



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 958  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Reidar Vollstad  
Leilighet 3C  
Sommarfjøsvegen 52  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Vollstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	941 064	974 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 064</b>	<b>974 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	46 450	45 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	639 445	566 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 896</b>	<b>611 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 168</b>	<b>363 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 248</b>	<b>2 292</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>55 444</b>	<b>77 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 196</b>	<b>-75 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 169</b>	<b>363 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 169</b>	<b>363 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 972</b>	<b>288 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 972	288 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 972</b>	<b>288 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	18 243 873	18 243 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 243 873</b>	<b>18 243 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 273 891</b>	<b>18 243 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 578	109 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 578</b>	<b>109 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	543 182	641 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 164</b>	<b>641 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 742</b>	<b>751 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 902 634</b>	<b>18 994 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 799 422</b>	<b>4 511 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 394</b>	<b>4 799 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 190 935	3 490 704
Øvrig langsiktig gjeld	17,18, 19	10 540 000	10 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 730 935</b>	<b>14 030 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 730 935</b>	<b>14 030 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 352	123 305
Skyldige offentlige avgifter		35	43
Annen kortsiktig gjeld	19,20	37 918	41 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 305</b>	<b>164 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 902 240</b>	<b>14 195 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 902 634</b>	<b>18 994 925</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197252

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 192 958  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Reidar Vollstad  
Leilighet 3C  
Sommarfjøsvegen 52  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Vollstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 981 192 958  
SOLLIA 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	941 064	974 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 064</b>	<b>974 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	46 450	45 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	639 445	566 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 896</b>	<b>611 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 168</b>	<b>363 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 248</b>	<b>2 292</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>55 444</b>	<b>77 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 196</b>	<b>-75 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 169</b>	<b>363 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 169</b>	<b>363 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 972</b>	<b>288 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 972	288 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 972</b>	<b>288 091</b>



Organisasjonsnr: 981 192 958  
SOLLIA 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	18 243 873	18 243 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 243 873</b>	<b>18 243 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 273 891</b>	<b>18 243 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 578	109 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 578</b>	<b>109 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	543 182	641 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 164</b>	<b>641 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 742</b>	<b>751 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 902 634</b>	<b>18 994 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 799 422</b>	<b>4 511 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 394</b>	<b>4 799 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 190 935	3 490 704
Øvrig langsiktig gjeld	17,18,19	10 540 000	10 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 730 935</b>	<b>14 030 704</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 730 935</b>	<b>14 030 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 352	123 305
Skyldige offentlige avgifter		35	43
Annen kortsiktig gjeld	19,20	37 918	41 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 305</b>	<b>164 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 902 240</b>	<b>14 195 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 902 634</b>	<b>18 994 925</b>



Organisasjonsnr: 981 192 958  
SOLLIA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		Årsregnskap 2021		Sollia 2 Borettslag	
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	941 064	941 069	964 530	1 047 828
Andre driftsinntekter	2	0	0	9 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 064</b>	<b>941 069</b>	<b>974 430</b>	<b>1 047 828</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 450	6 779	6 020	7 915
Styrehonorar	4	39 000	39 000	39 000	39 000
Revisjonshonorar	5	5 461	5 462	5 576	5 461
Forretningsførerhonorar		30 612	30 613	29 736	30 612
Konsulenttjenester	6	0	0	6 405	0
Drift og vedlikehold	7	231 879	85 200	169 034	163 600
Kostnader TV/Internett		86 358	87 197	77 957	92 232
Forsikring	8	43 721	42 652	41 652	45 907
Eiendomsavgift og renovasjon	9	167 161	158 886	160 424	171 212
Energi og brensel	10	13 752	15 000	10 221	32 300
Andre driftskostnader	11	60 501	69 600	65 155	70 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 896</b>	<b>540 389</b>	<b>611 180</b>	<b>658 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 168</b>	<b>400 680</b>	<b>363 250</b>	<b>389 389</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	1 248	775	2 292	966
Finanskostnader	13	55 444	51 768	77 452	55 489
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-54 196</b>	<b>-50 993</b>	<b>-75 160</b>	<b>-54 523</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>200 972</b>	<b>349 687</b>	<b>288 091</b>	<b>334 866</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		200 972	0	288 091	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>200 972</b>	<b>0</b>	<b>288 091</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		586 257	586 257	598 413	457 441
Periodens resultat		200 972	349 687	288 091	334 866
Avdrag på lån		-299 769	-300 000	-300 247	-299 712
Innskudd øremerkede midler		-30 018	-30 000	0	-30 060
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-128 816</b>	<b>19 687</b>	<b>-12 156</b>	<b>5 094</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>457 441</b>	<b>605 944</b>	<b>586 257</b>	<b>462 535</b>

Sollia 2 Borettslag - Årsregnskap 2021



## Balanse desember 2021 Sollia 2 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	14, 19	13 854 064	13 854 064
Tomter	15, 19	4 389 809	4 389 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 243 873</b>	<b>18 243 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	16	30 018	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 273 891</b>	<b>18 243 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		110 618	109 757
Fordring finansieringsforetak		4 960	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 578</b>	<b>109 757</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		513 163	641 251
Innestående på skattetrekkkonto		1	44
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>513 164</b>	<b>641 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 742</b>	<b>751 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 902 634</b>	<b>18 994 925</b>

Sollia 2 Borettslag



## Balanse desember 2021 Sollia 2 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital 01.01		4 799 422	4 511 331
Årets endringer i egenkapital		200 972	288 091
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>5 000 394</b>	<b>4 799 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	19, 20	3 190 935	3 490 704
Annen langsiktig gjeld	17, 19	1 150 000	1 150 000
Borettsinnskudd	18, 19	9 390 000	9 390 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 730 935</b>	<b>14 030 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 986
Leverandørgjeld		133 352	123 305
Skyldig off. myndigheter		35	43
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		439	0
Påløpne renter		6 530	5 464
Påløpne avdrag	19, 20	30 949	30 949
Annen kortsiktig gjeld		0	52
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 305</b>	<b>164 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 902 240</b>	<b>14 195 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 902 634</b>	<b>18 994 925</b>

31.12.21

Sollia 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

  
Reidar Vollstad  
Styreleder

  
For Jan Kristen Håheim  
Styremedlem

  
Kari Ann Klausmark  
Styremedlem

~~SOLVEIG STOKMIDT~~  
KRISTEN ANDREASSEN

Sollia 2 Borettslag



## Sollia 2 Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



## Sollia 2 Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	502 152	502 152	500 640	600 432
Renter lån	51 720	51 720	81 738	55 464
TV - Internett	87 192	87 197	82 152	92 232
Avdrag lån	300 000	300 000	300 000	299 700
<b>Sum</b>	<b>941 064</b>	<b>941 069</b>	<b>964 530</b>	<b>1 047 828</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	9 900	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 900</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	3 655	3 060	0	4 000
Timelønn	0	0	2 720	0
Påløpte feriepenger	439	367	0	480
Påløpte feriepenger	0	0	326	0
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	0	154	0
Arbeidsgiveravgift	3 322	3 352	2 820	3 435
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	35	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 779</b>	<b>6 020</b>	<b>7 915</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt timelønn for gressklipping.  
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	39 000	39 000	39 000	39 000
<b>Sum</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

## Sollia 2 Borettslag - noter



## Sollia 2 Borettslag - noter

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 461	5 462	5 576	5 461
<b>Sum</b>	<b>5 461</b>	<b>5 462</b>	<b>5 576</b>	<b>5 461</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

### Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	0	0	6 405	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 405</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	88 006	18 700	17 465	22 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	99 762	26 500	99 663	55 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 620	40 000	51 905	42 100
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	1 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	8 492	0	0	43 000
<b>Sum</b>	<b>231 879</b>	<b>85 200</b>	<b>169 034</b>	<b>163 600</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	43 721	42 652	41 652	45 907
<b>Sum</b>	<b>43 721</b>	<b>42 652</b>	<b>41 652</b>	<b>45 907</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	102 253	93 201	94 739	106 303
Eiendoms- og festeavgift	64 909	65 685	65 685	64 909
<b>Sum</b>	<b>167 161</b>	<b>158 886</b>	<b>160 424</b>	<b>171 212</b>

## Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	13 752	15 000	10 221	32 300
<b>Sum</b>	<b>13 752</b>	<b>15 000</b>	<b>10 221</b>	<b>32 300</b>

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	56 166	53 000	51 108	55 000
Driftsmateriale	300	3 200	2 167	1 500
Kontorrekvisita	682	1 500	2 710	1 100
Kurs, reiser, møter	0	1 500	67	4 500
Elektronisk kommunikasjon	927	4 100	4 258	1 400
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 015	1 000	1 015	1 000
Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønnsystemet	154	0	0	0
Bank og kortgebyrer	249	300	263	300
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	2 319	2 000
Andre driftskostnader	1 008	3 000	1 248	3 400
<b>Sum</b>	<b>60 501</b>	<b>69 600</b>	<b>65 155</b>	<b>70 200</b>

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 248	775	2 292	966
<b>Sum</b>	<b>1 248</b>	<b>775</b>	<b>2 292</b>	<b>966</b>

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	54 879	51 768	77 452	55 489
Andre rentekostnader	565	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 444</b>	<b>51 768</b>	<b>77 452</b>	<b>55 489</b>

Sollia 2 Borettslag - noter



## Sollia 2 Borettslag - noter

### Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2000

Kostpris opprinnelig	13 854 064
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 854 064</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

**Omsetning av andelsleiligheter i 2021:**

**Salgssum inkl. andel  
fellesgjeld**

1 stk leilighet 101 kvm

4 074 617

### Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 4 389 809

Gnr 18/ bnr 434

Tomten er kjøpt i 1999

### Note 16 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	30 018	0
<b>Sum</b>	<b>30 018</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Annen langsiktig gjeld

**Nedbetaling av fellesgjeld 2004**

<b>Nedbetaling fellesgjeld av 3 andeler</b>	<b>1 150 000</b>
---	------------------

Andel 9,13 og 14

### Note 18 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 390 000	9 390 000
<b>Sum</b>	<b>9 390 000</b>	<b>9 390 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	13 761 884	14 061 653
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	18 243 873	18 243 873

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ingen avtale om individuell nedbetaling av lån.  
Lån i Nordea, flytende rente, nibor + margin  
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	Nordea Bank Norge
	ASA
<b>Lånenummer:</b>	023894
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2009
<b>Rentesats:</b>	1.92 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente + margin
<b>Beregnet innfridd:</b>	24.08.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	6 757 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 521 653
<b>Avdrag i perioden:</b>	299 769
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	3 221 884

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 023894	1	278 864	278 864
	1	278 725	278 725
	1	257 922	257 922
	2	257 900	515 800
	1	257 899	257 899
	1	257 750	257 750
	2	237 077	474 154
	2	236 932	473 864
	2	156 424	312 848
	1	114 057	114 057

Sollia 2 Borettslag - noter



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia 2 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6513H-XZ1H3-EMM07-BCCE7-YSTLO-WFFA1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6513H-XZ1H3-EMM07-BCCE7-YSTLO-WFFA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>