



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 226
Årsresultat		0	1 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 205 000
Overføringer annen egenkapital			1 206 226
Sum overføringer og disponeringer			1 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	4	7 615 639	7 615 639
Sum varer		7 615 639	7 615 639
Fordringer			
Konsernfordringer	5		1 544 872
Sum fordringer			1 544 872
Sum omløpsmidler		7 615 639	9 160 511
SUM EIENDELER		7 615 639	9 160 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 260 984	2 260 984
Sum opptjent egenkapital		2 260 984	2 260 984
Sum egenkapital		2 290 984	2 290 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	462 733	462 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		462 733	462 733
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		462 733	462 733
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 861 922	6 406 794
Sum kortsiktig gjeld		4 861 922	6 406 794
Sum gjeld		5 324 655	6 869 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 639	9 160 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634719

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 926 031 503
SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 226
Årsresultat		0	1 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 205 000
Overføringer annen egenkapital			1 206 226
Sum overføringer og disponeringer			1 226



Organisasjonsnr: 926 031 503
SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	4	7 615 639	7 615 639
Sum varer		7 615 639	7 615 639
Fordringer			
Konsernfordringer	5		1 544 872
Sum fordringer			1 544 872
Sum omløpsmidler		7 615 639	9 160 511
SUM EIENDELER		7 615 639	9 160 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 260 984	2 260 984
Sum opptjent egenkapital		2 260 984	2 260 984
Sum egenkapital		2 290 984	2 290 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	462 733	462 733
Sum avsetninger for forpliktelser		462 733	462 733
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		462 733	462 733
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 861 922	6 406 794
Sum kortsiktig gjeld		4 861 922	6 406 794
Sum gjeld		5 324 655	6 869 527



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 615 639

9 160 511



Organisasjonsnr: 926 031 503
SUNDLAND HAGEBY 3A OG 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sundland Hageby 3A og 3B AS**

Organisasjonsnr. 926031503





Sundland Hageby 3A og 3B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	23.09.20-31.12.20
Driftsinntøker			
Leieinntøker		0	0
Sum driftsinntøker		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	0	0
Sum driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(1 226)
ARSRESULTAT		0	1 226
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsemdrag		0	(1 205 000)
Overføringer annen egenkapital		0	1 206 226
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	1 226





Sundland Hageby 3A og 3B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Utbyggingstomter	4	7 615 639	7 615 639
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 544 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
SUM OMLØPSMIDLER		7 615 639	9 160 511
SUM EIENDELER		7 615 639	9 160 511
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 260 984	2 260 984
SUM EGENKAPITAL		2 290 984	2 290 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	462 733	462 733
Annen langsiktig gjeld		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 861 922	6 406 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 861 922	6 406 794
SUM GJELD		5 324 655	6 869 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 639	9 160 511

Oslo, 10.02.2022

(sign)
Hilde Vatne
Styrets leder

(sign)
Hans T. Landsværk
Styremedlem

(sign)
Hans Røragen
Styremedlem





Sundland Hageby 3A og 3B AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til påtydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Sundland Hageby 3A og 3B AS ble fisjonert ut fra Sundland Hageby AS med virkning fra 01.01.2020. Fisjon er gjennomført med skattermessig kontinuitet.

Noter for Sundland Hageby 3A og 3B AS

Organisasjonsnr. 926031503

Transaksjon 09222115557462811675



Signert HR, HV, HTL



Sundland Hageby 3A og 3B AS

Noter 2021

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2021. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat		0	0	
Endring utsatt skatt/-skattefordel		0	338 645	
Skatt på utgitt konsernbidrag		0	-339 872	
Skattekostnad ordinært resultat		0	-1 226	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020	
Resultat før skattekostnad		0	0	
+/- Permanente forskjeller		0	-5 570	
Mottatt konsernbidrag		0	1 544 872	
Endringer midlertidige forskjeller		0	-1 539 302	
Grunnlag betalbar skatt		0	0	
Betalbar skatt	22 %	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat		0	0	
*) Mottatt skattefradrag for underskudd + renter				
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat		0	0	
Sum betalbar skatt		0	0	
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt		2021	2020	Endring
Driftsmidler		2 103 334	2 103 334	0
Sum midlertidige forskjeller		2 103 334	2 103 334	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd		0	0	0
Netto midlertidige forskjeller		2 103 334	2 103 334	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)	22 %	-462 733	-462 733	0

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300	100,00 %





Sundland Hageby 3A og 3B AS

Noter 2021

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	30 000	2 260 984	2 290 984
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.2021	30 000	2 260 984	2 290 984

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 615 639
+Tilgang tomt ved fisjon	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 615 639
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 615 639

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordring på konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
JM Norge AS (konsernbidrag)	0	1 544 872
Sum kortsiktig fordring	0	1 544 872

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
JM Norge AS	4 861 922	6 406 794
Sum kortsiktig gjeld	4 861 922	6 406 794





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462811675

Dokument

Årsregnskap Sundland Hageby 3A og 3B AS 2021 (til signering)
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-02-10 11:19:00 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2022-02-21 11:31:03 CET (+0100)

Signerende parter

Hans Røragen (HR)
ROOT - JM AB
hans.roragen@jm.no
+4790092830



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Røragen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-06-15 21:32:06 CEST (+0200)
Signert 2022-02-10 12:05:22 CET (+0100)

Hilde Vatne (HV)
JM Norge AS
hilde.vatne@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-04-04 15:43:33 CEST (+0200)
Signert 2022-02-21 11:31:03 CET (+0100)

Hans T. Landsværk (HTL)
JM Norge AS
hans.landsvark@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger Landsværk"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-11-28 05:10:24 CET (+0100)
Signert 2022-02-10 13:09:40 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bævis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Sundland Hageby 3A og 3B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundland Hageby 3A og 3B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-10 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This document has a digital signature.
To verify the signature, see the authenticity
of the document.