



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenvolds gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Elvin Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 360	360 000
Sum inntekter		378 360	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 580	8 761
Annen driftskostnad		98 388	187 561
Sum kostnader		104 968	196 322
Driftsresultat		273 392	163 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 312	25 773
Annen finansinntekt		3 314	597
Sum finansinntekter		35 626	26 370
Annen rentekostnad		5 421	16 571
Annen finanskostnad		182	0
Sum finanskostnader		5 603	16 571
Netto finans		30 023	9 799
Resultat før skattekostnad		303 415	173 477
Skattekostnad	2	66 791	38 108
Årsresultat		236 624	135 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		236 624	135 369
Sum overføringer og disponeringer		236 624	135 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	267 069	280 307
Sum immaterielle eiendeler		267 069	280 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	225 000	231 580
Sum varige driftsmidler		225 000	231 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		492 069	511 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 390	48 071
Sum fordringer		39 390	48 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 539	923 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 539	923 500
Sum omløpsmidler		1 068 928	971 571
SUM EIENDELER		1 560 997	1 483 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055
Sum innskutt egenkapital		450 055	450 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 679	803 055
Sum opptjent egenkapital		1 039 679	803 055
Sum egenkapital		1 489 734	1 253 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	141 497
Sum annen langsiktig gjeld		0	141 497
Sum langsiktig gjeld		0	141 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 180	36 604
Betalbar skatt	2	53 553	24 342
Annen kortsiktig gjeld		12 531	27 905
Sum kortsiktig gjeld		71 264	88 851
Sum gjeld		71 264	230 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 997	1 483 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438282

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenvolds gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Elvin Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 360	360 000
Sum inntekter		378 360	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 580	8 761
Annen driftskostnad		98 388	187 561
Sum kostnader		104 968	196 322
Driftsresultat		273 392	163 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 312	25 773
Annen finansinntekt		3 314	597
Sum finansinntekter		35 626	26 370
Annen rentekostnad		5 421	16 571
Annen finanskostnad		182	0
Sum finanskostnader		5 603	16 571
Netto finans		30 023	9 799
Resultat før skattekostnad		303 415	173 477
Skattekostnad	2	66 791	38 108
Årsresultat		236 624	135 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		236 624	135 369
Sum overføringer og disponeringer		236 624	135 369



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	267 069	280 307
Sum immaterielle eiendeler		267 069	280 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	225 000	231 580
Sum varige driftsmidler		225 000	231 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		492 069	511 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 390	48 071
Sum fordringer		39 390	48 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 539	923 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 539	923 500
Sum omløpsmidler		1 068 928	971 571
SUM EIENDELER		1 560 997	1 483 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055
Sum innskutt egenkapital		450 055	450 055



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 039 679	803 055
Sum opptjent egenkapital	1 039 679	803 055
Sum egenkapital	1 489 734	1 253 110
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	141 497
Sum annen langsiktig gjeld	0	141 497
Sum langsiktig gjeld	0	141 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 180	36 604
Betalbar skatt	53 553	24 342
Annen kortsiktig gjeld	12 531	27 905
Sum kortsiktig gjeld	71 264	88 851
Sum gjeld	71 264	230 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 560 997	1 483 458



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4706642.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4706642.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4481642.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6580.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ROSENVOLD EIENDOM AS
974 537 907

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 360	360 000
Sum driftsinntekter		378 360	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 580	-8 761
Annen driftskostnad		-98 388	-187 561
Sum driftskostnader		-104 968	-196 322
Driftsresultat		273 392	163 678
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 312	25 773
Annen finansinntekt		3 314	597
Sum finansinntekter		35 626	26 370
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 421	-16 571
Annen finanskostnad		-182	0
Sum finanskostnader		-5 603	-16 571
Netto finans		30 023	9 799
Resultat før skattekostnad		303 415	173 477
Skattekostnad	2	-66 791	-38 108
Årsresultat		236 624	135 369
Overføringer			
Annen egenkapital		236 624	135 369
Sum overføringer		236 624	135 369



ROSENVOLD EIENDOM AS
974 537 907

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	267 069	280 307
Sum immaterielle eiendeler		267 069	280 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	225 000	231 580
Sum varige driftsmidler		225 000	231 580
Sum anleggsmidler		492 069	511 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 390	48 071
Sum fordringer		39 390	48 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 539	923 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 539	923 500
Sum omløpsmidler		1 068 928	971 571
SUM EIENDELER		1 560 997	1 483 458



ROSENVOLD EIENDOM AS
974 537 907

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055
Sum innskutt egenkapital		450 055	450 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 679	803 055
Sum opptjent egenkapital		1 039 679	803 055
Sum egenkapital		1 489 734	1 253 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	141 497
Sum annen langsiktig gjeld		0	141 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 180	36 604
Betalbar skatt	2	53 553	24 342
Annen kortsiktig gjeld		12 531	27 905
Sum kortsiktig gjeld		71 264	88 851
Sum gjeld		71 264	230 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 997	1 483 458

SANDEFJORD, 12.05.2025

Fritz Elvin Fredriksen
styrets leder

Reidun Kristianna Fredriksen
styremedlem



ROSENVOLD EIENDOM AS
974 537 907

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 706 642
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 706 642
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 481 642
Balanseført verdi per 31.12.	225 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 580



ROSENVOLD EIENDOM AS
974 537 907

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 274 123	-1 213 949	-60 174
Netto forskjeller	-1 274 123	-1 213 949	-60 174
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 274 123	-1 213 949	-60 174
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-280 307	-267 069	-13 238

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.