



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 881 024
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TREINVEST AS
Forretningsadresse:	Ulsmågskaret 1 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Søfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 375 000	4 500 000
Sum inntekter	1	3 375 000	4 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 041 251	3 691 093
Annen driftskostnad		365 326	98 600
Sum kostnader	1	3 406 578	3 789 693
Driftsresultat		-31 578	710 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 893 507	3 500 000
Annen renteinntekt		601 048	4 000
Annen finansinntekt		78 245 855	
Sum finansinntekter		81 740 410	3 504 000
Annen rentekostnad		144	
Annen finanskostnad		508	173 467
Sum finanskostnader		652	173 467
Netto finans		81 739 758	3 330 533
Ordinært resultat før skattekostnad		81 708 180	4 040 840
Skattekostnad på resultat	4	167 979	129 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 540 201	3 910 855
Årsresultat		81 540 201	3 910 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 540 201	3 910 855
Totalresultat		81 540 201	3 910 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	64 000 000	10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		17 540 201	
Overført fra annen egenkapital			-6 089 145
Sum overføringer og disponeringer		81 540 201	3 910 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4		251 020
Sum immaterielle eiendeler			251 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		316 814	
Sum varige driftsmidler	1	316 814	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9		8 703 353
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler			8 703 353
Sum anleggsmidler	1	316 814	8 954 373
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 809 973	468 750
Andre kortsiktige fordringer		2 415 792	6 700 000
Fordring på konsernselskap			3 500 000
Sum fordringer		5 225 765	10 668 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 933 317	5 276 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 933 317	5 276 353
Sum omløpsmidler	1	95 159 082	15 945 103
SUM EIENDELER		95 475 896	24 899 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 951 000	3 951 000
Beholdning av egne aksjer		-166 000	-166 000
Overkurs		2 521 535	2 521 535
Sum innskutt egenkapital		6 306 535	6 306 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 787 597	6 357 416
Sum opptjent egenkapital		24 787 597	6 357 416
Sum egenkapital	3, 8	31 094 132	12 663 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		1 141 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser			1 141 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	1 141 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 944	34 239
Betalbar skatt	4	167 979	129 985
Skattetrekk og andre trekk		94 841	450 881
Utbytte		64 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			479 420
Sum kortsiktig gjeld		64 381 764	11 094 525
Sum gjeld	1	64 381 764	12 235 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 475 896	24 899 476



Indirekte kontantstrøm			
Treinvest AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		81 708 180	4 040 840
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-129 985	-180 283
+/-	Endring i kundefordringer	-2 341 223	0
+/-	Endring i leverandørgjeld	84 705	-283
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	8 703 353	0
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 631 934	-2 445 658
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>94 656 964</u>	<u>1 414 616</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av utbytte	10 000 000	1 088 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 000 000</u>	<u>-1 088 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	84 656 964	326 616
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	5 276 353	4 949 737
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>89 933 317</u>	<u>5 276 353</u>



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Treinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Treinvest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og

Selskapsregnskapet viser et overskudd på NOK 81 540 201.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen , 23.01.2024
Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Treinvest AS

Org.nr.:980 881 024



ÅRSBERETNING 2023

TREINVEST AS

Treinvest As driver med investering innen treindustri, herunder administrative tjenester til datterselskap Geitanger Bygg As.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der selskapets kunde er/var datterselskapet Geitanger Bygg As. Datterselskap Geitanger Bygg AS ble i 2023 solgt til Bygghandler Handel (100%)

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn. Treinvest AS vil bli avviklet når garanti perioden for salg til Bygghandler Handel går ut, som er 18 måneder fra salgsdato. (som var 1/10-23). Det er styrets vurdering at dette ikke medfører noen ytterligere nedskrivningsplikt for selskapets eiendeler.

Sykefraværet i Treinvest AS er 0 timer, og pr. 31/12-23 er det ingen ansatte. Treinvest AS har hatt 3 heltid og 1 deltidsstilling i 2023

Treinvest AS virksomhet forurensar ikke det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Treinvest AS har ikke drevet med forskning og utvikling i løpet av året.

Treinvest As har ikke foretatt noen investeringer i 2023

Treinvest As egenkapital andel pr. 31.12.23 var 67,4 % sammenlignet med 67,5 % i 2022

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Treinvest AS:

Avsatt til utbytte	kr.64 000 000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr. 17 540 201,-
Sum overføringer	kr. 81 540 201,-
Selskapets frie egenkapital er pr. 31.12.2022	kr.23 787 597 ,-

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bergen 22 januar 2024.

Karl Aage Tvedt
Styreformann

Steinar Aagesen
Styremedlem

Vegard Borgen
Styremedlem

Frode Søfteland
Styremedlem



Resultatregnskap			
Treinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 375 000	4 500 000
Sum driftsinntekter	1	<u>3 375 000</u>	<u>4 500 000</u>
Lønnskostnad	3	3 041 251	3 691 093
Annen driftskostnad		365 326	98 600
Sum driftskostnader	1	<u>3 406 578</u>	<u>3 789 693</u>
Driftsresultat		<u>-31 578</u>	<u>710 307</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 893 507	3 500 000
Annen renteinntekt		601 048	4 000
Annen finansinntekt		78 245 855	0
Annen rentekostnad		144	0
Annen finanskostnad		508	173 467
Resultat av finansposter		81 739 758	3 330 533
Resultat før skattekostnad		81 708 180	4 040 840
Skattekostnad på resultat	4	167 979	129 985
Resultat		<u>81 540 201</u>	<u>3 910 855</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>81 540 201</u>	<u>3 910 855</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	64 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 540 201	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 089 145
Sum overføringer		<u>81 540 201</u>	<u>3 910 855</u>



Balanse			
Treinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	251 020
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>251 020</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		316 814	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>316 814</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 9	0	8 703 353
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>8 703 353</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>316 814</u>	<u>8 954 373</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 809 973	468 750
Andre kortsiktige fordringer		2 415 792	6 700 000
Fordring på konsernselskap		0	3 500 000
Sum fordringer		<u>5 225 765</u>	<u>10 668 750</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>89 933 317</u>	<u>5 276 353</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>95 159 082</u>	<u>15 945 103</u>
Sum eiendeler		<u>95 475 896</u>	<u>24 899 476</u>
Treinvest AS			Side 4



Balanse			
Treinvest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 951 000	3 951 000
Egne aksjer		-166 000	-166 000
Overkurs		2 521 535	2 521 535
Sum innskutt egenkapital		<u>6 306 535</u>	<u>6 306 535</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 787 597	6 357 416
Sum opptjent egenkapital		<u>24 787 597</u>	<u>6 357 416</u>
Sum egenkapital	3, 8	<u>31 094 132</u>	<u>12 663 951</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	0	1 141 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 944	34 239
Betalbar skatt	4	167 979	129 985
Skattetrekk og andre trekk		94 841	450 881
Utbytte		64 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	479 420
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 381 764</u>	<u>11 094 525</u>
Sum gjeld	1	<u>64 381 764</u>	<u>12 235 525</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>95 475 896</u>	<u>24 899 476</u>
22.01.2024 Styret i Treinvest AS			
_____ Steinar Aagesen styremedlem		_____ Karl-Aage Tvedt styreleder	
_____ Frode Søfteland styremedlem/daglig leder		_____ Vegard Borgen styremedlem	
Treinvest AS		Side 5	



Noter

Treinvest AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Treinvest AS 31.12.2023



Noter

Treinvest AS

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømanalyse.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note nr 2 Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Treinvest AS 31.12.2023



Noter

Treinvest AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 415 213	3 085 860
Arbeidsgiveravgift	402 328	447 332
Pensjonskostnader	213 120	135 219
Andre ytelser	10 590	22 682
Sum	3 041 251	3 691 093

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3,4

Det er ikke utbetalt særskilt styrehonorar. De ansatte er overført til Geitanger Bygg AS i forbindelse med salget av Geitanger Bygg AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det ble i 2022 inngått ekstra pensjonsavtale med daglig leder. Denne avtalen er overført til Geitanger Bygg AS ved overtakelse av ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21.500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29.000.

Treinvest AS 31.12.2023



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 979	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 979	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 708 180	0
Permanente forskjeller	-80 003 642	-4 591 000
Endring i midlertidige forskjeller	-941 000	1 141 000
Skattepliktig inntekt	763 539	-3 450 000

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 979	0
Sum betalbar skatt i balansen	167 979	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	81 708 180	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	17 975 800	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-17 600 801	-1 010 020
Sum	374 998	-1 010 020
Effektiv skattesats	0,5 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-200 000	0	200 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-1 141 000	-1 141 000
Sum	-200 000	-1 141 000	-941 000

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 000	0	-200 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 141 000	-1 141 000

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-251 020	-251 020
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Treinvest AS

Note nr 5 Aksjonærer

Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Følgende aksjer er eiet direkte/indirekte av medlemmer i styret eller daglig leder:

Frode Søfteland	Daglig leder	62 aksjer
Steinar Aagesen	Styremedlem	448 aksjer
Karl-Aage Tvedt	Styreleder	10 aksjer

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.

Aksjekapitalen i TREINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 951	1 000,00	3 951 000
Sum	3 951		3 951 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leigland Bygg AS	2 680	67,83
Steinar Aagesen	448	11,3
Ø. Boge AS	168	4,3
Treinvest AS – Egne aksjer	166	4,2
Frode Johannessen	53	1,2
Frode Søfteland	62	1,56
Sotra Trelast AS	48	1,2
CMG Holding AS	48	1,2
Janicke Geitanger	40	1,0
Sum >1% eierandel	3 741	94,7
Sum øvrige	220	5,3
Totalt antall aksjer	3 951	100,0

Hos aksjonær Leigland Bygg AS er det åpnet konkurs i 2023. Panthaver har tiltrådt pantet.

Treinvest AS 31.12 2023



Noter

Treinvest AS

Note nr. 6 – Enkeltransaksjoner

Det har ikke skjedd noen store enkeltransaksjoner i året 2023 eller 2022 av betydning utover salg av aksjene i Geitanger Bygg AS.

Note 7 – Aksjer i andre selskap - Konsern.

Selskapet har solgt det 100 prosent eide datterselskapet Geitanger Bygg AS i 2023.

Det har ikke skjedd noen transaksjoner mellom morselskap Treinvest AS og Geitanger Bygg AS, foruten årlig administrasjonsavtale på kr 4.500.000 for 2023 og 2022. Avtalen er avsluttet ved salget, og de ansatte er overført til Geitanger Bygg AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 785 000	2 521 535	0	6 357 416	12 663 951
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	3 785 000	2 521 535	0	6 357 416	12 663 951
Pr. 01.01.2023	0	0	0	6 357 416	6 357 416
Årets resultat				81 540 201	81 540 201
Utbytte/konsernbidrag				-64 000 000	-64 000 000
Føringer mot direkte EK				-889 980	-889 980
Overføring egenkapital				17 540 201	17 540 201
Pr 31.12.2023	3 785 000	2 521 535	0	24 787 597	31 094 132

Treinvest AS 31.12.2023



Noter

Treinvest AS

Note nr 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Pantstillelser og lignende	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler med pantheftelser:

Aksjer	8.703.353	0
--------	-----------	---

1. års avdrag langsiktig gjeld kr 0.