



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE NORGE AS
Forretningsadresse: Dvergsneslia 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Arthur Stenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 999	14 978
Sum kostnader		12 999	14 978
Driftsresultat		2 001	-14 978
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans			-30
Resultat før skattekostnad		2 001	-15 008
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	2 001	-15 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001	-15 008
Totalresultat		2 001	-15 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 001	
Overført fra annen egenkapital			-15 008
Sum overføringer og disponeringer		2 001	-15 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		76 850	76 850
Sum investeringer		76 850	76 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 269	2 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269	2 372
Sum omløpsmidler		80 119	79 222
SUM EIENDELER		80 119	79 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 119	48 117
Sum opptjent egenkapital		50 119	48 117
Sum egenkapital	4	80 119	78 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 105
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			1 105
Sum gjeld			1 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 119	79 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449579

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 447 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE NORGE AS
Forretningsadresse: Dvergsneslia 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eskild Arthur Stenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 924 447 672
BOLIGUTLEIE NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 999	14 978
Sum kostnader		12 999	14 978
Driftsresultat		2 001	-14 978
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans			-30
Resultat før skattekostnad		2 001	-15 008
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	2 001	-15 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001	-15 008
Totalresultat		2 001	-15 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 001	
Overført fra annen egenkapital			-15 008
Sum overføringer og disponeringer		2 001	-15 008



Organisasjonsnr: 924 447 672
BOLIGUTLEIE NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

76 850

76 850

76 850

76 850

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

3 269

2 372

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 269

2 372

Sum omløpsmidler

80 119

79 222

SUM EIENDELER

80 119

79 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

6

30 000

30 000

6

30 000

30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

50 119

48 117

50 119

48 117

Sum egenkapital

4

80 119

78 117

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

3

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt

3

1 105



Sum kortsiktig gjeld		1 105
Sum gjeld		1 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 119	79 222



Organisasjonsnr: 924 447 672
BOLIGUTLEIE NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Stenhaus, Eskild Arthur
2026-05-14



BankID Qualified Signing
Stenhaus, Nathalie
2026-05-15

Årsregnskap 2025

Boligutleie Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 447 672



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTLEIE NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0
Annen driftskostnad	2	12 999	14 978
Sum driftskostnader		12 999	14 978
Driftsresultat		2 001	-14 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		0	-30
Resultat før skattekostnad		2 001	-15 008
Resultat		2 001	-15 008
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 001	-15 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 001	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 008
Sum overføringer		2 001	-15 008



BALANSE

BOLIGUTLEIE NORGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		76 850	76 850
Sum investeringer		76 850	76 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 269	2 372
Sum omløpsmidler		80 119	79 222
Sum eiendeler		80 119	79 222



BALANSE

BOLIGUTLEIE NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50 119	48 117
Sum opptjent egenkapital		50 119	48 117
Sum egenkapital	4	80 119	78 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 105
Sum kortsiktig gjeld		0	1 105
Sum gjeld		0	1 105
Sum egenkapital og gjeld		80 119	79 222

Kristiansand, 04.05.2026
Styret i Boligutleie Norge AS

Eskild Arthur Stenhaug
styreleder/daglig leder

Nathalie Stenhaug
styremedlem



Boligutleie Norge AS - Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 001	-15 008
Permanente forskjeller	0	30
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 001	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 978

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 977	-14 978	-2 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 977	14 978	2 001



Boligutleie Norge AS - Noter 2025

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	48 117	78 117
Årets resultat		2 001	2 001
Pr 31.12.2025	30 000	50 119	80 119

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligutleie Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eskild Arthur Stenhaug	800	80,0	80,0
Nathalie Stenhaug	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eskild Arthur Stenhaug	styreleder/daglig leder	800
Nathalie Stenhaug	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000