



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & A INVEST AS
Forretningsadresse: Nøtteveien 2
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Niclas Tøsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 510	199 626
Sum inntekter		203 510	199 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	249 831	339 179
Sum kostnader		249 831	339 179
Driftsresultat		-46 321	-139 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468 234	65 380
Annen finansinntekt		5 002 731	16 216 314
Sum finansinntekter		5 470 964	16 281 694
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			957 439
Annen rentekostnad			2 466
Annen finanskostnad		193 776	1 370 270
Sum finanskostnader		193 776	2 330 174
Netto finans		5 277 188	13 951 520
Ordinært resultat før skattekostnad		5 230 867	13 811 966
Skattekostnad på resultat	4	85 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 145 758	13 811 966
Årsresultat		5 145 758	13 811 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 145 758	13 811 966
Totalresultat		5 145 758	13 811 966
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		5 145 758	13 811 966
Sum overføringer og disponeringer	5	5 145 758	13 811 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 000	2 820 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 866 181	62 506 179
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 408 626	10 003 687
Sum investeringer		79 274 807	72 509 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 575 865	5 081 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 575 865	5 081 006
Sum omløpsmidler		82 850 671	77 590 872
SUM EIENDELER		85 670 671	80 410 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	6 220 308	6 220 308
Sum innskutt egenkapital		6 520 308	6 520 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 920 738	73 774 980
Sum opptjent egenkapital		78 920 738	73 774 980
Sum egenkapital	5	85 441 046	80 295 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 497
Betalbar skatt	4	85 109	
Annen kortsiktig gjeld		144 516	119 081
Sum kortsiktig gjeld		229 625	115 584
Sum gjeld		229 625	115 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 670 671	80 410 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567342

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & A INVEST AS
Forretningsadresse: Nøtteveien 2
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Niclas Tøsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 994 632 299
H & A INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 510	199 626
Sum inntekter		203 510	199 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	249 831	339 179
Sum kostnader		249 831	339 179
Driftsresultat		-46 321	-139 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468 234	65 380
Annen finansinntekt		5 002 731	16 216 314
Sum finansinntekter		5 470 964	16 281 694
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			957 439
Annen rentekostnad			2 466
Annen finanskostnad		193 776	1 370 270
Sum finanskostnader		193 776	2 330 174
Netto finans		5 277 188	13 951 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	85 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 145 758	13 811 966
Årsresultat		5 145 758	13 811 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 145 758	13 811 966
Totalresultat		5 145 758	13 811 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 145 758	13 811 966
Sum overføringer og disponeringer	5	5 145 758	13 811 966



Organisasjonsnr: 994 632 299
H & A INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 000	2 820 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 866 181	62 506 179
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 408 626	10 003 687
Sum investeringer		79 274 807	72 509 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 575 865	5 081 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 575 865	5 081 006
Sum omløpsmidler		82 850 671	77 590 872
SUM EIENDELER		85 670 671	80 410 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	6 220 308	6 220 308
Sum innskutt egenkapital		6 520 308	6 520 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 920 738	73 774 980
Sum opptjent egenkapital		78 920 738	73 774 980
Sum egenkapital	5	85 441 046	80 295 288



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 497
Betalbar skatt	4	85 109	
Annen kortsiktig gjeld		144 516	119 081
Sum kortsiktig gjeld		229 625	115 584
Sum gjeld		229 625	115 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 670 671	80 410 872



Organisasjonsnr: 994 632 299
H & A INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

H & A INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		203 510	199 626
Sum driftsinntekter		203 510	199 626
Annen driftskostnad	2	249 831	339 179
Sum driftskostnader		249 831	339 179
Driftsresultat		-46 321	-139 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		468 234	65 380
Annen finansinntekt		5 002 731	16 216 314
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	957 439
Annen rentekostnad		0	2 466
Annen finanskostnad		193 776	1 370 270
Resultat av finansposter		5 277 188	13 951 520
Resultat før skattekostnad		5 230 867	13 811 966
Skattekostnad på resultat	4	85 109	0
Resultat		5 145 758	13 811 966
Årsresultat		5 145 758	13 811 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 145 758	13 811 966
Sum overføringer	5	5 145 758	13 811 966



BALANSE

H & A INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 000	2 820 000
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		68 866 181	62 506 179
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 408 626	10 003 687
Sum investeringer		79 274 807	72 509 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 575 865	5 081 006
Sum omløpsmidler		82 850 671	77 590 872
Sum eiendeler		85 670 671	80 410 872



BALANSE

H & A INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	6 220 308	6 220 308
Sum innskutt egenkapital		6 520 308	6 520 308
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	78 920 738	73 774 980
Sum opptjent egenkapital		78 920 738	73 774 980
Sum egenkapital	5	85 441 046	80 295 288
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-3 497
Betalbar skatt	4	85 109	0
Annen kortsiktig gjeld		144 516	119 081
Sum kortsiktig gjeld		229 625	115 584
Sum gjeld		229 625	115 584
Sum egenkapital og gjeld		85 670 671	80 410 872

Oslo, dato _____
Styret i H & A Invest AS

Harald Niclas Tøsti
Styrets leder / daglig leder



H & A Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Det er ikke ansatte i selskapet.



H & A Invest AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 700	2 820 000	2 841 700
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 700	2 820 000	2 841 700
Akk. avskrivninger 01.01	21 700	0	21 700
Akk. avskrivninger 31.12	21 700	0	21 700
Balanseført verdi 31.12	0	2 820 000	2 820 000
Årets avskrivning	0	0	0

Leiligheten er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 109	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 109	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 230 867	13 811 966
Permanente forskjeller	-4 822 192	-13 522 919
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 817	-289 047
Skattepliktig inntekt	386 858	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 109	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 109	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 817	-21 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 817	21 817
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



H & A Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	6 220 308	73 774 980	80 295 288
Årets resultat			5 145 758	5 145 758
Egenkapital 31.12	300 000	6 220 308	78 920 738	85 441 046

Note 6 Eierstruktur

Aksjonærer i H & A Invest AS var pr. 31.12.2023:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Young Sook Tøsti	8	50 000	16,67 %
Harald Niclas Tøsti	40	250 000	83,33 %
Sum	48	300 000	100%

Alle aksjer innehar de samme rettigheter.



Til generalforsamlingen i H & A Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H & A Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 10:53:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.