



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 475 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVARTISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Berbusmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 002	191 000
Sum inntekter		260 002	191 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	122 711	114 794
Annen driftskostnad	4	143 830	102 093
Sum kostnader		266 541	216 887
Driftsresultat		-6 539	-25 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		33 343	48 551
Sum finanskostnader		33 343	48 551
Netto finans		-33 343	-48 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 882	-74 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 882	-74 431
Årsresultat		-39 882	-74 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 882	-74 431
Sum overføringer og disponeringer		-39 882	-74 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 004 701	1 095 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	255 274	192 540
Sum varige driftsmidler		1 259 975	1 287 686
Sum anleggsmidler		1 259 975	1 287 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			11 820
Sum fordringer			11 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 386	62 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 386	62 668
Sum omløpsmidler		84 386	74 487
SUM EIENDELER		1 344 361	1 362 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	362	362
Sum innskutt egenkapital		100 362	100 362
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	10	2 109 822	2 069 940
Sum opptjent egenkapital		-2 109 822	-2 069 940
Sum egenkapital	10	-2 009 461	-1 969 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 242 490	3 242 515
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 490	3 242 515
Sum langsiktig gjeld		3 242 490	3 242 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 874	12 324
Skyldige offentlige avgifter		2 733	5 419
Kortsiktig konserngjeld	13	98 985	68 985
Annen kortsiktig gjeld		5 740	2 509
Sum kortsiktig gjeld		111 331	89 236
Sum gjeld		3 353 821	3 331 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 361	1 362 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768730

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 475 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTISEN EIENDOM AS
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Berbusmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 475 882
SVARTISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 002	191 000
Sum inntekter		260 002	191 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	122 711	114 794
Annen driftskostnad	4	143 830	102 093
Sum kostnader		266 541	216 887
Driftsresultat		-6 539	-25 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		33 343	48 551
Sum finanskostnader		33 343	48 551
Netto finans		-33 343	-48 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 882	-74 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 882	-74 431
Årsresultat		-39 882	-74 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 882	-74 431
Sum overføringer og disponeringer		-39 882	-74 431



Organisasjonsnr: 988 475 882
SVARTISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	1 004 701	1 095 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	255 274	192 540
Sum varige driftsmidler		1 259 975	1 287 686
Sum anleggsmidler		1 259 975	1 287 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			11 820
Sum fordringer			11 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	84 386	62 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 386	62 668
Sum omløpsmidler		84 386	74 487
SUM EIENDELER		1 344 361	1 362 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	5, 10	100 000	100 000
Overkurs			
	10	362	362
Sum innskutt egenkapital		100 362	100 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	10	2 109 822	2 069 940
Sum opptjent egenkapital		-2 109 822	-2 069 940
Sum egenkapital	10	-2 009 461	-1 969 578



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	3 242 490	3 242 515
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 490	3 242 515
Sum langsiktig gjeld		3 242 490	3 242 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 874	12 324
Skyldige offentlige avgifter		2 733	5 419
Kortsiktig konserngjeld	13	98 985	68 985
Annen kortsiktig gjeld		5 740	2 509
Sum kortsiktig gjeld		111 331	89 236
Sum gjeld		3 353 821	3 331 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 361	1 362 173



Organisasjonsnr: 988 475 882
SVARTISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
98985.00 68985.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Svartisen AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2772377.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3242490.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1259975.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SVARTISEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Daglig leder i Svartisen AS har utført ulike administrative oppgaver for Svartisen Eiendom AS. Det samme gjelder styret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meløy Kommune	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	155 200	2 809 186	367 463	3 331 849
Tilgang i året	0	0	95 000	95 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	155 200	2 809 186	462 463	3 426 849
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 869 241)	(174 923)	(2 044 164)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 959 686)	(207 189)	(2 166 875)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	155 200	849 500	255 274	1 259 974
Årets avskrivninger		(90 445)	(32 266)	(122 711)
Økonomisk levetid		20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	10 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(39 882)	(74 431)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 664	38 084
Årets skattegrunnlag	(6 218)	(36 347)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(94 563)	(128 227)	33 664
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 881 672)	(1 887 890)	6 218
Netto forskjeller	(1 976 235)	(2 016 117)	39 882
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 976 235	2 016 117	(39 882)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 443 546

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	362	(2 069 940)	(1 969 578)
Årets resultat			(39 882)	(39 882)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	362	(2 109 822)	(2 009 461)

Egenkapitalen er tapt, styret og eiere må i 2022 jobbe med tiltak som vil gi selskapet en forsvarlig egenkapital.

Styret vil bemerke at eiendommens bokførte verdi sannsynligvis er lavere enn faktisk verdi. Brestua og hyttene vil ved et salg etter all sannsynlighet ha en større salgsverdi enn det som er ført i regnskapet som verdi. Det er ikke tatt takst på eiendommen pga den krevende økonomiske situasjonen med svært dårlig likviditet. Årsaken til dette er omtalt i delen om covid-19 pandemien.



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 242 490	3 242 515
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 242 490	3 242 515
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 259 975	1 287 686
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 259 975	1 287 686

Av langsiktig gjeld på kr 3 242 490 forfaller kr 2 772 377 om mer enn 5 år.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 772 377
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 242 490
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 259 975

Det er avtalt betalingsutsettelse av avdrag ut 2022.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	98 985	68 985
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Svartisen AS		

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 15 - Konsekvenser av Covid 19 pandemien

Selskapet har en meget anstrengt økonomi som følge av inntektstap i søsterselskapet Svartisen AS. Økonomien i de to selskapene henger tett sammen, eneste inntekt til Svartisen eiendom AS er husleie fra Svartisen AS som leier Brestua. Selskapet fikk - som 2020 - også i 2021 fritak for avdrag på lån i KLP, betalte kun renter. Det er også innvilget samme fritak i 2022. I tillegg fikk selskapet støtte fra Meløy kommune, dette var helt avgjørende for å få et minimum av likviditet i selskapet.

Situasjonen med pandemi og skadevirkningene av denne varer også inn i 2022 og inn i 2023. Den økonomiske situasjonen er anstrengt, dette vil vedvare i 2022.