



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDOKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	12 193	12 193
Annen driftskostnad	2	43 026	22 000
Sum kostnader		55 219	34 193
Driftsresultat		-55 219	-34 193
Annen rentekostnad		1 083	2 432
Sum finanskostnader		1 083	2 432
Netto finans		-1 083	-2 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 302	-36 625
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 518	-8 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 820	-28 568
Årsresultat		-103 820	-28 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 820	-28 568
Totalresultat		-103 820	-28 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5	-103 820	-28 568
Sum overføringer og disponeringer		-103 820	-28 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		47 518
Sum immaterielle eiendeler			47 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	567 696	579 889
Sum varige driftsmidler		567 696	579 889
Sum anleggsmidler		567 696	627 407
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	262
Sum omløpsmidler		262	262
SUM EIENDELER		567 959	627 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	178 012	74 192
Sum opptjent egenkapital		-178 012	-74 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-78 012	25 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 950	90
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	619 020	601 771
Sum kortsiktig gjeld		645 970	601 861
Sum gjeld		645 971	601 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 959	627 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795179

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDOKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	12 193	12 193
Annen driftskostnad	2	43 026	22 000
Sum kostnader		55 219	34 193
Driftsresultat		-55 219	-34 193
Annen rentekostnad		1 083	2 432
Sum finanskostnader		1 083	2 432
Netto finans		-1 083	-2 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 302	-36 625
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 518	-8 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 820	-28 568
Årsresultat		-103 820	-28 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 820	-28 568
Totalresultat		-103 820	-28 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5	-103 820	-28 568
Sum overføringer og disponeringer		-103 820	-28 568



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		47 518
Sum immaterielle eiendeler			47 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	567 696	579 889
Sum varige driftsmidler		567 696	579 889
Sum anleggsmidler		567 696	627 407
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	262
Sum omløpsmidler		262	262
SUM EIENDELER		567 959	627 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	178 012	74 192
Sum opptjent egenkapital		-178 012	-74 192
Sum egenkapital		-78 012	25 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 950	90
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	619 020	601 771
Sum kortsiktig gjeld		645 970	601 861
Sum gjeld		645 971	601 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 959	627 669



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grøndokka Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grøndokka Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 1. september 2021

Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Grøndokka Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
3	Ordinær avskrivning	12 193	12 193
2	Annen driftskostnad	43 026	22 000
	Sum driftskostnader	55 219	34 193
	Driftsresultat	-55 219	-34 193
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnader	-1 083	-2 432
	Netto finansresultat	-1 083	-2 432
	Ordinært resultat før skattekostnad	-56 302	-36 625
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-47 518	8 057
	Ordinært resultat	-103 820	-28 568
	ÅRSRESULTAT	-103 820	-28 568
	OVERFØRINGER		
5	Overført til udekket tap	-103 820	-28 568
	Sum overføringer	-103 820	-28 568



Grøndokka Utvikling AS

Balanse per 31.12.2020

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	0	47 518
	Sum immaterielle eiendeler	0	47 518
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	567 696	579 889
	Sum varige driftsmidler	567 696	579 889
	Sum anleggsmidler	567 696	627 407
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	262	262
	Sum omløpsmidler	262	262
	SUM EIENDELER	567 959	627 669



Grøndokka Utvikling AS

Balanse per 31.12.2020

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	178 012	74 192
	Sum opptjent egenkapital	-178 012	-74 192
	Sum egenkapital	-78 012	25 808
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	26 950	90
4, 7	Annen kortsiktig gjeld	619 020	601 771
	Sum kortsiktig gjeld	645 970	601 861
	Sum gjeld	645 971	601 861
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	567 959	627 669

Lyngdal, 01.09.2021

Ragnhild Limmestad
styreleder

Tormod Limmestad
nestleder

Aleksander Limmestad
styremedlem

Benedichte Astrid Limmestad Hellestøl
styremedlem



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	17 250
Regnskapsteknisk bistand	16 250
Sum	33 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	77 434	609 620	687 054
Anskaffelseskost 31.12.2020	77 434	609 620	687 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	119 358	119 358
Bokført verdi per 31.12.2020	77 434	490 262	567 696
Årets avskrivninger	0	12 193	12 193
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

Selskapets eiendommer er pantsatt til pålydende kr 4 000 000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndokka Utvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
L-Invest Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet har pr 31.12.2020 bokført gjeld til personlig aksjonærer i L-Invest Holding AS, Ragnhild og Tormod Limmesand, jfr note 7.



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	-74 192	25 808
Årets resultat	0	-103 820	-103 820
Pr 31.12.2020	100 000	-178 012	-78 012

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2020. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være til stede da det foreligger merverdier i selskapets eiendom, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført. Selskapets gjeld er også til eierselskap, som kan konverteres ved behov.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	47 518	-8 057
Årets skattekostnad	47 518	-8 057

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	47 518
Ikke balanseført utsatt skattefordel	59 904	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
L-Invest 2 AS	1 758	1 758
L-Invest Holding AS	551 187	533 938
Gjeld til eiere	66 075	66 075
Sum	619 020	601 771