



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 37  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 113	907 100
Annen driftsinntekt		900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 113</b>	<b>907 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 500	203 525
Annen driftskostnad		383 339	314 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 839</b>	<b>518 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 273</b>	<b>389 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411</b>	<b>653</b>
Annen rentekostnad		337 791	234 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 791</b>	<b>234 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 380</b>	<b>-233 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 894</b>	<b>155 057</b>
Skattekostnad på resultat		7 897	34 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 997	120 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 629 226	7 799 926
Maskiner og anlegg	1	221 033	121 833
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 850 259</b>	<b>7 921 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 850 259</b>	<b>7 921 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer		118 509	113 118
Konsernfordringer	3	78 113	78 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 122</b>	<b>378 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 713	749 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 713</b>	<b>749 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 834</b>	<b>1 128 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 018 093</b>	<b>9 049 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 698	276 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 698</b>	<b>276 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 698</b>	<b>376 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		85 932	78 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 932</b>	<b>78 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 100 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 685 932</b>	<b>7 978 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 287	460 511
Skyldig offentlige avgifter		34 722	14 751
Annen kortsiktig gjeld		338 455	219 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 463</b>	<b>695 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 613 395</b>	<b>8 673 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 018 093</b>	<b>9 049 943</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 37  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 924 708 026  
PMB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 113	907 100
Annen driftsinntekt		900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 113</b>	<b>907 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 500	203 525
Annen driftskostnad		383 339	314 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 839</b>	<b>518 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 273</b>	<b>389 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411</b>	<b>653</b>
Annen rentekostnad		337 791	234 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 791</b>	<b>234 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 380</b>	<b>-233 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>35 894</b>	<b>155 057</b>
Skattekostnad på resultat		7 897	34 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 997	120 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>



Organisasjonsnr: 924 708 026  
PMB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 2	7 629 226	7 799 926
Maskiner og anlegg			
	1	221 033	121 833
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 850 259</b>	<b>7 921 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 850 259</b>	<b>7 921 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		562 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer			
		118 509	113 118
Konsernfordringer			
	3	78 113	78 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 122</b>	<b>378 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		408 713	749 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 713</b>	<b>749 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 834</b>	<b>1 128 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 018 093</b>	<b>9 049 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	304 698	276 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>304 698</b>	<b>276 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>404 698</b>	<b>376 701</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	85 932	78 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>85 932</b>	<b>78 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	5 100 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld 3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 685 932</b>	<b>7 978 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	554 287	460 511
Skyldig offentlige avgifter	34 722	14 751
Annen kortsiktig gjeld	338 455	219 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>927 463</b>	<b>695 207</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 613 395</b>	<b>8 673 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 018 093</b>	<b>9 049 943</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 2		
Pantstillelser 2		



Organisasjonsnr: 924 708 026  
PMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Pmb Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 708 026



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pmb Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		78 113	907 100
Annen driftsinntekt		900 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>978 113</b>	<b>907 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 500	203 525
Annen driftskostnad		383 339	314 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 839</b>	<b>518 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 273</b>	<b>389 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	653
Annen rentekostnad		337 791	234 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-337 380</b>	<b>-233 944</b>
Resultat før skattekostnad		35 894	155 057
Skattekostnad på resultat		7 897	34 113
<b>Årsresultat</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 997	120 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 997</b>	<b>120 944</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pmb Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 629 226	7 799 926
Maskiner og anlegg	1	221 033	121 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 850 259</b>	<b>7 921 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 850 259</b>	<b>7 921 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer		118 509	113 118
Konsernfordringer	3	78 113	78 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 122</b>	<b>378 731</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 713	749 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 834</b>	<b>1 128 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 018 093</b>	<b>9 049 943</b>
<b>Pmb Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Pmb Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 698	276 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 698</b>	<b>276 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 698</b>	<b>376 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		85 932	78 035
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 932</b>	<b>78 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 100 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 287	460 511
Skyldig offentlige avgifter		34 722	14 751
Annen kortsiktig gjeld		338 455	219 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 463</b>	<b>695 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 613 395</b>	<b>8 673 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 018 093</b>	<b>9 049 943</b>
Oppaker, 06.03.2024 Styret i Pmb Eiendom AS			
_____ Per Magne Bjerkelia styreleder/daglig leder		_____ Anne Marie Bredeesen Bjerkelia styremedlem	
<b>Pmb Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Årsverk**

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 170 567	183 000	8 353 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		150 000	150 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 170 567</b>	<b>333 000</b>	<b>8 503 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	541 342	111 967	653 308
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 629 226</b>	<b>221 033</b>	<b>7 850 259</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 700	50 800	221 500
Økonomisk levetid	30-60 år	5-7 år	

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 000	5 400 000
<b>Sum</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 400 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 629 226	7 799 926
<b>Sum</b>	<b>7 629 226</b>	<b>7 799 926</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 3 575 000 og pr 31.12 i fjor kr 3 875 000.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	78 113	78 113
<b>Sum</b>	<b>78 113</b>	<b>78 113</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i PMB Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PMB Eiendom AS som viser et overskudd på kr 27 997.

Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 6.3.2024  
Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning PMB Eiendom AS

Name

Date

Gulliksrud, Marit

2024-03-09

Identification

 bankID™ Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))