



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 279 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AF KNE-RØSTAD ANS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sellæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 878 017	28 505 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 878 017</b>	<b>28 505 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 533 193	23 602 439
Annen driftskostnad	2	143 879	829 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 677 072</b>	<b>24 431 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 799 056</b>	<b>4 074 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 822	60 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 822</b>	<b>60 382</b>
Annen rentekostnad		170	1 182
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>1 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 652</b>	<b>59 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 642 403	4 133 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 896 992	2 904 652
Andre kortsiktige fordringer		21 719	345 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 918 711</b>	<b>3 250 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 739 220	5 095 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 739 220</b>	<b>5 095 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 657 931</b>	<b>8 346 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 657 931</b>	<b>8 346 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 531 290	7 173 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 531 290</b>	<b>7 173 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 531 290</b>	<b>7 173 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		736 165	1 114 545



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skyldig offentlige avgifter		390 475	
Annen kortsiktig gjeld			58 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 640</b>	<b>1 172 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 126 640</b>	<b>1 172 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 657 930</b>	<b>8 346 313</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327220

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 279 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AF KNE-RØSTAD ANS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6  
7725 STEINKJER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sellæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 825 279 652  
AF KNE-RØSTAD ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 878 017	28 505 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 878 017</b>	<b>28 505 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 533 193	23 602 439
Annen driftskostnad	2	143 879	829 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 677 072</b>	<b>24 431 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 799 056</b>	<b>4 074 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 822	60 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 822</b>	<b>60 382</b>
Annen rentekostnad		170	1 182
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>1 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 652</b>	<b>59 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 642 403	4 133 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>



Organisasjonsnr: 825 279 652  
AF KNE-RØSTAD ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 896 992	2 904 652
Andre kortsiktige fordringer		21 719	345 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 918 711</b>	<b>3 250 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 739 220	5 095 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 739 220</b>	<b>5 095 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 657 931</b>	<b>8 346 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 657 931</b>	<b>8 346 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 531 290	7 173 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 531 290</b>	<b>7 173 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 531 290</b>	<b>7 173 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		736 165	1 114 545
Skyldig offentlige avgifter		390 475	
Annen kortsiktig gjeld			58 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 640</b>	<b>1 172 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 126 640</b>	<b>1 172 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 657 930</b>	<b>8 346 313</b>



Organisasjonsnr: 825 279 652  
AF KNE-RØSTAD ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 AF Kne-Røstad ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 279 652



## Resultatregnskap

### AF Kne-Røstad ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 878 017	28 505 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 878 017</b>	<b>28 505 992</b>
Varekostnad	1	6 533 193	23 602 439
Annen driftskostnad	2	143 879	829 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 677 072</b>	<b>24 431 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 799 056</b>	<b>4 074 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 822	60 382
Annen rentekostnad		170	1 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>156 652</b>	<b>59 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 642 403	4 133 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 642 403</b>	<b>4 133 658</b>



## Balanse AF Kne-Røstad ANS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 896 992	2 904 652
Andre kortsiktige fordringer		21 719	345 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 918 711</b>	<b>3 250 496</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 739 220	5 095 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 739 220</b>	<b>5 095 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 657 931</b>	<b>8 346 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 657 931</b>	<b>8 346 313</b>



## Balanse AF Kne-Røstad ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 531 290	7 173 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 531 290</b>	<b>7 173 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 531 290</b>	<b>7 173 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		736 165	1 114 545
Skyldig offentlige avgifter		390 475	0
Annen kortsiktig gjeld		0	58 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 640</b>	<b>1 172 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 126 640</b>	<b>1 172 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 657 930</b>	<b>8 346 313</b>

Steinkjer, 02.03.2026  
Styret i AF Kne-Røstad ANS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Kne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Aakre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Bekkevold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Lennart Sellæg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver entreprenørtjenester i trøndelag.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapets virksomhet er i sin helhet utførelse av anleggskontrakter.

### Anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet er underlagt deltakerbeskatning, og beskatningen skjer på deltakernes hånd

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Kjøp fra andelseiere utgjør i regnskapsåret NOK 2 968 635, tilsvarende tall for fjoråret utgjør NOK 13 251 770.

Mellomværende med nærstående parter pr 31.12 består av leverandørgjeld

Odd Einar Kne AS	307 255
Røstad Entreprenør AS	338 269



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Garanti på prosjekter er dekt gjennom forsikring. Garantien gjelde for entreprenørens kontraktsforpliktelse og ansvar for forsinket fullføring.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

Til selskapsmøtet i Af Kne-Røstad ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Af Kne-Røstad ANS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WSJH7-YM0ZJ-JF193-0M5T3-9LOEO-UMKEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-04 13:16:01 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.