



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 398	24 999
Sum kostnader		25 398	24 999
Driftsresultat		94 602	95 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Netto finans		119	
Resultat før skattekostnad		94 721	95 001
Skattekostnad på resultat	1	20 822	20 940
Årsresultat	2	73 899	74 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 899	74 061
Totalresultat		73 899	74 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 899	74 061
Sum overføringer og disponeringer		73 899	74 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		3 520
Sum immaterielle eiendeler			3 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	589 476	589 476
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		589 476	589 476
Sum anleggsmidler		589 476	592 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	345 000	270 000
Sum fordringer		345 000	270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		8 200	8 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 200	8 499
Sum omløpsmidler		353 200	278 499
SUM EIENDELER		942 676	871 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		500 985	500 985
Sum innskutt egenkapital		620 985	620 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 389	230 490
Sum opptjent egenkapital		304 389	230 490
Sum egenkapital	2	925 374	851 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1	17 302	20 020
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		17 302	20 020
Sum gjeld		17 302	20 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 676	871 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431564

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 926 674 595
TEATERGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 398	24 999
Sum kostnader		25 398	24 999
Driftsresultat		94 602	95 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Netto finans		119	
Resultat før skattekostnad		94 721	95 001
Skattekostnad på resultat	1	20 822	20 940
Årsresultat	2	73 899	74 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 899	74 061
Totalresultat		73 899	74 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 899	74 061
Sum overføringer og disponeringer		73 899	74 061



Organisasjonsnr: 926 674 595
TEATERGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		3 520
Sum immaterielle eiendeler			3 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	589 476	589 476
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		589 476	589 476
Sum anleggsmidler		589 476	592 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	345 000	270 000
Sum fordringer		345 000	270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		8 200	8 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 200	8 499
Sum omløpsmidler		353 200	278 499
SUM EIENDELER		942 676	871 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		500 985	500 985
Sum innskutt egenkapital		620 985	620 985



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 389	230 490
Sum opptjent egenkapital		304 389	230 490
Sum egenkapital	2	925 374	851 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1	17 302	20 020
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		17 302	20 020
Sum gjeld		17 302	20 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 676	871 495



Organisasjonsnr: 926 674 595
TEATERGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Teatergata 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teatergata 2 AS som viser et overskudd på NOK 73 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. april 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 14:45:59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Teatergata 2 AS



Resultatregnskap			
Teatergata 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Annen driftskostnad		<u>25 398</u>	<u>24 999</u>
Driftsresultat		<u>94 602</u>	<u>95 001</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>119</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>119</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>94 721</u>	<u>95 001</u>
Skattekostnad på resultat	1	<u>20 822</u>	<u>20 940</u>
Årsresultat	2	<u>73 899</u>	<u>74 061</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>73 899</u>	<u>74 061</u>
Teatergata 2 AS			



Balanse			
Teatergata 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>0</u>	<u>3 520</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>589 476</u>	<u>589 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>589 476</u>	<u>592 996</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	<u>345 000</u>	<u>270 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>8 200</u>	<u>8 499</u>
Sum omløpsmidler		<u>353 200</u>	<u>278 499</u>
Sum eiendeler		<u>942 676</u>	<u>871 495</u>
Teatergata 2 AS			



Balanse			
Teatergata 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		500 985	500 985
Sum innskutt egenkapital		<u>620 985</u>	<u>620 985</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>304 389</u>	<u>230 490</u>
Sum egenkapital	2	<u>925 374</u>	<u>851 475</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	<u>17 302</u>	<u>20 020</u>
Sum gjeld		<u>17 302</u>	<u>20 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>942 676</u>	<u>871 495</u>
Lillestrøm, 10.04.2025			
<u>Morten Erland Huser</u> styreleder	<u>Ole-Vidar Huser</u> styremedlem	<u>Cathrine Marie Huser</u> styremedlem	
Teatergata 2 AS			



Noter 2024

Teatergata 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2024

Teatergata 2 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 302	20 060
Endring i utsatt skattefordel	3 520	880
Skattekostnad ordinært resultat	20 822	20 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 721	95 001
Permanente forskjeller	-74	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 000	-4 000
Skattepliktig inntekt	78 647	91 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 302	20 020
Sum betalbar skatt i balansen	17 302	20 020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-16 000	-16 000
Sum	0	-16 000	-16 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-16 000	-16 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-3 520	-3 520

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	500 985	230 490	851 475
Årets resultat	0	0	73 899	73 899
Pr 31.12.2024	120 000	500 985	304 389	925 374



Noter 2024

Teatergata 2 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	589 476
= Anskaffelseskost 31.12.24	589 476
= Bokført verdi 31.12.24	589 476

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
Avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Plantax Holding AS 2024	Plantax Holding AS 2023
Andre fordringer	345 000	270 000
Sum	345 000	270 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	400	120 000
Sum	300		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Plantax Holding AS	300	100



Elektronisk signatur

Signert av

Huser, Cathrine



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 11:24:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Huser, Ole-Vidar



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 11:36:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Huser, Morten



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 09:09:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.