



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Sjøfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 675 564	3 525 862
Sum inntekter		3 675 564	3 525 862
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-165 445	-121 110
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 199 320	-2 405 428
Sum kostnader		-2 364 763	-2 526 539
Driftsresultat		1 310 801	999 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 222	3 214
Sum finanskostnader		-272 398	-312 615
Netto finans		-271 176	-309 401
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 625	689 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 625	689 922
Årsresultat	15,19	1 039 625	689 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 039 625	689 922
Sum overføringer og disponeringer		1 039 625	689 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	24 619 535	24 619 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	39 567	39 567
Sum varige driftsmidler		24 659 102	24 659 102
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14,19	167 187	148 480
Sum finansielle anleggsmidler		167 187	148 480
Sum anleggsmidler		24 826 289	24 807 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 327	284 323
Andre fordringer	13	29 949	34 530
Sum fordringer		314 276	318 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 996 437	1 552 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 713	1 871 552
Sum omløpsmidler		2 310 713	1 871 551
SUM EIENDELER		27 137 001	26 679 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	16 060 637	15 021 012
Sum opptjent egenkapital		16 060 637	15 021 012
Sum egenkapital		16 060 637	15 021 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	9 643 155	10 007 368
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 024 400	1 024 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 667 555	11 031 768
Sum langsiktig gjeld		10 667 555	11 031 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 385	603 570
Annen kortsiktig gjeld		28 425	22 784
Sum kortsiktig gjeld		408 810	626 354
Sum gjeld		11 076 364	11 658 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 137 001	26 679 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 605 155	10 969 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667406

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Sjøfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 948 658 631
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 675 564	3 525 862
Sum inntekter		3 675 564	3 525 862
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-165 445	-121 110
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 199 320	-2 405 428
Sum kostnader		-2 364 763	-2 526 539
Driftsresultat		1 310 801	999 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 222	3 214
Sum finanskostnader		-272 398	-312 615
Netto finans		-271 176	-309 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 625	689 922
Årsresultat	15,19	1 039 625	689 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 039 625	689 922
Sum overføringer og disponeringer		1 039 625	689 922



Organisasjonsnr: 948 658 631
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	24 619 535	24 619 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	39 567	39 567
Sum varige driftsmidler		24 659 102	24 659 102

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14,19	167 187	148 480
Sum finansielle anleggsmidler		167 187	148 480
Sum anleggsmidler		24 826 289	24 807 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		284 327	284 323
Andre fordringer	13	29 949	34 530
Sum fordringer		314 276	318 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 996 437	1 552 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 713	1 871 552
Sum omløpsmidler		2 310 713	1 871 551

SUM EIENDELER 27 137 001 26 679 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	16 060 637	15 021 012
Sum opptjent egenkapital		16 060 637	15 021 012



Sum egenkapital		16 060 637	15 021 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	9 643 155	10 007 368
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 024 400	1 024 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 667 555	11 031 768
Sum langsiktig gjeld		10 667 555	11 031 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 385	603 570
Annen kortsiktig gjeld		28 425	22 784
Sum kortsiktig gjeld		408 810	626 354
Sum gjeld		11 076 364	11 658 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 137 001	26 679 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 605 155	10 969 368



Organisasjonsnr: 948 658 631
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Furuhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	3 032 124	2 943 876	3 032 192	3 123 158
Inntekter garasjer	33 290	35 100	32 400	30 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	377 160	331 800	377 000	405 000
Andre tillegg	1 199 920	180 600	200 000	200 000
Andre driftsinntekter	2 33 070	34 486	0	0
Sum driftsinntekter	3 675 564	3 525 862	3 641 592	3 758 758
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -20 445	-11 110	-15 500	-20 500
Styrehonorar	4 -145 000	-110 000	-145 000	-150 000
Forretningsførerhonorar	-122 615	-119 040	-122 600	-128 000
Eksterne honorar	5 -10 021	-31 008	-13 200	-13 200
Kontingent boligbyggelag	-26 700	-26 400	-26 400	-26 400
Drifts- og serviceavtaler	6 -179 689	-401 040	-604 500	-200 100
Løpende vedlikehold	7 -136 114	-333 102	-200 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	8 -345 527	-135 382	-1 760 000	-1 650 000
Elektroniske fellesavtaler	-389 760	-365 957	-377 000	-405 000
Forsikring	9 -157 391	-159 610	-173 000	-200 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-326 013	-317 985	-330 000	-330 000
Eiendomsavgifter	-360 760	-383 567	-395 000	-372 000
Energi, felles	10 -92 924	-63 797	-75 000	-85 000
Andre driftsutgifter	11 -51 806	-68 540	-49 000	-47 000
Sum driftskostnader	-2 364 763	-2 526 539	-4 286 200	-3 827 200
DRIFTSRESULTAT	1 310 801	999 323	-644 608	-68 442
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 222	3 214	5 000	0
Finanskostnader	-272 398	-312 615	-271 000	-300 000
Netto finansposter	-271 176	-309 401	-266 000	-300 000
Ordinært resultat før skatt	1 039 625	689 922	-910 608	-368 442
Ordinært resultat etter skatt	1 039 625	689 922	-910 608	-368 442
ÅRSRESULTAT	15, 19 1 039 625	689 922	-910 608	-368 442
Disponering av totalresultat:	1 039 625	689 922	-910 608	-368 442
Overført til annen egenkapital	1 039 625	689 922	0	0

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	24 619 535	24 619 535
Andre anleggsmidler	12	39 567	39 567
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14, 19	167 187	148 480
Sum anleggsmidler		24 826 289	24 807 582
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		284 327	284 323
Mellomregning BBL Finans	13	28 727	31 318
Opptjente renter	13	1 222	3 212
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 996 437	1 552 698
Sum omløpsmidler		2 310 713	1 871 552
SUM EIENDELER		27 137 001	26 679 133

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	16 053 637	15 014 012
Sum egenkapital		16 060 637	15 021 012
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	9 643 155	10 007 368
Borettsinnskudd	16, 18	962 000	962 000
Andre innskudd	16, 18	62 400	62 400
Sum langsiktig gjeld		10 667 555	11 031 768
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		28 677	27 784
Leverandørgjeld		380 385	603 570
Påløpte kostnader		11 148	7 000
Annen kortsiktig gjeld		-11 400	-12 000
Sum kortsiktig gjeld		408 810	626 354
Sum gjeld		11 076 364	11 658 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 137 001	26 679 133
Pantstillelser	16	10 605 155	10 969 368

Sted: _____, dato: _____

Glenn Erik Jacobsen
Leder

Raghubansh Strøm Singh
Styremedlem

Emil Bakken
Styremedlem

Monica Sæther
Styremedlem

Shyam Chand
Styremedlem

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	199 920	180 600
Sum andre tillegg	199 920	180 600



Furuhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	11 970	0
Offentlige tilskudd	21 100	0
Dekning unødig alarm	0	4 000
Utleie av utstyr og areal	0	30 486
Sum andre inntekter	33 070	34 486

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	20 445	11 110
Sum personalkostnader	20 445	11 110

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	145 000	110 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	18 156
Fakturerte tjenester	646	633
Juridisk rådgivning	0	12 219
Sum eksterne honorarer	10 021	31 008

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Furuhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	22 228	21 540
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	8 104	7 872
Avtale om HMS-tjenester	20 600	20 196
Avtale om målingsbasert avregning	0	264
Andre administrasjonsavtaler	7 140	6 936
Avtale om vaktmestertjenester	0	112 500
Avtale om renholdstjenester	22 172	103 920
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 497	5 185
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 239	15 289
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 721	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 001	12 761
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	57 987	72 711
Sum drifts- og serviceavtaler	179 689	401 040

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Lekeplasser	10 114	7 912
Rørleggerarbeid	14 000	9 091
Malearbeid og -utstyr	698	4 175
Elektrikerarbeid	0	3 347
Dør og vinduer	0	467
Piper	0	570
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	14 011	2 177
Garasje leiet av BRL	1 800	1 800
Vaskerianlegg	0	2 919
Heisanlegg	38 676	1 544
Ventilasjon	0	8 676
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	47 603	23 826
Forbruksmaterieil	3 595	190
Frakt av driftsmaterieil	0	390
Nøkler, lås	1 683	2 298
Brannsikring	3 885	11 587
Annet vedlikehold	49	9 159
Vaktmesterarbeid	0	222 975
Sum vedlikehold	136 114	333 102



Furuhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Lekeplasser	139 738	0
Rørleggerarbeid	0	22 166
Elektrikerarbeid	45 625	26 291
Dør og vinduer	0	19 660
Brannsikring	125 814	27 563
Prosjektvedlikehold	0	39 702
Sum periodisk vedlikehold	345 527	135 382

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	157 391	159 610

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	92 924	63 797
Sum energikostnader	92 924	63 797

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 186	21 809
Kontorrekvisita, trykksaker	458	0
Telefon og porto	0	1 725
Generalforsamling/årsmøte	5 000	9 500
Bankgebyrer	3 055	3 740
Andre gebyrer	3 065	893
Hjemmeside/internet/TV-abo	3 279	5 538
Alarmutrykning	29 334	25 335
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	51 806	68 540



Furuhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Park. plass	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	337 910	67 035	39 568	18 376	164 913	4 007 916
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	337 910	67 035	39 568	18 376	164 913	4 007 916
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	337 910	67 035	0	18 376	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 568	0	164 913	4 007 916
Antatt levetid i år :	3	5		3		

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 483	434 348	112 125	125 394	20 334 581	58 463
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 483	434 348	112 125	125 394	20 334 581	58 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 483	434 348	0	125 394	0	58 463
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	112 125	0	20 334 581	0
Antatt levetid i år :	3	5		20		5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1963. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1999-2014. Garasje er anskaffet i 1980.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Furuhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	167 187	148 480
Sum øremerkede bankinnskudd	167 187	148 480
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	1 996 423	1 552 684
Sum bankinnskudd	1 996 437	1 552 698

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	15 021 012	14 331 090
Andelskapital 01.01	7 000	7 000
Andelskapital 31.12	7 000	7 000
Annen egenkapital 01.01	15 014 012	14 324 090
Årets resultat	1 039 625	689 922
Annen egenkapital 31.12	16 053 637	15 014 012
SUM EGENKAPITAL 31.12	16 060 637	15 021 012

Andelskapitalen er kr 7 000,- fordelt på 70 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 619 535
Restgjeld 31.12	10 605 155

Pålydende pantstillelser var 10.562.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Furuhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152088428
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 007 368
Avdrag i perioden:	364 213
Lånesaldo 31.12:	9 643 155
Saldo 5 år frem i tid:	7 745 635

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152088428	1	196 787	196 787
	1	192 232	192 232
	1	173 413	173 413
	1	169 976	169 976
	17	157 773	2 682 141
	1	154 851	154 851
	19	136 977	2 602 563
	9	134 228	1 208 052
	18	113 432	2 041 776
	2	110 682	221 364

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	962 000	962 000
Andre innskudd	62 400	62 400
Sum innskudd	1 024 400	1 024 400



Furuhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 245 198	859 481
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 039 625	689 922
Avdrag lån	-364 213	-343 154
Overført øremerkede midler	-18 707	-22 951
Uttak øremerkede midler	0	61 900
Årets endring i disponible midler	656 705	385 718
Disponible midler i periodens slutt	1 901 903	1 245 198
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	0	61 900
Øremerkede midler garasjer 01.01.	148 480	125 529
Endring øremerkede midler:		
Årets benyttede midler av vedlikehold	0	-61 900
Årets overføring til garasjer	18 707	22 951
Totale øremerkede midler i periodens slutt	167 187	148 480
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 069 090	1 393 678



Resultat og balanse med noter for Furuhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuhaugen Borettslag

Styreleder	Glenn Erik Jacobsen (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Emil Bakken (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Shyam Chand (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Monica Sæther (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Raghubansh Strøm Singh (sign.)	05.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuhaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: BHBHY-81WS4-GHP00-PGEPL-063ZF-4LWTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 09:06:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHHY-81WS4-GHP00-PGEPL-063ZF-4LWTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>