



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 830 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Torstein Reinholdtsensvei 1
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 275 024	3 219 192
Sum inntekter		2 275 024	3 219 192
Kostnader			
Varekostnad		1 912 062	2 128 575
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 575	8 444
Annen driftskostnad		137 991	66 852
Sum kostnader		2 112 628	2 203 870
Driftsresultat		162 396	1 015 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 069	18 080
Annen finansinntekt		2 198	
Sum finansinntekter		27 267	18 080
Annen rentekostnad		2 657	2 564
Sum finanskostnader		2 657	2 564
Netto finans		24 611	15 516
Resultat før skattekostnad		187 007	1 030 838
Skattekostnad på resultat	2	41 652	227 348
Årsresultat	3	145 355	803 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 355	803 490
Totalresultat		145 355	803 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 355	803 490
Sum overføringer og disponeringer		145 355	803 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 552 795	
Maskiner og anlegg		34 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 000	92 800
Sum varige driftsmidler		2 658 795	92 800
Sum anleggsmidler		2 658 795	92 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	420 875
Andre kortsiktige fordringer		954	
Sum fordringer		400 954	420 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 936	1 353 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 936	1 353 765
Sum omløpsmidler		1 000 890	1 774 640
SUM EIENDELER		3 659 685	1 867 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 347 736	1 202 381
Sum opptjent egenkapital		1 347 736	1 202 381
Sum egenkapital	3	1 372 166	1 226 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 890	2 597
Sum avsetninger for forpliktelser		17 890	2 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 890	2 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 090	126 940
Betalbar skatt	2	26 359	224 751
Skyldig offentlige avgifter		42 511	86 341
Kortsiktig konserngjeld		1 832 669	
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 269 629	638 032
Sum gjeld		2 287 519	640 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 685	1 867 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304819

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 830 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Torstein Reinholdtsensvei 1
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 830 538
VÅGEN EIENDOM SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 275 024	3 219 192
Sum inntekter		2 275 024	3 219 192
Kostnader			
Varekostnad		1 912 062	2 128 575
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 575	8 444
Annen driftskostnad		137 991	66 852
Sum kostnader		2 112 628	2 203 870
Driftsresultat		162 396	1 015 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 069	18 080
Annen finansinntekt		2 198	
Sum finansinntekter		27 267	18 080
Annen rentekostnad		2 657	2 564
Sum finanskostnader		2 657	2 564
Netto finans		24 611	15 516
Resultat før skattekostnad		187 007	1 030 838
Skattekostnad på resultat	2	41 652	227 348
Årsresultat	3	145 355	803 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 355	803 490
Totalresultat		145 355	803 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 355	803 490
Sum overføringer og disponeringer		145 355	803 490



Organisasjonsnr: 931 830 538
VÅGEN EIENDOM SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 552 795	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg		34 000	
--------------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		72 000	92 800
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		2 658 795	92 800
--------------------------------	--	------------------	---------------

Sum anleggsmidler		2 658 795	92 800
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		400 000	420 875
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		954	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		400 954	420 875
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		599 936	1 353 765
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		599 936	1 353 765
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 000 890	1 774 640
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 659 685	1 867 440
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 347 736	1 202 381
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 347 736	1 202 381
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	3	1 372 166	1 226 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 890	2 597
Sum avsetninger for forpliktelser		17 890	2 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 890	2 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 090	126 940
Betalbar skatt	2	26 359	224 751
Skyldig offentlige avgifter		42 511	86 341
Kortsiktig konserngjeld		1 832 669	
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 269 629	638 032
Sum gjeld		2 287 519	640 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 685	1 867 440



Organisasjonsnr: 931 830 538
VÅGEN EIENDOM SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Atle Harald Hansen
2026-02-03



Årsregnskap 2025

Vågen Eiendom Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 830 538



RESULTATREGNSKAP

VÅGEN EIENDOM SERVICE AS

	Note	2024	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 275 024	3 219 192
Sum driftsinntekter		2 275 024	3 219 192
Varekostnad		1 912 062	2 128 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 575	8 444
Annen driftskostnad		137 991	66 852
Sum driftskostnader		2 112 628	2 203 870
Driftsresultat		162 396	1 015 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 069	18 080
Annen finansinntekt		2 198	0
Annen rentekostnad		2 657	2 564
Resultat av finansposter		24 611	15 516
Resultat før skattekostnad		187 007	1 030 838
Skattekostnad på resultat	2	41 652	227 348
Årsresultat	3	145 355	803 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		145 355	803 490
Sum overføringer		145 355	803 490



BALANSE

VÅGEN EIENDOM SERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 552 795	0
Maskiner og anlegg		34 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 000	92 800
Sum varige driftsmidler		2 658 795	92 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 658 795	92 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		400 000	420 875
Andre kortsiktige fordringer		954	0
Sum fordringer		400 954	420 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 936	1 353 765
Sum omløpsmidler		1 000 890	1 774 640
Sum eiendeler		3 659 685	1 867 440



BALANSE

VÅGEN EIENDOM SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 347 736	1 202 381
Sum opptjent egenkapital		1 347 736	1 202 381
Sum egenkapital	3	1 372 166	1 226 811
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	17 890	2 597
Sum avsetning for forpliktelser		17 890	2 597
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		368 090	126 940
Betalbar skatt	2	26 359	224 751
Skyldig offentlige avgifter		42 511	86 341
Konserngjeld		1 832 669	0
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 269 629	638 032
Sum gjeld		2 287 519	640 629
Sum egenkapital og gjeld		3 659 685	1 867 440

Myre, 03.02.2026
Styret i Vågen Eiendom Service AS

Atle Harald Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 359	224 751
Endring i utsatt skatt	15 293	2 597
Skattekostnad ordinært resultat	41 652	227 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 007	1 030 838



Permanente forskjeller	2 320	2 564
Endring i midlertidige forskjeller	-69 512	-11 805
Skattepliktig inntekt	119 814	1 021 597

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 359	224 751
Sum betalbar skatt i balansen	26 359	224 751

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	81 317	11 805	-69 512
Sum	81 317	11 805	-69 512
Grunnlag for utsatt skatt	81 317	11 805	-69 512
Utsatt skatt (22 %)	17 890	2 597	-15 293

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	1 202 381	1 226 811
Årets resultat				145 355	145 355
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	1 347 736	1 372 166

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGEN EIENDOM SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.