



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 713 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV DAGLIGVARE AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 147 345	2 084 078
Refusjon av felleskostnader eiendommer		38 709	63 918
Annen driftsinntekt		2 335	3 231
Sum inntekter		2 188 389	2 151 228
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		38 709	63 918
Avskrivning varige driftsmidler	1	157 600	157 600
Annen driftskostnad	2	131 931	118 837
Sum kostnader		328 240	340 356
Driftsresultat		1 860 149	1 810 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 119	115 843
Annen finansinntekt konsern		176 500	176 500
Sum finansinntekter		402 619	292 343
Annen rentekostnad		27 561	36 720
Sum finanskostnader		27 561	36 720
Netto finans		375 058	255 623
Ordinært resultat før skattekostnad		2 235 207	2 066 495
Skattekostnad på resultat	3	491 977	454 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 230	1 611 827
Årsresultat	4	1 743 230	1 611 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 230	1 611 827
Totalresultat		1 743 230	1 611 827
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 743 230	1 611 827
Sum overføringer og disponeringer		1 743 230	1 611 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	9 349 679	9 507 279
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 349 679	9 507 279
Sum anleggsmidler		9 349 679	9 507 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 639	42 734
Konsernfordringer	6	6 295 556	4 187 583
Sum fordringer		6 346 195	4 230 317
Sum omløpsmidler		6 346 195	4 230 317
SUM EIENDELER		15 695 874	13 737 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 243 251	8 243 251
Sum innskutt egenkapital		8 343 251	8 343 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 226 998	4 483 768
Sum opptjent egenkapital		6 226 998	4 483 768
Sum egenkapital		14 570 249	12 827 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	340 205	341 026
Sum avsetninger for forpliktelser		340 205	341 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		340 205	341 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 410	31 051
Betalbar skatt	3	492 798	453 920
Skyldig offentlige avgifter		81 515	84 579
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		172 697	
Sum kortsiktig gjeld		785 420	569 550
Sum gjeld		1 125 625	910 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 874	13 737 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353890

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 713 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV DAGLIGVARE AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 918 713 301
TORSHOV DAGLIGVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 147 345	2 084 078
Refusjon av felleskostnader eiendommer		38 709	63 918
Annen driftsinntekt		2 335	3 231
Sum inntekter		2 188 389	2 151 228
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		38 709	63 918
Avskrivning varige driftsmidler	1	157 600	157 600
Annen driftskostnad	2	131 931	118 837
Sum kostnader		328 240	340 356
Driftsresultat		1 860 149	1 810 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 119	115 843
Annen finansinntekt konsern		176 500	176 500
Sum finansinntekter		402 619	292 343
Annen rentekostnad		27 561	36 720
Sum finanskostnader		27 561	36 720
Netto finans		375 058	255 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	491 977	454 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 230	1 611 827
Årsresultat	4	1 743 230	1 611 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 230	1 611 827
Totalresultat		1 743 230	1 611 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 743 230	1 611 827
Sum overføringer og disponeringer		1 743 230	1 611 827



Organisasjonsnr: 918 713 301
TORSHOV DAGLIGVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 5 9 349 679 9 507 279

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 9 349 679 9 507 279

Sum anleggsmidler 9 349 679 9 507 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 50 639 42 734

fordringer 6 295 556 4 187 583

Konsernfordringer 6 6 346 195 4 230 317

Sum fordringer 6 346 195 4 230 317

Sum omløpsmidler 6 346 195 4 230 317

SUM EIENDELER 15 695 874 13 737 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 8 243 251 8 243 251

Sum innskutt egenkapital 8 343 251 8 343 251

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 6 226 998 4 483 768

Sum opptjent egenkapital 6 226 998 4 483 768

Sum egenkapital 14 570 249 12 827 019



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	340 205	341 026
Sum avsetninger for forpliktelser		340 205	341 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		340 205	341 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 410	31 051
Betalbar skatt	3	492 798	453 920
Skyldig offentlige avgifter		81 515	84 579
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		172 697	
Sum kortsiktig gjeld		785 420	569 550
Sum gjeld		1 125 625	910 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 874	13 737 595



Organisasjonsnr: 918 713 301
TORSHOV DAGLIGVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torshov Dagligvare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Dagligvare AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: 4HV0X-AEWHC-UV3SL-CTUEB-Y5MAP-IRM01



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Torshov Dagligvare AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4HV0X-AEWHC-UV3SL-CTUEB-Y5MAP-IRM01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-03 08:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #HYOX-AEWHC-UV3SL-CTUEB-Y5MAP-IRM01

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Torshov Dagligvare AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: COQGJ-T6NLE-JNEW3-05X6H-JES31-3FE85

Org.nr.: 918 713 301



Resultatregnskap Torshov Dagligvare AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 147 345	2 084 078
Refusjon av felleskostnader eiendommer		38 709	63 918
Annen driftsinntekt		2 335	3 231
Sum leieinntekter		2 188 389	2 151 228
Felleskostnader eiendommer		38 709	63 918
Avskrivning varige driftsmidler	1	157 600	157 600
Annen driftskostnad	2	131 931	118 837
Sum driftskostnader		328 240	340 356
Driftsresultat		1 860 149	1 810 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 119	115 843
Annen finansinntekt konsern		176 500	176 500
Sum finansinntekter		402 619	292 343
Annen rentekostnad		27 561	36 720
Sum finanskostnader		27 561	36 720
Resultat av finansposter		375 058	255 623
Resultat før skattekostnad		2 235 207	2 066 495
Skattekostnad på resultat	3	491 977	454 668
Resultat		1 743 230	1 611 827
Årsresultat	4	1 743 230	1 611 827
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 743 230	1 611 827
Sum overføringer		1 743 230	1 611 827

Penneo Dokumentnøkkel: COQGL76NLE-JNEW3-05X6H-JES31-3FE85



Balanse Torshov Dagligvare AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	9 349 679	9 507 279
Sum varige driftsmidler		<u>9 349 679</u>	<u>9 507 279</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 349 679</u>	<u>9 507 279</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 639	42 734
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	6 295 556	4 187 583
Sum fordringer		<u>6 346 195</u>	<u>4 230 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 346 195</u>	<u>4 230 317</u>
Sum eiendeler		<u>15 695 874</u>	<u>13 737 595</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CQOGL-TØNLE-JNEW3-05X6H-JES31-3FE85



Balanse Torshov Dagligvare AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 243 251	8 243 251
Sum innskutt egenkapital		8 343 251	8 343 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 226 998	4 483 768
Sum opptjent egenkapital		6 226 998	4 483 768
Sum egenkapital		14 570 249	12 827 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	340 205	341 026
Sum avsetning for forpliktelser		340 205	341 026
Sum langsiktig gjeld		340 205	341 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 410	31 051
Betalbar skatt	3	492 798	453 920
Skyldig offentlige avgifter		81 515	84 579
Annen kortsiktig gjeld		172 697	0
Sum kortsiktig gjeld		785 420	569 550
Sum gjeld		1 125 625	910 576
Sum egenkapital og gjeld		15 695 874	13 737 595

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Torshov Dagligvare AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: COQGJ-T6NLE-JNEW3-05X6H-JES31-3FE85



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 415 586	13 415 586
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 415 586	13 415 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 065 907	4 065 907
= Bokført verdi 31.12.24	9 349 679	9 349 679
Årets ordinære avskrivninger	157 600	157 600
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 798	453 920
Endring i utsatt skattefordel	-821	748
Skattekostnad ordinært resultat	491 977	454 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 235 207	2 066 495
Permanente forskjeller	1 049	180
Endring i midlertidige forskjeller	3 736	-3 402
Skattepliktig inntekt	2 239 991	2 063 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 798	453 920
Sum betalbar skatt i balansen	492 798	453 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 487 775	1 476 858	-10 916
Gevinst – og tapskonto	58 609	73 262	14 652
Sum	1 546 384	1 550 120	3 736
Grunnlag for utsatt skatt	1 546 384	1 550 120	3 736
Utsatt skatt (22 %)	340 205	341 026	822

Penneo Dokumentnøkkel: COQGJ-T6NLE-JNEW3-05X6H-JES31-3FE85



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 243 251	4 483 768	12 827 019
Pr 01.01.2024	100 000	8 243 251	4 483 768	12 827 019
Årets resultat			1 743 230	1 743 230
Pr 31.12.2024	100 000	8 243 251	6 226 998	14 570 249

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	9 349 679	9 507 279
Sum	9 349 679	9 507 279

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	6 295 556	4 187 583
Sum	6 295 556	4 187 583

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshov Dagligvare AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: COQGL-TØNLE-JNEW3-05X6H-JES31-3FE85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:29:51 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:19:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: COQGGJ-T6NLE-JNEW3-05X6H-JES3I-3FE85