



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 716 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPTVET SØR AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 283 689	2 185 778
Sum inntekter		2 283 689	2 185 778
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	282 922	282 922
Annen driftskostnad	2	227 255	149 548
Sum kostnader		510 177	432 470
Driftsresultat		1 773 512	1 753 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	360 422	288 494
Sum finanskostnader		360 422	288 494
Netto finans		-360 422	-288 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 090	1 464 814
Skattekostnad på ordinært resultat	8	310 879	322 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 211	1 142 555
Årsresultat		1 102 211	1 142 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 211	1 142 555
Totalresultat		1 102 211	1 142 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 085 659	1 112 819
Avsatt til annen egenkapital	4	16 552	29 736
Sum overføringer og disponeringer		1 102 211	1 142 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 213 109	13 496 031
Sum varige driftsmidler		13 213 109	13 496 031
Sum anleggsmidler		13 213 109	13 496 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	73 837	28 841
Andre kortsiktige fordringer	6	4 037	3 874
Konsernfordringer	10	1 717 009	1 021 564
Sum fordringer		1 794 884	1 054 278
Sum omløpsmidler		1 794 884	1 054 278
SUM EIENDELER		15 007 993	14 550 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	916 954	916 954
Sum innskutt egenkapital		1 016 954	1 016 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	983 410	966 858
Sum opptjent egenkapital		983 410	966 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 000 364	1 983 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	275 680	271 012
Sum avsetninger for forpliktelser		275 680	271 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 243 039	10 772 124
Sum annen langsiktig gjeld		11 243 039	10 772 124
Sum langsiktig gjeld		11 518 719	11 043 136
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 481 260	1 515 573
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
Sum kortsiktig gjeld		1 488 910	1 523 361
Sum gjeld		13 007 629	12 566 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 007 993	14 550 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353383

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 716 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPTVET SØR AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 994 716 743
SKIPTVET SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 283 689	2 185 778
Sum inntekter		2 283 689	2 185 778
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	282 922	282 922
Annen driftskostnad	2	227 255	149 548
Sum kostnader		510 177	432 470
Driftsresultat		1 773 512	1 753 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	360 422	288 494
Sum finanskostnader		360 422	288 494
Netto finans		-360 422	-288 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 090	1 464 814
Skattekostnad på ordinært resultat	8	310 879	322 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 211	1 142 555
Årsresultat		1 102 211	1 142 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 211	1 142 555
Totalresultat		1 102 211	1 142 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 085 659	1 112 819
Avsatt til annen egenkapital	4	16 552	29 736
Sum overføringer og disponeringer		1 102 211	1 142 555



Organisasjonsnr: 994 716 743
SKIPTVET SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

13 213 109

13 496 031

Sum varige driftsmidler

13 213 109

13 496 031

Sum anleggsmidler

13 213 109

13 496 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

73 837

28 841

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 037

3 874

Konsernfordringer

10

1 717 009

1 021 564

Sum fordringer

1 794 884

1 054 278

Sum omløpsmidler

1 794 884

1 054 278

SUM EIENDELER

15 007 993

14 550 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

916 954

916 954

Sum innskutt egenkapital

1 016 954

1 016 954

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

983 410

966 858

Sum opptjent egenkapital

983 410

966 858

Sum egenkapital

2 000 364

1 983 812

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

275 680

271 012

Sum avsetninger for

forpliktelses

275 680

271 012

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

11 243 039

10 772 124

Sum annen langsiktig gjeld

11 243 039

10 772 124



Sum langsiktig gjeld		11 518 719	11 043 136
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 481 260	1 515 573
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
Sum kortsiktig gjeld		1 488 910	1 523 361
Sum gjeld		13 007 629	12 566 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 007 993	14 550 310



Organisasjonsnr: 994 716 743
SKIPTVET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Skiptvet Sør AS

Pemso Dokumentnøkkel: UACU-FAEB2-ZOCCZ-L8KG0-Q0FCS-1JW0D



Resultatregnskap			
Skiptvet Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 283 689	2 185 778
Sum leieinntekter		2 283 689	2 185 778
Avskrivning av driftsmidler	5	282 922	282 922
Annen driftskostnad	2	227 255	149 548
Sum driftskostnader		510 177	432 470
Driftsresultat		1 773 512	1 753 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	360 422	288 494
Sum finanskostnader		360 422	288 494
Resultat av finansposter		-360 422	-288 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 090	1 464 814
Skattekostnad på ordinært resultat	8	310 879	322 259
Ordinært resultat		1 102 211	1 142 555
Årsresultat		1 102 211	1 142 555
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 085 659	1 112 819
Avsatt til annen egenkapital	4	16 552	29 736
Sum overføringer		1 102 211	1 142 555
Skiptvet Sør AS			Side 2

Pemso Dokumentnøkkel: UACU-FAEB2-ZOCCZ-L8KG0-Q0FCS-1JW0D



Balanse			
Skiptvet Sør AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 213 109	13 496 031
Sum varige driftsmidler		13 213 109	13 496 031
Sum anleggsmidler		13 213 109	13 496 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	73 837	28 841
Andre kortsiktige fordringer	6	4 037	3 874
Fordring konsernkonto	10	1 717 009	1 021 564
Sum fordringer		1 794 884	1 054 278
Sum omløpsmidler		1 794 884	1 054 278
Sum eiendeler		15 007 993	14 550 310

Pemso Dokumentnøkkel: UACAU-FAEB2-ZOCCZ-L8KG0-Q0FCS-1JW0D



Balanse			
Skiptvet Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	916 954	916 954
Sum innskutt egenkapital		1 016 954	1 016 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	983 410	966 858
Sum opptjent egenkapital		983 410	966 858
Sum egenkapital		2 000 364	1 983 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	275 680	271 012
Sum avsetning for forpliktelser		275 680	271 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 243 039	10 772 124
Sum annen langsiktig gjeld		11 243 039	10 772 124
Sum langsiktig gjeld		11 518 719	11 043 136
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 481 260	1 515 573
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
Sum kortsiktig gjeld		1 488 910	1 523 361
Sum gjeld		13 007 629	12 566 497
Sum egenkapital og gjeld		15 007 993	14 550 310
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Skiptvet Sør AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Skiptvet Sør AS		Side 4	

Pemneo Dokumentnøkkel: UACAU-FAEB2-ZOCCZ-L8KG0-Q0FCS-1JW0D



Skiptvet Sør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemneo Dokumentnøkkel: UACAJ-FAEB2-ZOCCZ-L8KG0-Q0FC5-1JWQD



Skiptvet Sør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Teknisk oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	916 954	966 858	1 983 812
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 085 659	-1 085 659
Årets resultat	-	-	1 102 211	1 102 211
Egenkapital pr 31.12	100 000	916 954	983 410	2 000 364

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 773 548	14 146 115	15 919 663
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 773 548	14 146 115	15 919 663
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 423 630	2 423 630
Årets avskrivning	-	282 922	282 922
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 706 552	2 706 552
Bokført verdi pr. 31.12	1 773 548	11 439 563	13 213 109

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Skiptvet Sør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	11 243 039	10 772 124	89 390	88 882
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 391 870	1 426 691
Sum	11 243 039	10 772 124	1 481 260	1 515 573

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11.243.039. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 360.422.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	306 211	313 872
Endring i utsatt skatt	4 668	8 387
Skattekostnad ordinært resultat	310 879	322 259

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	306 211	313 872
Skatt av konsernbidrag	-306 211	-313 872
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 413 090	1 464 814
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	310 880	322 259
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattekostnad	310 879	322 259
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	275 680	-	271 012
Sum	-	275 680	-	271 012
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	275 680	-	271 012



Skiptvet Sør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS overfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	13 213 109	13 496 031
Totalt	13 213 109	13 496 031

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: UACAJ-FAEB2-ZOCCZ-L8KG0-Q0FCS-1JWQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:41:51Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:41:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: UACAU-FAEB2-ZOCCZ-L8XG0-Q0FCS-1JWQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skiptvet Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skiptvet Sør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 102 211.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 57FAF-Q2WFO-YHV4W-NUKAW-02JUC-UQK4C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skiptvet Sør AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 57FAF-Q2WFO-YHV4W-NUKAW-02JUC-UQK4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 57FAF-Q2WFO-YHV4W-NUKAW-02JUO-UQK4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>