 458
Akkumulert regnskapsført verdiendring	-547 217	-645 248
Markedsverdi	2 580 210	2 649 210
Årets resultatførte verdiendring*	98 031	-362 235
Gevinst-/tap ved realisasjon, utbytter mv.	431 990	46 728

)* Årets resultatførte verdiendring inkluderer reversert tidligere års verdiendring ved realisasjon av posisjoner, hvor gevinst-/tap beregnes med utgangspunkt i historisk kostpris.

Note 5 Tilknyttede selskap og aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer og andeler			
Hausta Investor AS	Mindre enn 20 %	1 604 226	1 604 226
Hausta Vekst AS	Mindre enn 20 %	2 500 000	2 060 750
Wawetech GmbH	Mindre enn 20 %	630 026	1 000
Grindal Salmon Lodge AS	Mindre enn 20 %	195 900	195 900
Sum		4 930 152	3 861 876

Investering i Hausta Vekst AS er nedskrevet med kr 194 040 i 2023.

		Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Tilknyttede selskap					
Domum Eiendom AS	33,33%	3 840 000	2 740 699	-230 633	5 636 882
Sum		3 840 000	3 840 000		

Investering i Domum Eiendom AS er nedskrevet med kr 1 099 301 i 2023.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 187	-24 900
Endring i utsatt skattefordel	-4 781	16 601
Skattekostnad ordinært resultat	-26 968	-8 299

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-913 094	-627 319
Permanente forskjeller	790 515	589 059
Endring i midlertidige forskjeller	-154 319	-192 898
Mottatt konsernbidrag	100 848	113 182
Skattepliktig inntekt	-176 050	-117 975

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 187	-24 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 187	24 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-103 716	-129 644	-25 929
Gevinst – og tapskonto	-513 559	-641 949	-128 390
Sum	-617 275	-771 593	-154 319

Akkumulert fremførbart underskudd	-650 755	-474 705	176 050
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 268 030	-1 246 298	21 731

Utsatt skattefordel (22 %)	-278 967	-274 186	4 781
-----------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 786 551	10 075 195	0	12 891 746
Årets resultat			-886 126	0	-886 126
Mottatt konsernbidrag			78 661		78 661
Pr 31.12.2023	30 000	2 786 551	9 267 730	0	12 084 281



Note 8 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Westmoor Holding AS	0	2 000 000
Fordring på Westmoor Holding AS inkl konsernbidrag	100 848	113 182
Øvrige kortsiktige fordringer	400 000	0
Sum	500 848	2 113 182
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Westmoor Holding AS inkl konsernbidrag	386 818	2 000 000
Sum	386 818	2 000 000

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westmoor AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Westmoor Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Frode Førre	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Westmoor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westmoor AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZAUU7-HFBMV-4WDMT-Z8WJN-KCP27-MK750



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZAUV7-HFBMV-4WDMT-Z8WJN-KCP27-MK750



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 19:10:52 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 19:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAU7-HFBMV-4WDMT-Z8WJN-KCPZ-MK7SO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Westmoor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 901

Doc ID: bf67801c7ab9a4dd3862349626dd063d7bf8f173



Resultat

Westmoor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		164 264	101 380
Sum driftskostnader		169 264	101 380
Driftsresultat		-169 264	-101 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 989	35 278
Annen finansinntekt	4	475 146	46 728
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	98 031	97 379
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	459 614
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 293 341	245 210
Annen finanskostnad	4	43 656	500
Resultat av finansposter		-743 831	-525 939
Resultat før skattekostnad		-913 094	-627 319
Skattekostnad på resultat	6	-26 968	-8 299
Resultat		-886 126	-619 020
Årsresultat	7	-886 126	-619 020
Overføringer			
Dekket fra annen innskutt egenkapital	7	807 465	2 530 738
Mottatt konsernbidrag	7	78 661	88 282
Avsatt konsernbidrag	7	0	2 000 000
Sum overføringer		-886 126	-619 020



Balanse

Westmoor AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	278 967	274 186
Sum immaterielle eiendeler		278 967	274 186
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		375 000	375 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 740 699	3 840 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 861 876	4 055 916
Obligasjoner		950 000	0
Andre langsiktige fordringer		513 209	505 625
Sum finansielle anleggsmidler		8 065 784	8 401 541
Sum anleggsmidler		8 719 751	9 050 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	500 848	2 113 182
Sum fordringer		500 848	2 113 182
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 580 210	2 649 210
Sum investeringer		2 580 210	2 649 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	670 290	1 078 627
Sum omløpsmidler		3 751 348	5 841 019
Sum eiendeler		12 471 099	14 891 746

Westmoor AS

Side 3

Doc ID: bf67801c7ab9a4dd3862349626dd063d7bf8f173



Balanse

Westmoor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	7	2 786 551	2 786 551
Annen innskutt egenkapital	7	9 267 730	10 075 195
Sum innskutt egenkapital		12 084 281	12 891 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		12 084 281	12 891 746
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	386 818	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		386 818	2 000 000
Sum gjeld		386 818	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		12 471 099	14 891 746

Stavanger, 04.07.2024

Styret i Westmoor AS

Frode Førre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet med mindre det finnes et tilstrekkelig likvid marked til å klassifisere som markedsbaserte aksjer og andeler. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	0	375 000	0	375 000
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.23	0	375 000	0	375 000
Bokført verdi 31.12.23	0	375 000	0	375 000

Økonomisk levetid 5 år

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v. i handelsportefølje

Markedsbaserte aksjer og andeler	31.12.2023	31.12.2022
Anskaffelseskost	3 127 427	3 294 458
Akkumulert regnskapsført verdiendring	-547 217	-645 248
Markedsverdi	2 580 210	2 649 210
Årets resultatførte verdiendring*	98 031	-362 235
Gevinst-/tap ved realisasjon, utbytter mv.	431 990	46 728

)* Årets resultatførte verdiendring inkluderer reversert tidligere års verdiendring ved realisasjon av posisjoner, hvor gevinst-/tap beregnes med utgangspunkt i historisk kostpris.

Note 5 Tilknyttede selskap og aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer og andeler			
Hausta Investor AS	Mindre enn 20 %	1 604 226	1 604 226
Hausta Vekst AS	Mindre enn 20 %	2 500 000	2 060 750
Wawetech GmbH	Mindre enn 20 %	630 026	1 000
Grindal Salmon Lodge AS	Mindre enn 20 %	195 900	195 900
Sum		4 930 152	3 861 876

Investering i Hausta Vekst AS er nedskrevet med kr 194 040 i 2023.

		Anskaffes kost	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Tilknyttede selskap					
Domum Eiendom AS	33,33%	3 840 000	2 740 699	-230 633	5 636 882
Sum		3 840 000	3 840 000		

Investering i Domum Eiendom AS er nedskrevet med kr 1 099 301 i 2023.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 187	-24 900
Endring i utsatt skattefordel	-4 781	16 601
Skattekostnad ordinært resultat	-26 968	-8 299

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-913 094	-627 319
Permanente forskjeller	790 515	589 059
Endring i midlertidige forskjeller	-154 319	-192 898
Mottatt konsernbidrag	100 848	113 182
Skattepliktig inntekt	-176 050	-117 975

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 187	-24 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 187	24 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-103 716	-129 644	-25 929
Gevinst – og tapskonto	-513 559	-641 949	-128 390
Sum	-617 275	-771 593	-154 319

Akkumulert fremførbart underskudd	-650 755	-474 705	176 050
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 268 030	-1 246 298	21 731

Utsatt skattefordel (22 %)	-278 967	-274 186	4 781
-----------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 786 551	10 075 195	0	12 891 746
Årets resultat			-886 126	0	-886 126
Mottatt konsernbidrag			78 661		78 661
Pr 31.12.2023	30 000	2 786 551	9 267 730	0	12 084 281



Note 8 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Westmoor Holding AS	0	2 000 000
Fordring på Westmoor Holding AS inkl konsernbidrag	100 848	113 182
Øvrige kortsiktige fordringer	400 000	0
Sum	500 848	2 113 182
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Westmoor Holding AS inkl konsernbidrag	386 818	2 000 000
Sum	386 818	2 000 000

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westmoor AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Westmoor Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Frode Førre	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100