



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 346 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAZENDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 551 828	2 002 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 551 828</b>	<b>2 002 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	3 986 278	2 656 999
Ordinære avskrivninger	6	51 118	21 614
Annen driftskostnad	4	1 472 705	1 240 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 510 101</b>	<b>3 919 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 958 273</b>	<b>-1 916 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>302</b>
Annen rentekostnad	8	91 729	44 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 729</b>	<b>44 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 519</b>	<b>-44 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 049 792	-1 960 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	66 863	88 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 863</b>	<b>88 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 863</b>	<b>88 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	186 710	1 898 016
Andre kortsiktige fordringer		67 144	122 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 854</b>	<b>2 020 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	228 558	164 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 558</b>	<b>164 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 412</b>	<b>2 185 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 275</b>	<b>2 273 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 334</b>	<b>994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 072 242	2 022 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 072 242</b>	<b>-2 022 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-4 077 908</b>	<b>-1 028 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	3 846 571	2 118 451
Leverandørgjeld		36 427	62 664
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		378 163	562 581
Annen kortsiktig gjeld		366 021	558 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 627 182</b>	<b>3 302 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 627 182</b>	<b>3 302 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 275</b>	<b>2 273 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 346 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAZENDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 815 346 572  
FAZENDA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 551 828	2 002 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 551 828</b>	<b>2 002 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	3 986 278	2 656 999
Ordinære avskrivninger	6	51 118	21 614
Annen driftskostnad	4	1 472 705	1 240 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 510 101</b>	<b>3 919 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 958 273</b>	<b>-1 916 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>302</b>
Annen rentekostnad	8	91 729	44 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 729</b>	<b>44 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 519</b>	<b>-44 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 049 792	-1 960 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>



Organisasjonsnr: 815 346 572  
FAZENDA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

66 863

88 060

**Sum varige driftsmidler**

**66 863**

**88 060**

**Sum anleggsmidler**

**66 863**

**88 060**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8

186 710

1 898 016

Andre kortsiktige

fordringer

67 144

122 969

**Sum fordringer**

**253 854**

**2 020 985**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

228 558

164 945

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**228 558**

**164 945**

**Sum omløpsmidler**

**482 412**

**2 185 930**

**SUM EIENDELER**

**549 275**

**2 273 990**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

**Sum innskutt egenkapital**

**994 334**

**994 334**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 072 242	2 022 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 072 242</b>	<b>-2 022 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 077 908</b>	<b>-1 028 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	3 846 571	2 118 451
Leverandørgjeld		36 427	62 664
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		378 163	562 581
Annen kortsiktig gjeld		366 021	558 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 627 182</b>	<b>3 302 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 627 182</b>	<b>3 302 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 275</b>	<b>2 273 990</b>



Organisasjonsnr: 815 346 572  
FAZENDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blix AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Fazenda AS	650.00	65.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	653495.00	16589.00	34309.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fazenda Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Fazenda Utvikling AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 3 049 792**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Fazenda Utvikling AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mai 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



## Årsregnskap 2020 Fazenda Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 815 346 572



Beløp i kroner	FAZENDA UTVIKLING AS	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
Driftsinntekter			2 551 828	2 002 871
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>2 551 828</b>	<b>2 002 871</b>
Lønnskostnad	4		3 986 278	2 656 999
Ordinære avskrivninger	6		51 118	21 614
Annen driftskostnad	4		1 472 705	1 240 858
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>5 510 101</b>	<b>3 919 470</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 958 273</b>	<b>-1 916 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Annen renteinntekt			210	302
Annen rentekostnad	8		91 729	44 692
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-91 519</b>	<b>-44 390</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			-3 049 792	-1 960 990
Skattekostnad på ordinært resultat	5		0	0
<b>Ordinært resultat</b>			<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>				
Årsresultat	3			
<b>OVERFØRINGER</b>				
Overført til udekket tap			3 049 792	1 960 990
<b>Sum overføringer</b>			<b>-3 049 792</b>	<b>-1 960 990</b>



Beløp i kroner	FAZENDA UTVIKLING AS	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6	66 863	88 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>66 863</b>	<b>88 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>66 863</b>	<b>88 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		8	186 710	1 898 016
Andre kortsiktige fordringer			67 144	122 969
<b>Sum fordringer</b>			<b>253 854</b>	<b>2 020 985</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	228 558	164 945
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>482 412</b>	<b>2 185 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>				

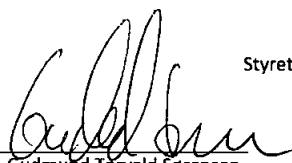
FAZENDA UTVIKLING AS

SIDE 3



FAZENDA UTVIKLING AS				
Beløp i kroner	Note	2020	2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 334</b>	<b>994 334</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-5 072 242	-2 022 449	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 072 242</b>	<b>-2 022 449</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 077 908</b>	<b>-1 028 115</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 846 571	2 118 451	
Leverandørgjeld		36 427	62 664	
Skyldig offentlige avgifter		378 163	562 581	
Annen kortsiktig gjeld		366 021	558 410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 627 182</b>	<b>3 302 105</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 627 182</b>	<b>3 302 105</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>				

Oslo, 14.05.2021  
Styret i Fazenda Utvikling AS

  
Gudmund Tørvald Sørensen  
Styreleder

  
Otto Konrad Bjørk Hulbak  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FAZENDA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fazenda AS	650	65,0	65,0
Blix AS	350	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Gudmund Sørensen (Styrets leder) har eierinteresse i Fazenda AS.

Otto B. Hulbak (Styremedlem) har eierinteresse i Blix AS.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-5 666	-2 022 449	-1 028 115
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-2 022 449</b>	<b>-1 028 115</b>
Årets resultat			-3 049 792	-3 049 792
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-5 072 242</b>	<b>-4 077 908</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 200 439	2 113 237
Arbeidsgiveravgift	471 744	323 940
Pensjonskostnader	143 771	88 728
Andre ytelser	170 324	131 093
<b>Sum</b>	<b>3 986 278</b>	<b>2 656 999</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	653 495
Pensjonskostnader	16 589
Annen godtgjørelse	34 309
<b>Sum</b>	<b>704 393</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 700. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 225.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 049 792	-1 960 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 816	-10 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 174	13 642	19 816
<b>Sum</b>	<b>-6 174</b>	<b>13 642</b>	<b>19 816</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 071 734	-2 041 758	3 029 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 077 908	2 028 115	-3 049 792
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 117 140</b>	<b>-446 185</b>	<b>670 954</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	140 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 921
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>170 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	103 857
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>66 863</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 118
Økonomisk levetid	3 år



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 147 079.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	131 345	1 898 016
<b>Sum</b>	<b>131 345</b>	<b>1 898 016</b>
<b>Gjeld</b>		
Fazenda AS	1 121 348	1 617 409
Grundingen Invest AS	2 725 223	501 042
<b>Sum</b>	<b>3 846 571</b>	<b>2 118 451</b>

Lån renteberegnes med 3%

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd og det er fortsatt noe usikkerhet til hvordan dette vil utvikle seg framover.

2020 ble et år til dels preget av koronaepidemien som inntrådte. Aktiviteten stoppet opp og Fazenda Utvikling permitterte for en kortere periode de fleste ansatte. Driften kom etter hvert i gang igjen, men epidemien har medført forsinkelser i prosjekter bl.a. pga. reduserte reisemuligheter.

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ. Det jobbes med en langsiktig plan for å styrke egenkapital og inntjening i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Aksjonær vil yte lån til selskapet ved behov.