



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 477 000	1 379 500
Annen driftsinntekt			-7 500
Sum inntekter		35 477 000	1 372 000
Kostnader			
Varekostnad	9	10 608 211	1 042 822
Annen driftskostnad	6	912 045	1 031 549
Sum kostnader		11 520 256	2 074 371
Driftsresultat		23 956 744	-702 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 647	21 660
Sum finansinntekter		149 647	21 660
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 346 289	349 844
Annen rentekostnad			171
Annen finanskostnad		1 232	14 052
Sum finanskostnader		1 347 521	364 067
Netto finans		-1 197 874	-342 407
Ordinært resultat før skattekostnad		22 758 870	-1 044 778
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 303 135	-574 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 455 735	-470 700
Årsresultat		17 455 735	-470 700
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-2 796 025	
Ekstraordinært utbytte		26 715 876	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 464 116	-470 700
Sum overføringer og disponeringer	2	17 455 735	-470 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		940 559
Sum immaterielle eiendeler			940 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	156 834	650 156
Sum finansielle anleggsmidler		156 834	650 156
Sum anleggsmidler		156 834	1 590 715
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		799 999	11 469 922
Sum varer		799 999	11 469 922
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 700	227 500
Andre fordringer			536 000
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer	4	1 006 700	763 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 893 236	6 895 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 893 236	6 895 908
Sum omløpsmidler		9 699 935	19 129 330
SUM EIENDELER		9 856 769	20 720 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	1	1 619 144	1 619 144
Overkurs		147 872	2 943 897
Sum innskutt egenkapital		1 767 016	4 563 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 225	6 532 341
Sum opptjent egenkapital		68 225	6 532 341
Sum egenkapital		1 835 241	11 095 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 985	224 663
Betalbar skatt	6	4 121 996	
Kortsiktig konserngjeld		1 093 547	
Annen kortsiktig gjeld		2 700 000	9 400 000
Sum kortsiktig gjeld		8 021 528	9 624 663
Sum gjeld		8 021 528	9 624 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 769	20 720 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659488

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 988 666 335
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 477 000	1 379 500
Annen driftsinntekt			-7 500
Sum inntekter		35 477 000	1 372 000
Kostnader			
Varekostnad	9	10 608 211	1 042 822
Annen driftskostnad	6	912 045	1 031 549
Sum kostnader		11 520 256	2 074 371
Driftsresultat		23 956 744	-702 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 647	21 660
Sum finansinntekter		149 647	21 660
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 346 289	349 844
Annen rentekostnad			171
Annen finanskostnad		1 232	14 052
Sum finanskostnader		1 347 521	364 067
Netto finans		-1 197 874	-342 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 303 135	-574 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 455 735	-470 700
Årsresultat		17 455 735	-470 700
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-2 796 025	
Ekstraordinært utbytte		26 715 876	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 464 116	-470 700
Sum overføringer og disponeringer	2	17 455 735	-470 700



Organisasjonsnr: 988 666 335
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		940 559
Sum immaterielle eiendeler			940 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	156 834	650 156
Sum finansielle anleggsmidler		156 834	650 156
Sum anleggsmidler		156 834	1 590 715
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		799 999	11 469 922
Sum varer		799 999	11 469 922
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 700	227 500
Andre fordringer			536 000
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer	4	1 006 700	763 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 893 236	6 895 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 893 236	6 895 908
Sum omløpsmidler		9 699 935	19 129 330
SUM EIENDELER		9 856 769	20 720 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 619 144	1 619 144
Overkurs		147 872	2 943 897
Sum innskutt egenkapital		1 767 016	4 563 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 225	6 532 341
Sum opptjent egenkapital		68 225	6 532 341



Sum egenkapital		1 835 241	11 095 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 985	224 663
Betalbar skatt	6	4 121 996	
Kortsiktig konserngjeld		1 093 547	
Annen kortsiktig gjeld		2 700 000	9 400 000
Sum kortsiktig gjeld		8 021 528	9 624 663
Sum gjeld		8 021 528	9 624 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 769	20 720 045



Organisasjonsnr: 988 666 335
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSRAPPORT

2021

HOVE UTBYGGINGSSKAP AS



INNHOLD

-
-
- 1. Årsregnskap.....***
 - 2. Noter.....***
 - 3. Revisjonsberetning.....***



Resultatregnskap			
Hove Utbyggingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		35 477 000	1 379 500
Annen driftsinntekt		0	-7 500
Sum driftsinntekter		35 477 000	1 372 000
Vareforbruk/underentreprenører/renter	9	10 608 211	1 042 822
Annen driftskostnad	6	912 045	1 031 549
Sum driftskostnader		11 520 256	2 074 370
Driftsresultat		23 956 744	-702 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 647	21 660
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	3	1 346 289	349 844
Annen rentekostnad		0	171
Annen finanskostnad		1 232	14 052
Resultat av finansposter		-1 197 874	-342 406
Resultat før skattekostnad		22 758 870	-1 044 777
Skattekostnad	7	5 303 135	-574 078
Årsresultat		17 455 735	-470 699
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 464 116	470 699
Overført fra overkurs		2 796 025	0
Ekstraordinært utbytte		-26 715 876	0
Sum overføringer	2	17 455 735	-470 699



Balanse			
Hove Utbyggingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	940 559
Sum immaterielle eiendeler		0	940 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	156 834	650 156
Sum finansielle anleggsmidler		156 834	650 156
Sum anleggsmidler		156 834	1 590 715
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid for egen regning		799 999	11 469 922
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 700	227 500
Konsernfordringer		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	536 000
Sum fordringer	4	1 006 700	763 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 893 236	6 895 908
Sum omløpsmidler		9 699 935	19 129 330
Sum eiendeler		9 856 769	20 720 045



Balanse			
Hove Utbyggingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 619 144	1 619 144
Overkurs		147 872	2 943 897
Sum innskutt egenkapital		1 767 016	4 563 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 225	6 532 341
Sum opptjent egenkapital		68 225	6 532 341
Sum egenkapital	2	1 835 241	11 095 382
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 093 547	0
Leverandørgjeld		105 985	224 663
Betalbar skatt	6	4 121 996	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700 000	9 400 000
Sum kortsiktig gjeld		8 021 528	9 624 663
Sum gjeld	4	8 021 528	9 624 663
Sum egenkapital og gjeld		9 856 769	20 720 045
Stavanger, 11.02.2022 Styret i Hove Utbyggingsselskap AS			
<u>Rune Hatlestad</u> Daglig leder / Styremedlem		<u>Tore Lie</u> Styreleder	
<u>Frode Rasin Michaelsen</u> Styremedlem		<u>Jørgen Bjune</u> Styremedlem	
Hove Utbyggingsselskap AS		Side 3	



Noteopplysninger til årsregnskapet Hove Utbyggingsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av fast eiendom basert på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode. Øvrig salg av eiendom inntektsføres ved ved overlevering. Andre tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid for egen regning

For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.

Investering i datterselskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Noteopplysninger til årsregnskapet					
Hove Utbyggingsselskap AS					
Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon					
Selskapets aksjekapital består av 1 619 144 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjene har like rettigheter.					
Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021					
Navn	Antall aksjer	Eierandel			
Jadarhus AS	809 572	50 %			
Team Bygg Holding AS	809 572	50 %			
Sum	1 619 144	100 %			
Styreleder Tore Lie eier indirekte 50 % av selskapet. Styremedlem / Daglig leder Rune Hatlestad eier indirekte 11,75 % i selskapet.					
Note 2 Egenkapital					
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 31.12.2020	1 619 144	2 943 897	6 532 341	11 095 382	
Ekstraordinært utbytte		-2 796 025	-23 919 851	-26 715 876	
Årets resultat	0	0	17 455 735	17 455 735	
Egenkapital 31.12.2021	1 619 144	147 872	68 225	1 835 241	
Note 3 Investeringer i datterselskap					
Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Hove Gård AS	Stavanger	100 %	156 834	-1 346 288	156 834
Sum			156 834		
Aksjene i Hove Gård AS er i 2021 nedskrevet med kr 1 346 289.					
Note 4 Fordringer og gjeld					
			2021	2020	
Fordringer med forfall senere enn ett år			0	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			0	0	
Hove Utbyggingsselskap AS					
				Side 2	



Noteopplysninger til årsregnskapet		
Hove Utbyggingsselskap AS		
Note 5 Kundefordringer		
	2021	2020
Kundefordringer		
Ordinære kundefordringer	6 700	227 500
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6 700	227 500
Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.		
Selskapet og konsernet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Se note 9 for opplysninger om kostnader til innleie av daglig ledelse.		
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.		
Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva) :		
- lovpålagt revisjon	22 000	19 500
- andre attestasjonstjenester	30 100	13 500
- teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapirer	20 500	9 500
Sum godtgjørelse til revisor	72 600	42 500
Note 7 Skatt	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt av årets resultat	5 319 152	-136 868
Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	-16 017	-16 017
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-421 193
Sum skattekostnad	5 303 135	-574 078
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	22 758 870	-1 044 777
Nedskrivning aksjer i datterselskap	1 346 289	349 844
Endring i midlertidige forskjeller	72 805	72 805
Sum skattepliktig inntekt årets resultat	24 177 964	-622 128
Avgitt konsernbidrag	-1 093 547	0
Underskudd til fremføring	-4 348 072	622 128
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	18 736 345	0
Betalbar skatt i balansen	4 121 996	0
Hove Utbyggingsselskap AS		Side 3



Noteopplysninger til årsregnskapet			
Hove Utbyggingsselskap AS			
Spesifikasjon av utsatt skatt			
	2021	2020	Endring
Prosjekter i arbeid for egenregi	0	72 804	-72 804
Sum midlertidige forskjeller	0	72 804	-72 804
Underskudd til fremføring	0	-4 348 072	4 348 072
Grunnlag utsatt skatt	0	-4 275 268	4 275 268
			0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	0	-940 559	940 559
			0
Balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	-940 559	940 559
Balanseført utsatt skatt (skattefordel)	0	-940 559	940 559
Note 8 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv.			
Selskapet har ikke bundne midler.			
Note 9 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap			
Konsernfordringer og konserngjeld er vist på egne linjer i balansen.			
Kjøp av tjenester	Beløp Selskap		
Kjøp av daglig ledelse	258 000	Jadarhus AS	
Regnskapstjenester	45 000	Jadarhus AS	
Kjøp av prosjektledelse	129 000	Jadarhus AS	
Sum kjøp	432 000		
Hove Utbyggingsselskap AS			
			Side 4



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021

Signers:

Name	Method	Date
Bjune, Jørgen	BANKID_MOBILE	2022-03-02 09:21
Lie, Tore	BANKID_MOBILE	2022-03-01 09:44
Michaelsen, Frode	BANKID	2022-03-01 09:52
Hatlestad, Rune	BANKID	2022-03-01 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hove Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hove Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hove Utbyggingsselskap AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. februar 2022

PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor