



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 940 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 13 II AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 875	19 768
Sum kostnader		20 875	19 768
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 875</b>	<b>-19 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 540 240	44 388 559
Annen renteinntekt		425	9 947
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 867 398	42 883 422
Annen finanskostnad		4	14
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 673 262</b>	<b>1 515 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 652 387</b>	<b>1 495 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	363 525	328 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 288 862</b>	<b>1 166 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 288 862</b>	<b>1 166 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 288 862</b>	<b>1 166 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 288 862	1 979 590
Overføringer til/fra annen egenkapital			-813 255
Sum overføringer og disponeringer		1 288 862	1 166 335



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1	2 990 001
Lån til foretak i samme konsern		2 067 939 584	1 515 326 707
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 939 585	1 518 316 708
Sum anleggsmidler		2 067 939 585	1 518 316 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		392 329	
Sum fordringer		392 329	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 058	44 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 058	44 278
Sum omløpsmidler		458 387	44 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 397 972</b>	<b>1 518 360 986</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	411 730	411 730
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 550 738</b>	<b>30 550 738</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 550 738</b>	<b>30 550 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 749 458	18 479 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 749 458</b>	<b>18 479 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 017 714 999	1 465 950 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 714 999</b>	<b>1 465 950 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		730 390	829 811
Kortsiktig konserngjeld		1 652 387	2 537 936
Annen kortsiktig gjeld			12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 382 777</b>	<b>3 380 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 037 847 234</b>	<b>1 487 810 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 397 972</b>	<b>1 518 360 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 940 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 13 II AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 875	19 768
Sum kostnader		20 875	19 768
<b>Driftsresultat</b>		-20 875	-19 768
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 540 240	44 388 559
Annen renteinntekt		425	9 947
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 867 398	42 883 422
Annen finanskostnad		4	14
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 673 262	1 515 070
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 652 387	1 495 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	363 525	328 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 288 862	1 166 335
<b>Årsresultat</b>		1 288 862	1 166 335
<b>Totalresultat</b>		1 288 862	1 166 335
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 288 862	1 979 590
Overføringer til/fra annen egenkapital			-813 255
Sum overføringer og disponeringer		1 288 862	1 166 335



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		1	2 990 001
Lån til foretak i samme konsern		2 067 939 584	1 515 326 707
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 939 585	1 518 316 708
Sum anleggsmidler		2 067 939 585	1 518 316 708

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		392 329	
Sum fordringer		392 329	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 058	44 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 058	44 278
Sum omløpsmidler		458 387	44 278

<b>SUM EIENDELER</b>		2 068 397 972	1 518 360 986
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	411 730	411 730
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 550 738	30 550 738



Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 550 738</b>	<b>30 550 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 749 458	18 479 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>17 749 458</b>	<b>18 479 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 017 714 999	1 465 950 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 714 999</b>	<b>1 465 950 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		730 390	829 811
Kortsiktig konserngjeld		1 652 387	2 537 936
Annen kortsiktig gjeld			12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 382 777</b>	<b>3 380 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 037 847 234</b>	<b>1 487 810 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 397 972</b>	<b>1 518 360 986</b>



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**Rosenkrantzgate 13 II AS**

Organisasjonsnr.: 981940245



**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	-20 875	-19 768
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20 875</b>	<b>-19 768</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 540 240	44 388 559
Annen renteinntekt		425	9 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-38 867 398	-42 883 422
Annen finanskostnad		-5	-14
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 673 262</b>	<b>1 515 070</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 652 387</b>	<b>1 495 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-363 525	-328 967
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 288 862</b>	<b>1 166 335</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-813 255
Avgitt konsernbidrag		1 288 862	1 979 590
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 288 862</b>	<b>1 166 335</b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1	2 990 001
Lån til foretak i samme konsern		2 067 939 584	1 515 326 707
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 067 939 585</b>	<b>1 518 316 708</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 067 939 585</b>	<b>1 518 316 708</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		392 329	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>392 329</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		66 058	44 278
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>66 058</b>	<b>44 278</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>458 387</b>	<b>44 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 397 972</b>	<b>1 518 360 986</b>


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	411 730	411 730
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 550 738</b>	<b>30 550 738</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 550 738</b>	<b>30 550 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	17 749 458	18 479 848
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>17 749 458</b>	<b>18 479 848</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		2 017 714 999	1 465 950 153
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 017 714 999</b>	<b>1 465 950 153</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	730 390	829 811
Gjeld til foretak i samme konsern		1 652 387	2 537 936
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 382 777</b>	<b>3 380 247</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 037 847 234</b>	<b>1 487 810 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 397 972</b>	<b>1 518 360 986</b>

Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Borden Stray  
Styreformann



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Rosenkrantzgate 13 II AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Investering i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Rosenkrantzgate 13 DA	74,75 %	5 712 214	-212 062 561	1

Rosenkrantzgate 13 DA har forretningskontor i Oslo.

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	13 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl. mva	2 375
Sum honorar til revisor	<u>15 875</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	80 679 352	83 999 308	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	80 679 352	83 999 308	3 319 956
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	17 749 458	18 479 848	730 389
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	17 749 458	18 479 848	-730 389
Effekt av endret skattesats	0	0	

#### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 652 387	1 495 302	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-1 652 387	-2 537 936	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	3 319 956	4 814 502	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	3 319 956	3 771 868	

#### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	730 390	829 811	
Skatteeffekt konsernbidrag	363 524	558 346	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-730 389	-1 059 190	
Skattekostnad	363 525	328 967	



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	411 730	1	411 730

Rådhus eiendommene AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantz gate 13 II AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	411 730	30 139 008	0	30 550 738
Årets resultat	0	0	1 288 862	1 288 862
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 288 862	-1 288 862
Egenkapital 31.12	411 730	30 139 008	0	30 550 738



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgate 13 II AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rosenkrantzgate 13 II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Rosenkrantzgate II AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian M. Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

**This document package contains:**  
- 1 to sign page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.