



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennersborgveien 6
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 058 994	3 487 622
Sum inntekter		9 058 994	3 487 622
Kostnader			
Varekostnad	6	6 388 188	2 382 076
Annen driftskostnad	2	78 475	50 064
Sum kostnader		6 466 663	2 432 140
Driftsresultat		2 592 331	1 055 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		14	6 037
Sum finansinntekter		14	6 037
Annen rentekostnad		1 956	
Sum finanskostnader		1 956	
Netto finans		-1 942	6 037
Ordinært resultat før skattekostnad		2 590 390	1 061 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	569 886	28 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 020 504	1 033 028
Årsresultat		2 020 504	1 033 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 020 504	1 033 028
Totalresultat		2 020 504	1 033 028
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5, 5		930 000
Udekket tap	5, 5		365
Avsatt til annen egenkapital	5	2 020 504	102 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 020 504	1 033 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		748 659
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler			748 659
Sum anleggsmidler		0	748 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 600 000	150 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 600 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 992 970	1 171 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 970	1 171 566
Sum omløpsmidler		3 592 970	1 321 566
SUM EIENDELER		3 592 970	2 070 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 007 000	3 530 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-2 532 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		997 680	997 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 650	1 650
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 650	1 650
Sum egenkapital	5	999 330	999 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5, 6		930 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 590 390	129 504
Annen kortsiktig gjeld			11 391
Sum kortsiktig gjeld		2 593 640	1 070 895
Sum gjeld		2 593 640	1 070 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 970	2 070 225



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eger Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eger Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YALA1-XL84M-HXYJ1-W360U-BN8MM-WYFQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:23:19Z



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:23:19Z



Penneo Dokumentnr: YALA1-XL84M-HXY1J-W360U-BN8MM-WYFQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
EGER BYGG EIENDOM AS



Resultatregnskap EGER BYGG EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 058 994	3 487 622
Sum driftsinntekter		9 058 994	3 487 622
Varekostnad	6	6 388 188	2 382 076
Annen driftskostnad	2	78 475	50 064
Sum driftskostnader		6 466 663	2 432 140
Driftsresultat		2 592 331	1 055 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	6 037
Annen rentekostnad		1 956	0
Resultat av finansposter		-1 942	6 037
Ordinært resultat før skattekostnad		2 590 390	1 061 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	569 886	28 491
Årsresultat		2 020 504	1 033 028
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	930 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 020 504	102 663
Overført til udekket tap	5	0	-365
Sum overføringer		2 020 504	1 033 028



Balanse
EGER BYGG EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6	0	748 659
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>748 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>748 659</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 600 000	150 000
Sum fordringer		<u>1 600 000</u>	<u>150 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 992 970	1 171 566
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 992 970</u>	<u>1 171 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 592 970</u>	<u>1 321 566</u>
Sum eiendeler		<u>3 592 970</u>	<u>2 070 225</u>



Balanse
EGER BYGG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 007 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-2 532 320
Sum innskutt egenkapital		997 680	997 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 650	1 650
Sum opptjent egenkapital		1 650	1 650
Sum egenkapital	5	999 330	999 330
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 250	0
Utbytte	5, 6	0	930 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 590 390	129 504
Annen kortsiktig gjeld		0	11 391
Sum kortsiktig gjeld		2 593 640	1 070 895
Sum gjeld		2 593 640	1 070 895
Sum egenkapital og gjeld		3 592 970	2 070 225

Oslo
Styret i EGER BYGG EIENDOM AS

Terje Midbrød
Styre-/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, med unntak av prinsippene knyttet til salgsinntekter. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført til kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 57 178,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 097
Andre tjenester	25 081
Sum honorar til revisor	57 178

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EGER BYGG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 007 000	1,0	1 007 000
Sum	1 007 000		1 007 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eger Bygg AS	1 007 000	100,0	100,0

Eger Bygg AS eies 100 % av Eger Bygg Holding AS som videre eies 50 % av styre-/daglig leder Terje Midbrød.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 886	28 491
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	569 886	28 491
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 590 390	1 061 519
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 590 390	-129 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-932 015
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 886	28 491
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-569 886	-28 491
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 530 000	-2 532 320	1 650	0	999 330
Registrert kapitalnedsettelse	-2 523 000	2 523 000	0		0
Avsatt utbytte			0		0
Avgitt konsernbidrag			-2 020 504		-2 020 504
Årets resultat			2 020 504		2 020 504
Pr 31.12	1 007 000	-9 320	1 650	0	999 330



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	748 659
Gjeld	2020	2019
Utbytte	0	-930 000
Kortsiktig gjeld	-2 590 390	-129 504

Langsiktig fordring med kr 748.659 pr 31.12.19 gjaldt morselskapet Eger Bygg AS.

Avsatt utbytte med kr 930.000 pr 31.12.19 gjaldt morselskapet Eger Bygg AS.

Kortsiktig gjeld med kr 129.504 pr 31.12.19 og med kr 2.590.390 pr 31.12.20 gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet Eger Bygg AS.

Det er kjøpt tomter fra det nærstående selskapet Eger Bygg Holding AS med kr 1.600.000 i 2020.

Det er kjøpt utbyggingsrettigheter fra det nærstående selskapet Eger Bygg Prosjekt AS med kr 200.000 i 2020.

Det er stillet sikkerhet i kundefordringer med kr 1.500.000.

Garantiansvar vedrørende IAM Insurance AS utgjør kr 313.000 pr 31.12.20.